

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 février 2019

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 avril 2023

Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Nota : De manière générale le tracé exact des emplacements réservés est renvoyé aux plans de géomètre, s'ils existent.

AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : TRAITEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
1	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1897 m² 6 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
2	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	3077 m² 8 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
3	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1083 m² 9 m	Avenue Léon AMIC le long de la RD 97 parcelle G n°1937
4	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	660 m² 5 m	Av.Léon AMIC le long de la RD97
5	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	365 m² 3 m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle I 1136 à la parcelle G 1529
6	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	220 m² 3m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle F n°1266 à F n°32
7	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	68 m² 3 m	Avenue ADJUDANT HOURCADE Le long de la RD97 parcelle D n°1910
8	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	854 m² 6 m	Avenue BALLESTRAZZI long de la RD97 de la parcelle C n°623 à C n°640

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
9	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	1665 m² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 1257 à C n°2311
10	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	3310 m² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 716 à C n°222 8
11	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	1901 m² 9 m	Le long de la RD97 de la parcelle D n°2838 à D n°2929

AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : VOIRIES ET ÉQUIPEMENTS

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
12	Carrefour avec la RD97 et la route de Solliès-Pont	Commune	2624 m²	Quartier Saint Lazare/ Route de Solliès
13	Supprimé			
14	Création d'une voie de liaison entre la RD97 et le quartier Saint Lazare Chemin des Charrettes	Commune	2611 m² 17 m	Quartier Saint Lazare Avenue Fernand BLACAS de la RD97 à l'ER15
15	Élargissement du chemin des Charrettes	Commune	5404 m² 10 m	De l'Autoroute A57 à l'ER14
16	Élargissement du chemin des charrettes	Commune	3997 m² 9 m	Quartier Les Rayols de la parcelle F n°1492 à Parking Mitterand
17	Redressement de l'Avenue Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	243 m² 4 m	Parcelle F n°62 à F n°1285 quartier Le Village

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROX. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
18	Élargissement de la rue Siri	Commune	95 m² / 2 m	Quartier Les Rayols Parcelle F 1237
19	Élargissement du chemin des Peireguins	Commune	215 m² 5 m	Parcelles F 1744, 1743
20	Élargissement du chemin des Peireguins, dans UBa	Commune	2702 m² 11 m	Carrefour Peireguins Rue Jean-François SIRI
21	Élargissement partie basse Rue SIRI	Commune	1115 m² 5 m et 2	Rue J.François SIRI Jouveau Parcelles n° 1555 à 1699
22	Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque, dans UBa	Commune	361 m² 4 m	Quartier Les Peireguins
23	Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	196 m² 4 m	Quartier Peireguins Parcelle E n° 956
24	Aménagement d'un carrefour avec espace public	Commune	505 m²	Rue JOUVEAU Fouan de Broquier
25	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	258 m² 8 m	Ch. de la Guinguette – Centre Ville parcelle I n°1744
26	Création d'une liaison entre le chemin de la Guinguette et le Bd Gambetta avec un giratoire sur le Bd Gambetta	Commune	3920 m² 17 m	Passerelle Meige pan de la parcelle D n°1709 à D n°2450
27	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	331 m² 3 m	Quartier Fouan de Broquier des parcelles D n°1041 et
28	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	518 m² 5 m	Quartier Fouan de Broquier Parcelle D 1871 à
29	Élargissement du chemin de la Fontaine DOL	Commune	1214 m² 5 m	Quartier La Clauvade à la Traverse Fontaine Dol parcelle
30	Élargissement d'une voie de liaison entre le Bd Gambetta et le quartier la Clauvade	Commune	1555 m² 11 m	Bd Gambetta à la Traverse Fontaine DOL ER29
31	Aménagement d'un carrefour avec espace public urbain	Commune	684 m²	Carrefour AV. Pothonier devant la Maison de retraite

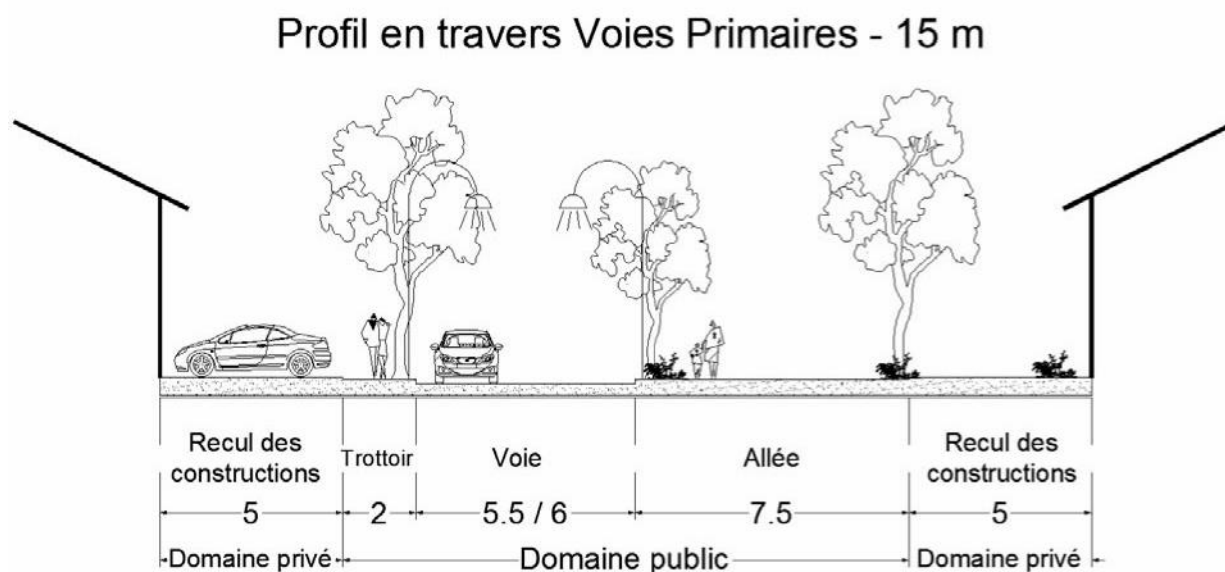
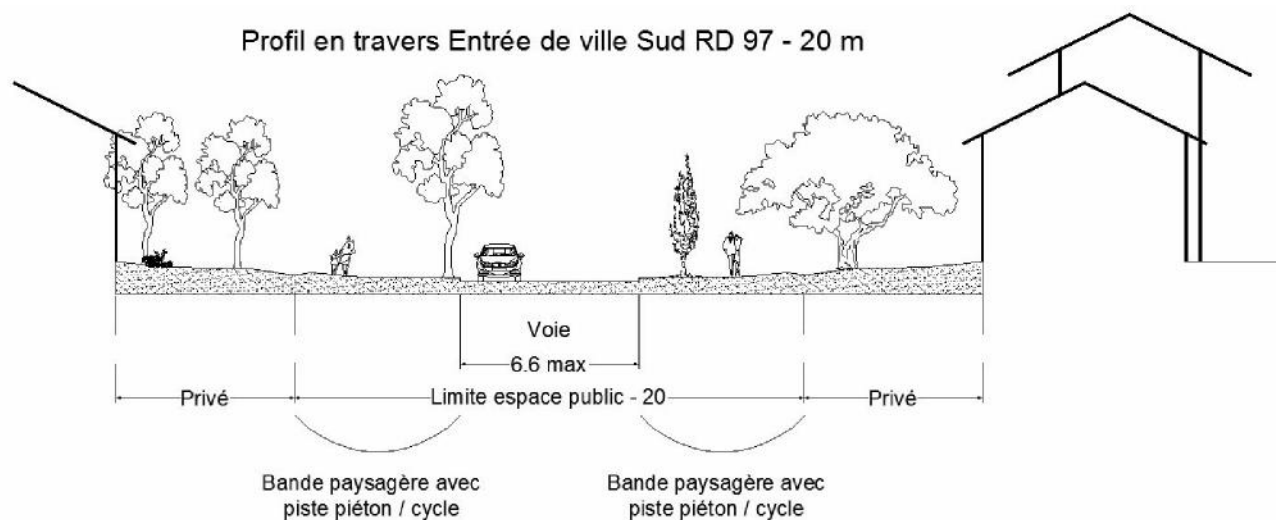
N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
32	Élargissement du Chemin du Pas Redon	Commune	431 m ² 6 m	Ch. du Pas Redon Parcelles C2800 et 2801
33	Acquisition et élargissement du chemin des Rouges Gorges	Commune	1859 m ² 7 m	Quartier Le Pas de l'avenue Pothonier à la parcelle C n°2799
34	Supprimé			
35	Aménagement du chemin des hauts de Pas Redon	Commune	2054 m ² 2 m et 6 m	CR Trébaudels au Quartier les Hauts du Pas Redon
36	Élargissement du chemin des Veys	Commune	16319 m ² 8 m	Quartier Saint Pierre et des Pradets
37	Acquisition de la source de Valcros et sa galerie	Commune	1725 m ²	Quartier Valcros parcelle H n°625
38	Élargissement du chemin des garrigues et Saint Martin et création d'une aire de retournement	Commune	1546 m ² 5 m	Quartier Saint Martin de la parcelle C n°2372 à la parcelle C n°28 16
39	Élargissement du chemin de Pas de Baron	Commune	2896 m ² 6 m	Quartier la Moutète
40	Création d'espaces verts, et de stationnement, travaux de voirie	Commune	3710 m2	Quartier Les Peireguins
41	Supprimé			
42	Supprimé			
43	Supprimé			
44	Supprimé			
45	Élargissement d'un chemin Rural	Commune	232 m ² 2 m	Chemin de la Mué Parcelle E n°292
46	Création d'un pluvial Aménagement de voirie	Commune	292 m ²	Chemin des Vignes Parcelles D n° 1007, 1008 et 1009

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
47	Élargissement du Chemin Jean AICARD	Commune	637 m² 7 m	Rues Jean AICARD et MALLARME parcelles section C n°620, 1303 et 2649
48	Création d'une continuité piétonne arborée	Commune	100 m²	chemin des Guinguettes
49	Supprimé			
50	Création d'un parc de stationnement et espace public	Commune	412 m²	Le village Parcelles AC 4, 5, 6 et 7
51	Supprimé			
52	Création d'un piétonnier arboré	Commune	270 m²	Av. Adjudant Hourcade Parcelles AK 129 et 131
53	Création d'un îlot de fraîcheur	Commune	1 230m²	Pas Redon Parcelle AL 289
54	Élargissement de la route de Valcros	Commune	9665 m²	Saint Roch / Les Peyrières. De la parcelle H n°542 à G
55	Supprimé			
56	Aménagement d'une piste piétons et cycles sur le ch. de Saint Martin et travaux	Commune	2833 m² 4 m	Quartier Le Plan de Saint Martin de la Pouverine au chemin
57	Aménagement d'un chemin piéton et Cycles avec desserte des riverains Piétons	Commune	1371 m² 5 m	Chemin de Pas Redon
58	Chemin de randonnée	Commune	12322 m² 5 m	Correspond à l'E.T.28
59	Chemin de Randonnée	Commune	28610 m² 5 m	Correspond à l'E.T.27

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
60	Chemin de Randonnée	Commune	8428 m² 5 m	Correspondant au GR9/GR51
61	Chemin de randonnée	Commune	21290 m² 5 m	De la Barre de Cuers au collet de Baron
62	Chemin de randonnée	Commune	26967 m² 5 m	Des Barres de Cuers à la Foux
63	Création d'un chemin piétonnier	Commune	1095 m² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
64	Création d'un chemin piétonnier	Commune	654 m² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
65	Supprimé			
66	Traverse à créer entre la Place de la Convention et l'espace de l'ancien Maison de Retraite	Commune	82 m² + 54 m² + 46 m² soit 182 m²	Le Village Parcelles AT 390, 395 et 397
67	Création d'un giratoire sur la RD 97 en entrée sud	Commune	363 m² + 173 m² soit 536 m²	Parcelles AX 47 et 85 et AY 138
68	Aménagement de constructions et restructuration d'ilot	Commune	334 m²	Parcelles AT 5 et AT 6
69	Création d'un espace public	Commune	400 m²	Impasse du Maréchal Joffre Parcelles AT 330 et AT 331
70	Création d'un équipement public et d'un espace public	Commune	2 080 m²	Presbytère, Rue Joffre - Place François Mitterrand Parcelle AT 323

ANNEXE

PROFILS EN TRAVERS DE PRINCIPE
TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS



Ce profil comporte :

- 1 trottoir planté (1,5 à 2 m)
- 1 chaussée à 2 voies (5,5 à 6 m)
- 1 allée à 2 rangées d'arbres (7 à 7,5 m)

L'allée en revêtement naturel (stabilisé) avec massifs paysagers est entièrement réservée aux piétons et cycles.

Elle peut accueillir des bancs, jeux de boules, jeux d'enfants, kiosques à bonbons, sandwiches, journaux, etc.

Ces voies n'accueillent pas de stationnement latéral.

Profil en travers Voies Primaires - 12 m

