

CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVÉ

DUP « ACQUISITION EN PLEINE PROPRIÉTÉ »



Enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique en vue de l'acquisition en pleine propriété des terrains de périmètre de protection immédiate sur les ouvrages du canal de Provence dans le département du Var

Déroulement de l'enquête publique :
du 26 février 2024 au 29 mars 2024 inclus

Destinataire : Préfecture du Var

Copie : Tribunal Administratif de Toulon

1. RAPPEL LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE

La ressource en eau mobilisée par la Société du Canal de Provence (SCP) dans les réserves du Verdon est administrativement protégée par le décret du 23 juillet 1977 déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des retenues du Verdon.

En revanche le transport de la ressource en eau dans les ouvrages aériens et souterrains de la Société du Canal de Provence (SCP) ne l'est pas.

Dans le Var l'ensemble des infrastructures et équipements de la Société du Canal de Provence a fait l'objet de visites d'un hydrogéologue agréé concernant l'état des protections de chacune de ces infrastructures et équipements.

Ces visites ont donné lieu à un compte rendu détaillé, validé par la SCP, qui a été remis à l'Agence Régionale de Santé (ARS). Ce rapport est joint au dossier d'enquête publique.

Il a été convenu, d'accord partie avec l'ARS et la SCP, de prendre en compte la totalité des structures qui peuvent faire l'objet d'intrusions et de dégradations susceptibles de porter atteinte à la qualité des eaux. Un périmètre de protection immédiate a été défini au droit de chacune des 85 structures utiles au bon fonctionnement du réseau du Canal de Provence.

Le constat de la situation actuelle, est que la SCP effectue sa mission avec des infrastructures situées sur des terrains dont elle n'est pas forcément propriétaire en totalité. En effet :

- elle peut être propriétaire sur la totalité des parcelles où se situe l'infrastructure ;
- elle peut être propriétaire d'une partie des parcelles, la partie restante appartenant toujours à un autre propriétaire avec lequel il peut y avoir :
 - o soit un accord de vente en cours, ou une médiation en vue d'une acquisition au bénéfice de la SCP,
 - o soit un refus du propriétaire de céder la parcelle qui lui appartient qui est incluse dans le périmètre de protection immédiate ;
- elle peut ne pas être propriétaire du terrain sur lequel elle exploite l'infrastructure existante.

Afin de se doter d'une protection juridique en accord avec la réglementation du code de la Santé Publique, qui vaut face au risque de pollution accidentelle et au risque de vandalisme, la SCP doit acquérir en pleine propriété, par voie d'expropriation, à défaut d'accord amiable, les terrains nécessaires à la réalisation du périmètre de protection immédiat, en conformité avec l'article L 1321 -2 du code de santé publique.

Un périmètre de protection immédiate a été défini au droit de chacune des 85 structures utiles au bon fonctionnement du réseau du Canal de Provence.

Il s'agit :

- des équipements de refoulement et/ou de dérivation - stations de pompage, surpresseurs, les prises gravitaires sur cuvettes et les partiteurs de branches ou de réseaux,
- de structures sur galeries - fenêtres, puits et brises charge,
- d'équipements sur cuvettes - dégrilleurs et régulateurs,
- des accès aux structures de franchissement de talwegs - siphons et aqueducs,
- ainsi que de l'ensemble des réservoirs de stockage d'eau, dans la mesure où, de par leur rôle de régulation/sécurisation de la ressource, ils peuvent tous contribuer à la fourniture d'eau à vocation d'eau potable pour les communes et/ou des particuliers (EBD *), d'autant que tous les réservoirs d'eau brute sont ouverts.

Ces terrains sont ou seront clôturés avec portails sécurisés sauf dérogation prévue dans l'acte déclaratif d'utilité publique et régulièrement entretenus. Toutes activités, installations et dépôts y sont interdits, en dehors de ceux qui sont explicitement autorisés dans l'acte déclaratif d'utilité publique».

(Code de la santé publique consolidé loi n°2004-806 du 9 août 2004 – art.1321-2 et R.1321-13)

- * EBD Eau Brute Domestique

SITUATION FONCIERE DES PERIMETRES DE PROTECTION
 IMMEDIATE : PARCELLES APPARTENANT A LA SCP

| Ouvrage | Type | N° | Dépt. | Branche | Commune | Références cadastrales | | | Etat de la propriété |
|---|------|-----------|-------|---------------------|---------------------|------------------------|--|--------------|----------------------|
| | | | | | | section | numéro | Propriétaire | |
| Station de pompage de Vinon | SP | 83-I-1 | 83 | CANAL EDF | Vinon | ZH | 57 | SCP | |
| Réservoir de Vinon | RE | 83-I-2 | 83 | CANAL EDF | Vinon | D | 1557 | SCP | |
| Dégrilleur et SP de Ginasservis | SP | 83-II-2-4 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Vinon | E | 2134 | SCP | |
| Réservoirs de Ginasservis | PU | 83-II-5 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Ginasservis | AK | 515-516-511 | SCP | |
| Puits de la Teissonnière | PU | 83-II-6 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | AC | 141 (exAC30) | SCP | |
| Tuyau des 3 jambes | TU | 83-II-7 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | AB | 56 | SCP | |
| Aqueduc de l'Abéou | AQ | 83-II-9 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | BX | 58 | SCP | |
| Dégrilleur Sainte Victoire, reniflard amont GA | DG | 83-III-1 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Rians | BO | 322-318-317-316-487 550-552-554-556-474 | SCP | |
| Brise-charge, partiteur, SP de Rians | BC | 83-II-10 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | BW | 232 | SCP | |
| Réservoir de Rians | RE | 83-II-11 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | BW | 361-477 | SCP | |
| SP Artigues | SP | 83-II-12 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Artigues | A | 521-523-406 | SCP | |
| RE Esparron | RE | 83-II-13 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Esparron | D | 1017 | SCP | |
| Fenêtre des Vaccons | FE | 83-III-2 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Rians | BM | 152-153-217-219-221 223 | SCP | |
| Brise-charge de Pourrières | BC | 83-III-4 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Pourrières | A | 212-247 | SCP | |
| Prise sur la cuvette de Pourrières | PR | 83-III-9 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Pourrières | AD | 591 | SCP | |
| SP de Pourcieux | SP | 83-III-10 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Pourcieux | A | 148 | SCP | |
| Partiteur et dégrilleur de Pourcieux | PA | 83-III-11 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Pourcieux | A | 215-217-103-100-305 | SCP | |
| Régulateur de Pigoudet | RG | 83-IV-1 | 83 | BIMONT (partie Var) | Rians | BT | 221 | SCP | |
| Dégrilleur des Rougnes | DG | 83-IV-2 | 83 | BIMONT (partie Var) | Rians | BS | 75-72-71 | SCP | |
| Aqueduc de Saint Bachi Amont | AQ | 83-IV-3 | 83 | BIMONT (partie Var) | Rians | BS | 103 (ex BS12) | SCP | |
| BC de Saint Estève, aqueduc de Saint Bachi Aval | BC | 83-IV-4 | 83 | BIMONT (partie Var) | Rians | BR | 129 (ex2) | SCP | |
| FE de Verdagne | FE | 83-V-1 | 83 | VAR | Saint Maximin | AS | 173 | SCP | |
| SP de Verdagne | SP | 83-V-2 | 83 | VAR | Saint Maximin | AS | 148-152-153-154 | SCP | |
| RE des Rabinets | RE | 83-V-3 | 83 | VAR | Ollières | C | 175 | SCP | |
| SU de Brue Auriac | SU | 83-V-4 | 83 | VAR | Brue Auriac | M | 112 | SCP | |
| RE de Planissard | RE | 83-V-5 | 83 | VAR | Brue Auriac | F | 140 | SCP | |
| Brise-charge de St Maximin | BC | 83-V-6 | 83 | VAR | Saint Maximin | BS | 199-198 | SCP | |
| Aqueduc du Cauron | AQ | 83-V-7 | 83 | VAR | Saint Maximin | BV | 198-186 | SCP | |
| | | 83-V-7 | 83 | VAR | Rougiers | A | 710 | SCP | |
| SP de la Riperte | SP | 83-V-8 | 83 | VAR | Rougiers | A | 740-746-747 | SCP | |
| RE de la Mouchoquane | RE | 83-V-9 | 83 | VAR | Nans les Pins | B | 3940-2611 | SCP | |
| Prise de Barthélémy | PR | 83-V-10 | 83 | VAR | Tourves | F | 1570-1643-1583 | SCP | |
| Les Caudeirons | RE | 83-V-11 | 83 | VAR | Le Luc | A | 2154-412 | SCP | |
| Les Caudeirons | | 83-V-11 | 83 | VAR | Le Canet des Maures | A | 894-105-103-892 | SCP | |
| Dégrilleur de Tourves | DG | 83-V-12 | 83 | VAR | Tourves | E | 961 | SCP | |
| FE du Caramy | FE | 83-V-13 | 83 | VAR | Mazaugues | B | 481 | SCP | |
| SP de Mazaugues | SP | 83-V-15 | 83 | VAR | Mazaugues | D | 184-185 | SCP | |

Suite des parcelles appartenant à la SCP

| Ouvrage | Type | N° | Dépt. | Branche | Références cadastrales | | | Etat de la propriété |
|--|------|------------|-------|-----------------|------------------------|---------|------------------------|----------------------|
| | | | | | Commune | section | numéro | |
| Brise charge de Signes, SP et FE de Signes | BC | 83-V-16 | 83 | VAR | Signes | B | 967 | SCP |
| RE de Sainte Croix | RE | 83-V-17 | 83 | VAR | Signes | H | 619 | SCP |
| Partiteur de Signes dégrilleur du Beausset | PA | 83-V-18-20 | 83 | VAR | Signes | C | 1014 | SCP |
| Siphon de Signes | SI | 83-V-19 | 83 | VAR | Signes | C | 1011 | SCP |
| Galerie de Dubliou Aval | GA | 83-V-21 | 83 | VAR | Signes | C | 810 | SCP |
| Galerie de Dubliou Aval | GA | 83-V-21 | 83 | VAR | Signes | D | 118 | SCP |
| FE de Montrieux | FE | 83-V-22 | 83 | VAR | Signes | D | 130 | SCP |
| Dégrilleur de Montrieux | DG | 83-V-23 | 83 | VAR | Signes | D | 120 | SCP |
| Puits de Fauvy | PU | 83-VI-1 | 83 | TOULON OUEST | Le Beausset | C | 992-1417 | SCP |
| FE de Fauvy | FE | 83-VI-2 | 83 | TOULON OUEST | Le Beausset | C | 781 | SCP |
| Partiteur de Fauvy | PA | 83-VI-3 | 83 | TOULON OUEST | Le Beausset | C | 990 | SCP |
| RE de Jas de Clare | RE | 83-VI-4 | 83 | TOULON OUEST | La Cadière | G | 592 | SCP |
| RE de la Cadière | RE | 83-VI-5 | 83 | TOULON OUEST | La Cadière | D | 530 (ex D177) | SCP |
| RE de la Cadière | RE | 83-VI-5 | 83 | TOULON OUEST | La Cadière | D | 528-529 (ex D60) | SCP |
| SP de Rampale | SP | 83-VI-6 | 83 | TOULON OUEST | Saint Cyr | BD | 40 | SCP |
| RE de Rampale | RE | 83-VI-7 | 83 | TOULON OUEST | Saint Cyr | DZ | 65 | SCP |
| Site d'Hugueneuve | | 83-VI-11 | 83 | TOULON OUEST | Ollioules | AB | 387 | SCP |
| RE d'Hugueneuve (eau traitée) | RE | 83-VI-12 | 83 | TOULON OUEST | Ollioules | AB | 388 | SCP |
| RE de Ste Ternide | RE | 83-VI-13 | 83 | TOULON OUEST | Sanary | AE | 1056 | SCP |
| FE de Vignefère | FE | 83-VII-1 | 83 | TOULON EST | Belgentier | C | 1407 | SCP |
| SP des Ricardes | SP | 83-VII-2-3 | 83 | TOULON EST | Sollies Toucas | A | 261-393 | SCP |
| RE de la Tourne | RE | 83-VII-4 | 83 | TOULON EST | Sollies Toucas | A | 397 | SCP |
| Brise-charge du Point A Les Laures | BC | 83-VII-5 | 83 | TOULON EST | Sollies Ville | D | 1660-1663-247-1590-973 | SCP |
| RE de la Tourne | RE | 83-VII-4 | 83 | TOULON EST | Sollies Toucas | A | 396 | SCP |
| RE de Pierrascas | RE | 83-VII-6 | 83 | TOULON EST | La Garde | AL | 703 | SCP |
| RE de Fenouillet | RE | 83-VII-7 | 83 | TOULON EST | La Crau | B | 4216 | SCP |
| RE de Mont Redon | RE | 83-VII-8 | 83 | TOULON EST | La Crau | C | 1407-1409-1466 | SCP |
| RE de Golf Hotel | RE | 83-VII-9 | 83 | TOULON EST | Hyères | B | 2243 | SCP |
| SU de Plan du Pont | SU | 83-VII-10 | 83 | TOULON EST | Hyères | B | 4260-4261 | SCP |
| RE des Andues | RE | 83-VII-11 | 83 | TOULON EST | Cuers | G | 1502 | SCP |
| SU de la Môle | SU | 83-VII-13 | 83 | TOULON EST | La Môle | A | 1662 | SCP |
| SP de l'Endre | SP | 83-VIII-1 | 83 | SECTEUR VAR EST | Le Muy | C | 267 | SCP |
| RE du Roucas | RE | 83-VIII-2 | 83 | SECTEUR VAR EST | La Motte | C | 976 | SCP |
| RE de Chateauvieux | RE | 83-VIII-3 | 83 | SECTEUR VAR EST | La Motte | A | 574 | SCP |
| SP de Chateauvieux | SP | 83-VIII-4 | 83 | SECTEUR VAR EST | La Motte | A | 572 | SCP |
| RE de Callas | RE | 83-VIII-5 | 83 | SECTEUR VAR EST | Callas | H | 469 | SCP |
| RE des Beaucas | RE | 83-VIII-7 | 83 | SECTEUR VAR EST | Sainte-Maxime | D | 268 | SCP |
| Entrée galerie de Jas | GA | 83-IX-1 | 83 | MARSEILLE EST | Pourcieux | AD | 303-294 | SCP |
| FE du jas | FE | 83-IX-2 | 83 | MARSEILLE EST | Pourcieux | B | 296 | SCP |

Tableau I et I bis

SITUATION FONCIERE DES PERIMETRES DE PROTECTION
 IMMEDIATE : PARCELLES NECESSITANT UNE
 EXPROPRIATION

| Ouvrage | Type | N° | Dépt. | Branche | Références cadastrales | | |
|--|----------|--------------------|-------|------------------------|------------------------|---------|----------------------------|
| | | | | | Commune | section | numéro |
| Réservoir de Vinon | RE | 83-I-2 | 83 | CANAL EDF | Vinon | D | 1057 |
| Prise de Boute | PR | 83-II-1 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Vinon | D | 1232 |
| Aqueduc de l'Abéou Fenêtre de l'Abéou | AQ FE | 83-II-9 83-ii-8 | 83 | CANAL MAITRE 1 | Rians | AI | 4-203 |
| Puits des Vaccons | PU | 83-III-3 | 83 | CANAL MAITRE 2 | Rians | E | 36-37 |
| BC de Saint Estève, aqueduc de Saint Bachet Aval | BC | 83-IV-4 | 83 | BIMONT (partie Var) | Rians | BR | 135-137 |
| RE des Caudeirons | RE | 83-V-11 | 83 | VAR | Le Luc | A | 411 |
| Puits de Mazaugues | PU | 83-V-14 | 83 | VAR | Mazaugues | B | 439 |
| Partiteur de Signes dégrilleur du Beausset | PA | 83-V-18-20 | 83 | VAR | Signes | C | 746 |
| Partiteur de Fauvy | PA | 83-VI-3 | 83 | TOULON OUEST | Le Beausset | C | 67 |
| RE de Pierrascas | RE | 83-VII-6 | 83 | TOULON EST | La Garde | AL | 138 |
| Entrée galerie de Jas | GA | 83-IX-1 | 83 | MARSEILLE EST | Pourcieux | AD | 292 |
| SP de Verdagne | SP | 83-V-2 | 83 | VAR | Saint Maximin | AS | Chemin d'Aix Non classé |

Tableau II

Sur les tableaux I et I bis la Société du Canal de Provence est propriétaire des terrains situés à l'intérieur des PPI.

Sur le tableau II la SCP est partiellement propriétaire des terrains. Quinze parcelles appartiennent à des propriétaires privés conduisant à terme à leur acquisition par la SCP en pleine propriété, par voie d'expropriation, à défaut d'accord amiable. ~~de ces parcelles~~.

Cela ne peut être réalisable que par la validation de l'utilité publique de l'opération.

Ces parcelles étant situées majoritairement en zones naturelles et agricoles le coût d'acquisition est largement supportable pour la SCP.

2. SITUATION FONCIERE DES PERIMETRES DE PROTECTION IMMEDIATE : PARCELLES NECESSITANT L'ACQUISITION EN PLEINE PROPRIETE

| Ouvrage | N° | Références cadastrales | | | surface à acquérir en m ² | Zonage PLU | Estimation Domaine en € | Coût en €/m ² |
|--|------------|------------------------|---------|---------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Commune | section | numéro | | | | |
| I. CANAL EDF | | | | | | | | |
| Réervoir de Vinon | 83-I-2 | Vinon | D | 1057 | 1 350 | N | 2 600 | 1,93 |
| II. CANAL MAITRE 1 | | | | | | | | |
| Prise de Boutre | 83-II-1 | Vinon | D | 1232 | 4 785 | A | 4 500 | 0,94 |
| Fenêtre et aqueduc de l'Abéou | 83-II-8-9 | Rians | AI | 4 | 1 972 | N | 592 | 0,30 |
| | 83-II-8-9 | Rians | AI | 203 | 2 528 | N | 759 | 0,30 |
| III. CANAL MAITRE 2 | | | | | | | | |
| Puits des Vaccons | 83-III-3 | Rians | E | 36-37 | 81 | Nco | 16 | 0,20 |
| IV. BRANCHE DE BIMONT (partie Var) | | | | | | | | |
| BC de Saint Estève, aqueduc de Saint Bachi A | 83-IV-4 | Rians | BR | 135-137 | 519 | A | 1 780 | 3,43 |
| V. BRANCHE DU VAR | | | | | | | | |
| RE des Caudeirons | 83-V-11 | Le Luc | A | 411 | 6 480 | N | 6 934 | 1,07 |
| Puits de Mazaugues | 83-V-14 | Mazaugues | B | 439 | 43 | N | 20 | 0,47 |
| Station de Pompage de Verdagne | 83-V-2 | St Maximin | | Chemin non cadastré | 117 | N | 50 | 0,36 |
| Partiteur de Signes dégrilleur du Beausset | 83-V-18-20 | Signes | C | 746 | 1 949 | A | 4 250 | 2,18 |
| VI. BRANCHE DE TOULON OUEST | | | | | | | | |
| Partiteur de Fauvy | 83-VI-3 | Le Beausset | C | 67 | 766 | N | 2 896 | 3,78 |
| VII. BRANCHE DE TOULON EST | | | | | | | | |
| RE de Pierrascas | 83-VII-6 | La Garde | AL | 138 | 481 | IIN | 481 | 1,00 |
| IX. BRANCHE MARSEILLE EST | | | | | | | | |
| Entrée galerie de Jas | 83-IX-1 | Pourcieux | AD | 292 | 100 | A | 1 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 21 071 | | 24 878 | |

Tableau III

Prononcée par ordonnance judiciaire, l'expropriation des biens immobiliers est précédée d'une phase administrative :

- la déclaration d'utilité publique prononcée par arrêté préfectoral,
- l'arrêté de cessibilité pris par le préfet en application de l'article L 1321-1 du code de l'expropriation qui désigne les propriétés ou parties de propriété dont la cession est nécessaire à la réalisation de l'objet de la DUP.

Cette procédure est précédée de l'enquête parcellaire prescrite par l'arrêté préfectoral du 16 janvier 2024 en vue de la DUP relative à l'instauration des PPI et PPR et de la cessibilité au profit de la SCP des immeubles bâtis ou non bâtis dont l'acquisition est nécessaire aux PPI en application de l'article L 1321-2 du code de la santé publique.

La commission d'enquête rend un avis favorable à l'enquête parcellaire ainsi qu'à l'utilité publique de l'instauration des PPR et des PPI, à l'autorisation d'utiliser l'eau en vue de la consommation humaine dans ses conclusions et avis, joints au rapport d'enquête.

En conclusion,

prenant en compte la nécessité :

- pour la SCP, d'acquérir en pleine propriété les 15 parcelles (le puits du Vacon, l'aqueduc de St Bachi et le chemin à St Maximin possèdent deux parcelles chacun), dans les Périmètres de protection immédiate déterminés par l'expertise de l'hydrogéologue agréé, afin de respecter le texte de l'article L1321-2 du code de santé publique ;
- de se doter d'une protection juridique en accord avec la réglementation sur la Santé Publique qui vaut face au risque accidentel et au risque de vandalisme ;
- de mettre en conformité législative et réglementaire l'application de principe du Code de la santé publique conduisant à terme à l'acquisition en pleine propriété des terrains nécessaires à la réalisation du périmètre de protection immédiate,
- de sécuriser équitablement et durablement l'alimentation en eau pour les différents usages, et notamment pour la consommation humaine, et de constituer une ressource d'eau destinée à l'alimentation en eau potable des habitants des communes varoises,
- Le coût économique de l'opération d'acquisition des terrains étant soutenable par la société du canal de Provence (cf tableau III) ;

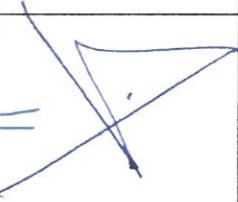
et par ailleurs,

- Sur le plan environnemental, l'instauration des PPI et PPR n'a aucune incidence négative et concourt à garantir la qualité de l'eau destinée à la consommation,
- aucune solution alternative n'est envisageable et aucune autre méthode n'a été présentée comme étant susceptible de conduire au même résultat pour un coût équivalent,

PAR CES MOTIFS

La commission d'enquête émet un AVIS FAVORABLE, à la déclaration d'utilité publique en vue de l'acquisition en pleine propriété des terrains des périmètres de protection immédiate sur le territoire des communes de La Garde, Le Beausset, Le Luc en Provence, Mazaugues, Pourcieux, Rians, St Maximin la Sainte Baume, Signes, Vinon sur Verdon, conformément à l'article L1321-2 du code de la santé publique.

Fait à Saint-Maximin, le

| Michel RIQUET Président | Mireille GAIERO Membre | Olivier LUC Membre | Jean-François MALZARD Membre | Marie Chantal NAIN Membre |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |