

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Rues

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES

Utilisation d'enrobés ocre pour privilégier des matériaux qui restituent moins de chaleur

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Rues

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES

Utilisation d'enrobés ocre pour privilégier des matériaux qui restituent moins de chaleur + Mise en place de bacs enterrés

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Rues

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES



Utilisation de pierres naturelles en remplacement des enrobés

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

Adapter nos Rues



26 arbres ont été plantés en 2023, sur des sites d'arbres coupés non remplacés, 39 ont été plantés en 2024 et une centaine seront plantés jusqu'en 2027 sur de nouveaux emplacements

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

Adapter nos Rues

- Platanus
- Celtis
- Sophora
- Cupressus
- Tilia
- Acer
- Cedrus
- Pinus
- Ligustrum
- Souche
- Cercis
- Olea
- Magnolia



Exemple de cartographie réalisée par FREDON PACA ; ponctuel pour les arbres isolés

Recensement de notre patrimoine arboré et Mise en place d'un logiciel en 2024 permettant de connaître l'état de santé de nos arbres (entretien raisonné)

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

Adapter nos Rues



Lutte contre les émissions de CO₂ par la limitation des vitesses dans l'hypercentre à 20 km et à 30 km dans les limites de l'agglomération

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

Adapter nos Rues

Avenue Foch



Avant



Après

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Bâtiments

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



Réfection de l'ensemble des menuiseries - Ecole Marcel Pagnol

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Bâtiments

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES

Utilisation d'enrobés à base de poix drainant (sans liant pétrolier) -Ecole Marcel Pagnol

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Bâtiments

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



*Rénovation et reconstruction de l'école JEAN JAURES sous le label
« Bâtiment Durable Méditerranéen » Niveau BRONZE*

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

• Maîtrise des impacts sur la biodiversité

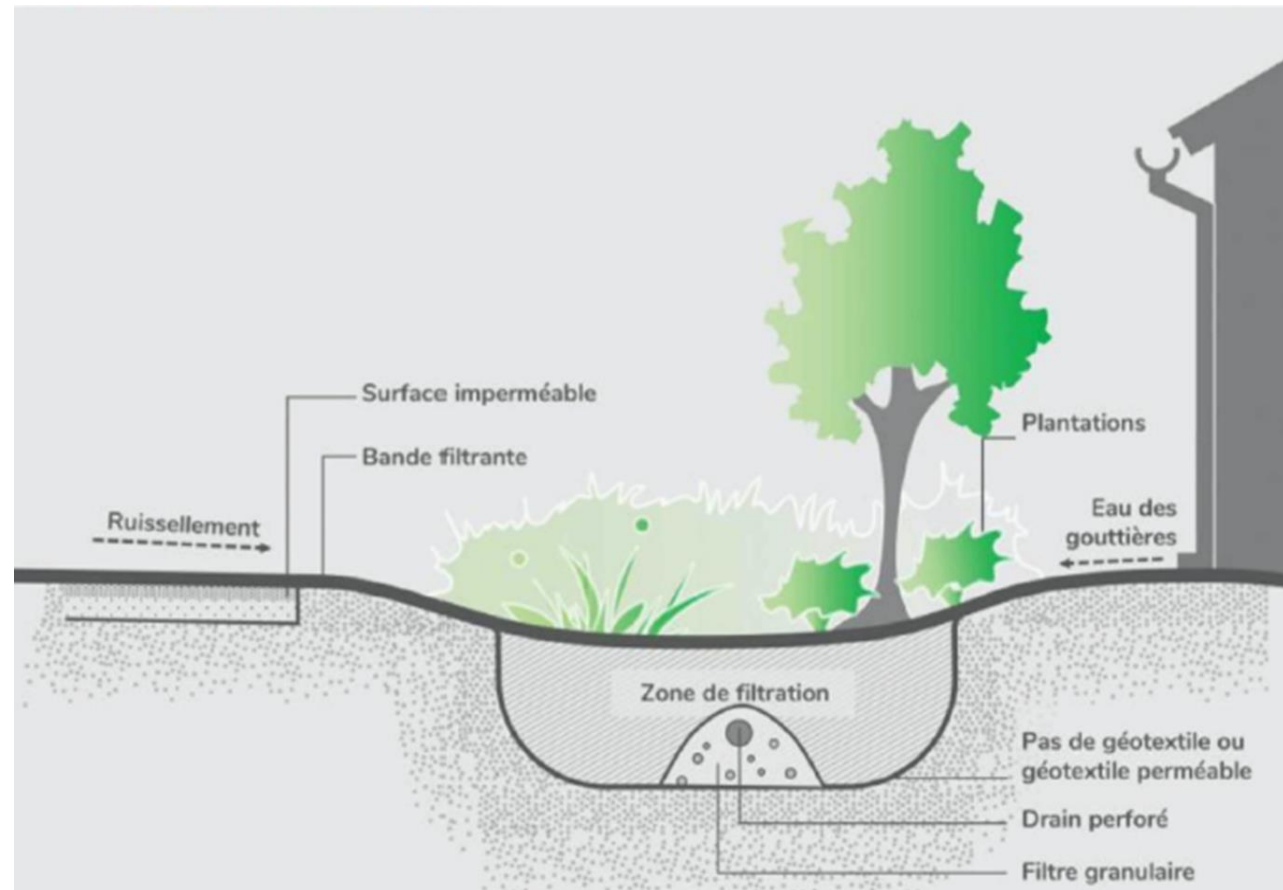
➤ Cour d'école oasis :



AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Bâtiments

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



Jardin de pluie semi infiltrant



AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Bâtiments

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

- **Confort d'été**
 - STD avec prérequis niveau BDM BRONZE visé : 50h maximum avec $T^{\circ} > 28^{\circ} \text{C}$
 - CTA Adiabatique pour le rafraîchissement
 - Présence de protections solaires fixes du Sud-Ouest au Sud-Est
- **Limiter la consommation en eau**
 - Jardin autonome en eau : Essences végétales adaptées au climat
 - Appareils sanitaires hydro-économes
- **Maîtrise des consommations d'énergie**
 - Chauffage par pompe à chaleur air/eau couplée à des panneaux rayonnants
 - Installation de panneaux photovoltaïques : 35 kWc (autoconsommation)
 - Suivi des consommations (GTC)

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

Adapter nos Bâtiments

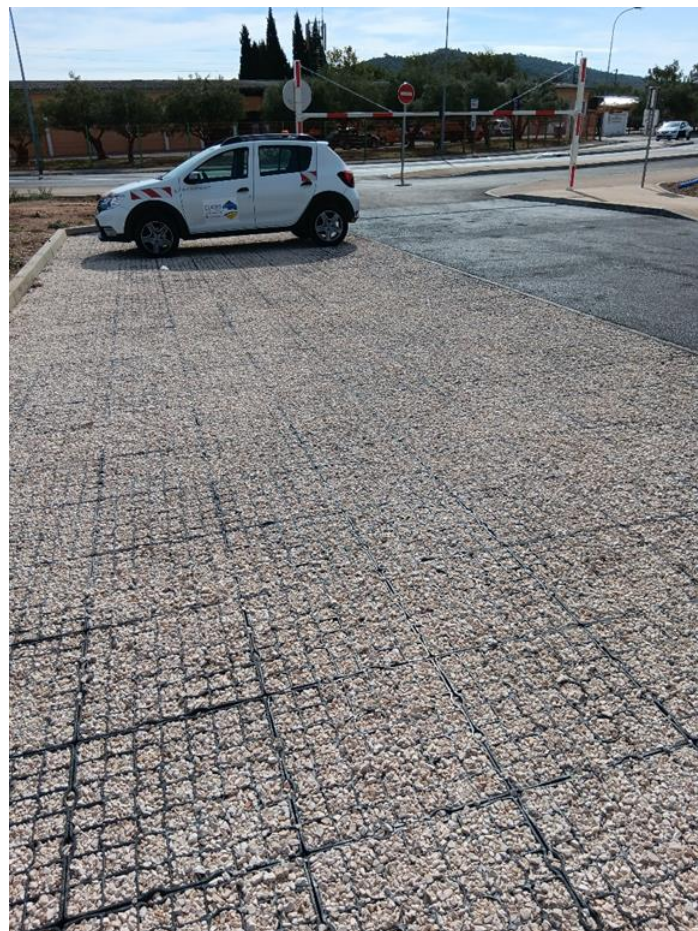
- **Matériaux**
 - Façades de l'extension principale en bois
 - Charpente bois
 - Isolation majoritairement en fibre de bois
 - Quasi-totalité des bétons de type bas carbone



AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Espaces de Loisirs

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



SKATE PARC DE CUERS
*Parking en dalles alvéolaires
Nidagravel permettant de
laisser passer l'eau pour une bonne
infiltration dans le sol - SKATE
PARC*

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Espaces de Loisirs

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES

Décroutage d'arbres et revêtements luttant contre l'imperméabilisation des sols autour des platanes de la Mairie + Parvis école JEAN JAURES et Parking MITTERRAND + toutes les rues du Centre -ville

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter nos Espaces de Loisirs

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"



AVANT



APRES

*Désimperméabilisation de l'espace devant l'Hôtel de Ville
(suppression des enrobés) avec mise en place de graviers naturels
et plantations économes en eau*

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter notre PLU

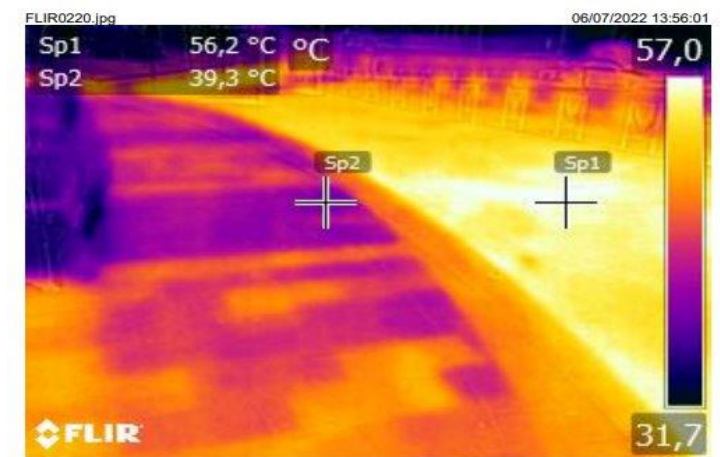
SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

PROJET 2024/2025 - Modification du PLU :

- Schéma de renaturation et de rafraichissement urbain en cours avec le CEREG:

Objectifs:

- Caractériser la place de la nature sur la Commune et croiser cette nature avec l'aspect foncier
- Analyser le potentiel et limites de renaturation et rafraichissement
- Définir des actions de renaturation du territoire et des principes d'aménagements à prendre en compte dans le PLU



Etude thermique réalisée permettant de mesurer la différence de température en fonction des matériaux utilisés (enrobés, granite, pierre...)

AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter notre PLU

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

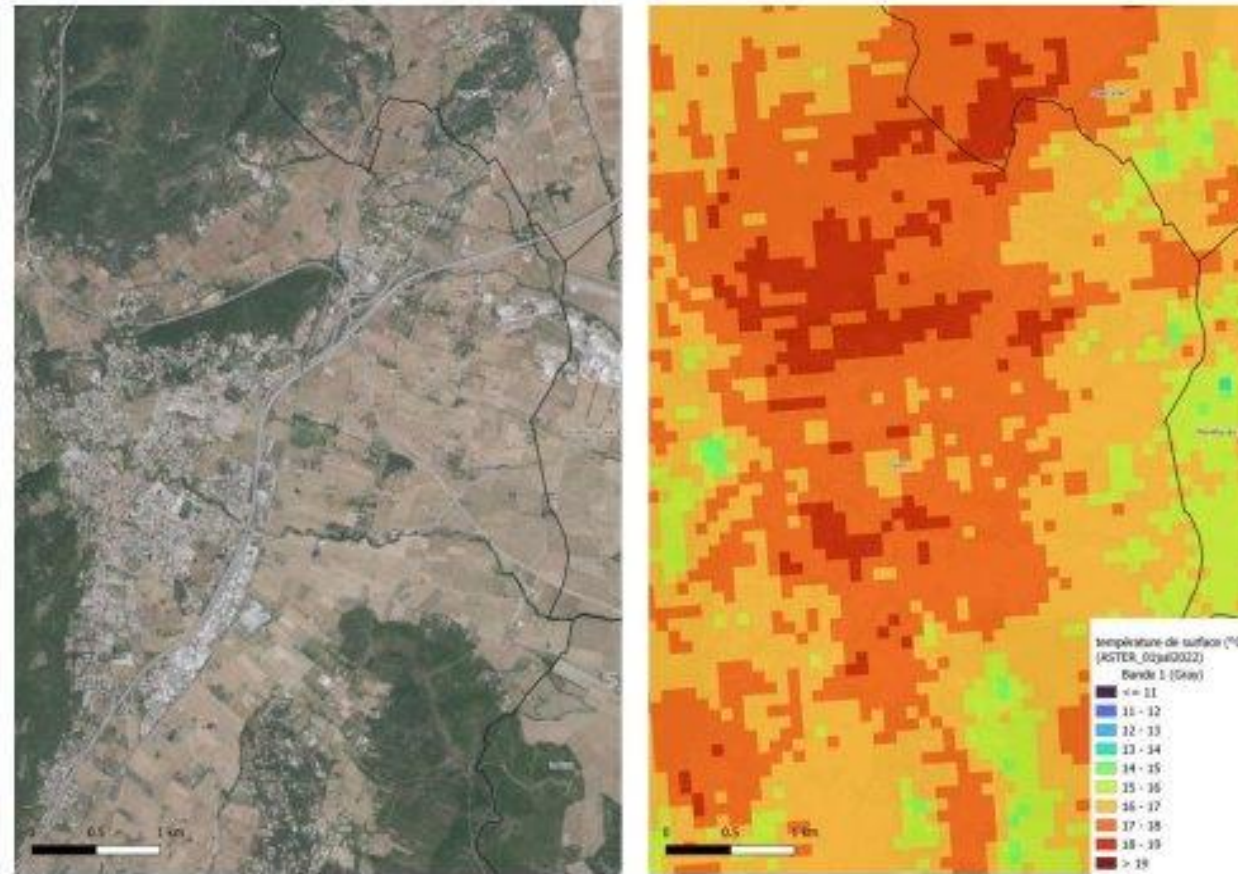


Illustration 3 : Températures de surface nocturnes à l'échelle de la commune de Cuers (ASTER)



AXE 1 - ENGAGEMENT, GOUVERNANCE ET PILOTAGE

Adapter notre PLU

SCHEMA DIRECTEUR "Ville Basse Température l'été"

PROJET 2024/2025 - Modification du PLU :

- **Obliger les constructeurs à adopter des exigences spécifiques dans leurs chantiers** (Choix des matériaux, choix des couleurs et pourcentage de végétalisation ...)
- **Protéger et créer des trames vertes** pour plus de biodiversité, plus de rafraichissement, plus de mobilité douce.