

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 février 2019

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 avril 2023

Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Nota : De manière générale le tracé exact des emplacements réservés est renvoyé aux plans de géomètre, s'ils existent.

AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : TRAITEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
1	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1897 m ² 6 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
2	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	3077 m ² 8 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
3	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1083 m ² 9 m	Avenue Léon AMIC le long de la RD 97 parcelle G n°1937
4	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	660 m ² 5 m	Av.Léon AMIC le long de la RD97
5	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	365 m ² 3 m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle I 1136 à la parcelle G 1529
6	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	220 m ² 3m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle F n°1266 à F n°32
7	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	68 m ² 3 m	Avenue ADJUDANT HOURCADE Le long de la RD97 parcelle D n°1910
8	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	854 m ² 6 m	Avenue BALLESTRAZZI long de la RD97 de la parcelle C n°623 à C n°640

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
9	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	1665 m ² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 1257 à C n°2311
10	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	3310 m ² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 716 à C n°222 8
11	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	1901 m ² 9 m	Le long de la RD97 de la parcelle D n°2838 à D n°2929

AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : VOIRIES ET ÉQUIPEMENTS

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
12	Carrefour avec la RD97 et la route de Sollies-Pont	Commune	2624 m ²	Quartier Saint Lazare/ Route de Sollies
13	Supprimé			
14	Création d'une voie de liaison entre la RD97 et le quartier Saint Lazare Chemin des Charrettes	Commune	2611 m ² 17 m	Quartier Saint Lazare Avenue Fernand BLACAS de la RD97 à l'ER15
15	Élargissement du chemin des Charrettes	Commune	5404 m ² 10 m	De l'Autoroute A57 à l'ER14
16	Élargissement du chemin des charrettes	Commune	3997 m ² 9 m	Quartier Les Rayols de la parcelle F n°1492 à Parking Mitterrand
17	Redressement de l'Avenue Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	243 m ² 4 m	Parcelle F n°62 à F n°1285 quartier Le Village

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
18	Élargissement de la rue Siri	Commune	95 m ² / 2 m	Quartier Les Rayols Parcelle F 1237
19	Élargissement du chemin des Peireguins	Commune	215 m ² 5 m	Parcelles F 1744, 1743
20	Élargissement du chemin des Peireguins, dans UBa	Commune	2702 m ² 11 m	Carrefour Peireguins Rue Jean-François SIRI
21	Élargissement partie basse Rue SIRI	Commune	1115 m ² 5 m et 2	Rue J.François SIRI Jouveau Parcelles n° 1555 à 1699
22	Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque, dans UBa	Commune	361 m ² 4 m	Quartier Les Peireguins
23	Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	196 m ² 4 m	Quartier Peireguins Parcelle E n° 956
24	Aménagement d'un carrefour avec espace public	Commune	505 m ²	Rue JOUVEAU Fouan de Broquier
25	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	258 m ² 8 m	Ch. de la Guinguette – Centre Ville parcelle I n°1744
26	Création d'une liaison entre le chemin de la Guinguette et le Bd Gambetta avec un giratoire sur le Bd Gambetta	Commune	3920 m ² 17 m	Passerelle Meige pan de la parcelle D n°1709 à D n°2450
27	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	331 m ² 3 m	Quartier Fouan de Broquier des parcelles D n°1041 et
28	Élargissement du chemin de la Guinguette	Commune	518 m ² 5 m	Quartier Fouan de Broquier Parcelle D 1871 à
29	Élargissement du chemin de la Fontaine DOL	Commune	1214 m ² 5 m	Quartier La Clauvade à la Traverse Fontaine Dol parcelle
30	Élargissement d'une voie de liaison entre le Bd Gambetta et le quartier la Clauvade	Commune	1555 m ² 11 m	Bd Gambetta à la Traverse Fontaine DOL ER29
31	Aménagement d'un carrefour avec espace public urbain	Commune	684 m ²	Carrefour AV. Pothonier devant la Maison de retraite

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
32	Élargissement du Chemin du Pas Redon	Commune	431 m ² 6 m	Ch. du Pas Redon Parcelles C2800 et 2801
33	Acquisition et élargissement du chemin des Rouges Gorges	Commune	1859 m ² 7 m	Quartier Le Pas de l'avenue Pothonier à la parcelle C n°2799
34	Supprimé			
35	Aménagement du chemin des hauts de Pas Redon	Commune	2054 m ² 2 m et 6 m	CR Trébaudels au Quartier les Hauts du Pas Redon
36	Élargissement du chemin des Veys	Commune	16319 m ² 8 m	Quartier Saint Pierre et des Pradets
37	Acquisition de la source de Valcros et sa galerie	Commune	1725 m ²	Quartier Valcros parcelle H n°625
38	Élargissement du chemin des garrigues et Saint Martin et création d'une aire de retournement	Commune	1546 m ² 5 m	Quartier Saint Martin de la parcelle C n°2372 à la parcelle C n°28 16
39	Élargissement du chemin de Pas de Baron	Commune	2896 m ² 6 m	Quartier la Moutète
40	Création d'espaces verts, et de stationnement, travaux de voirie	Commune	3710 m ²	Quartier Les Peireguins
41	Supprimé			
42	Supprimé			
43	Supprimé			
44	Supprimé			
45	Élargissement d'un chemin Rural	Commune	232 m ² 2 m	Chemin de la Mué Parcelle E n°292
46	Création d'un pluvial Aménagement de voirie	Commune	292 m ²	Chemin des Vignes Parcelles D n° 1007, 1008 et 1009

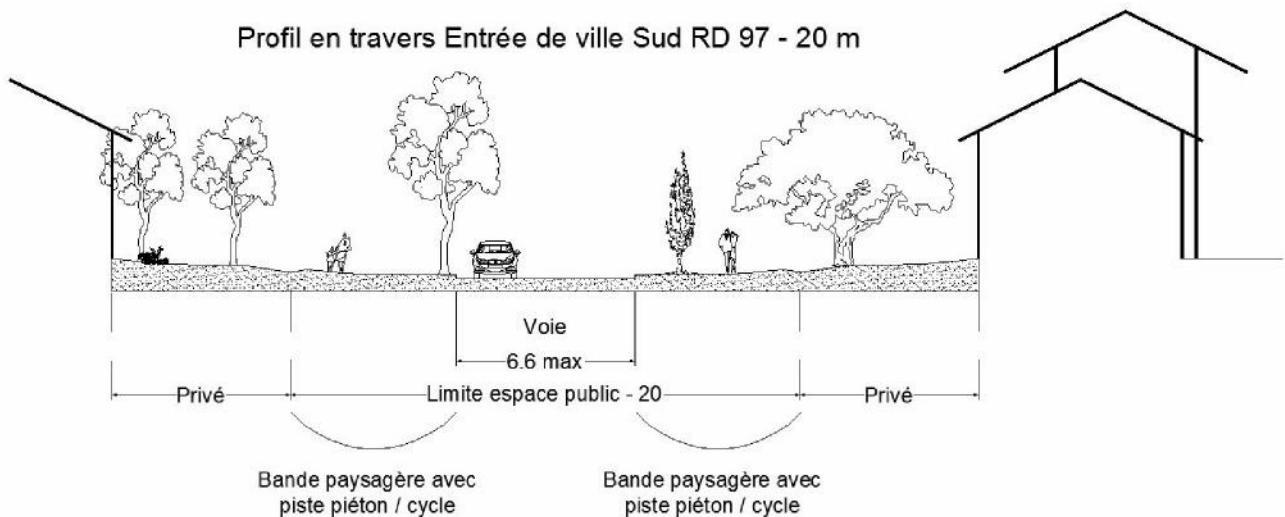
N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
47	Élargissement du Chemin Jean AICARD	Commune	637 m ² 7 m	Rues Jean AICARD et MALLARME parcelles section C n°620, 1303 et 2649
48	Création d'une continuité piétonne arborée	Commune	100 m ²	chemin des Guinguettes
49	Supprimé			
50	Création d'un parc de stationnement et espace public	Commune	412 m ²	Le village Parcelles AC 4, 5, 6 et 7
51	Supprimé			
52	Création d'un piétonnier arboré	Commune	270 m ²	Av. Adjudant Hourcade Parcelles AK 129 et 131
53	Création d'un îlot de fraîcheur	Commune	1 230m ²	Pas Redon Parcelle AL 289
54	Élargissement de la route de Valcros	Commune	9665 m ²	Saint Roch / Les Peyrières. De la parcelle H n°542 à G
55	Supprimé			
56	Aménagement d'une piste piétons et cycles sur le ch. de Saint Martin et travaux	Commune	2833 m ² 4 m	Quartier Le Plan de Saint Martin de la Pouverine au chemin
57	Aménagement d'un chemin piéton et Cycles avec desserte des riverains Piétons	Commune	1371 m ² 5 m	Chemin de Pas Redon
58	Chemin de randonnée	Commune	12322 m ² 5 m	Correspond à l'E.T.28
59	Chemin de Randonnée	Commune	28610 m ² 5 m	Correspond à l'E.T.27

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
60	Chemin de Randonnée	Commune	8428 m ² 5 m	Correspondant au GR9/GR51
61	Chemin de randonnée	Commune	21290 m ² 5 m	De la Barre de Cuers au collet de Baron
62	Chemin de randonnée	Commune	26967 m ² 5 m	Des Barres de Cuers à la Foux
63	Création d'un chemin piétonnier	Commune	1095 m ² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
64	Création d'un chemin piétonnier	Commune	654 m ² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
65	Supprimé			
66	Traverse à créer entre la Place de la Convention et l'espace de l'ancien Maison de Retraite	Commune	82 m ² + 54 m ² + 46 m ² soit 182 m ²	Le Village Parcelles AT 390, 395 et 397
67	Création d'un giratoire sur la RD 97 en entrée sud	Commune	363 m ² + 173 m ² soit 536 m ²	Parcelles AX 47 et 85 et AY 138
68	Aménagement de constructions et restructuration d'ilot	Commune	334 m ²	Parcelles AT 5 et AT 6
69	Création d'un espace public	Commune	400 m ²	Impasse du Maréchal Joffre Parcelles AT 330 et AT 331
70	Création d'un équipement public et d'un espace public	Commune	2 080 m ²	Presbytère, Rue Joffre - Place François Mitterrand Parcelle AT 323

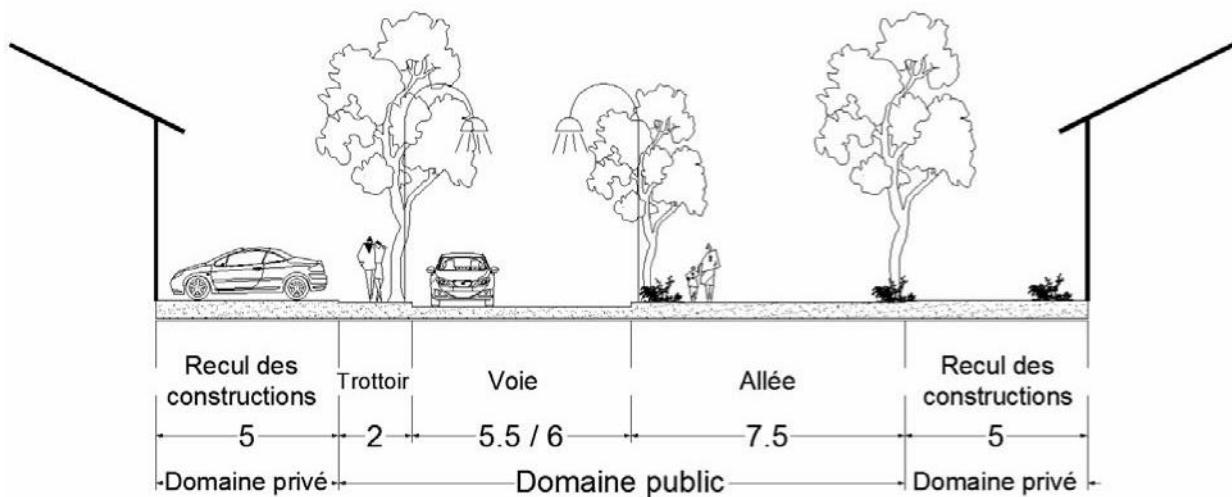
ANNEXE

PROFILS EN TRAVERS DE PRINCIPE
TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS

Profil en travers Entrée de ville Sud RD 97 - 20 m



Profil en travers Voies Primaires - 15 m



Ce profil comporte :

- 1 trottoir planté (1,5 à 2 m)
- 1 chaussée à 2 voies (5,5 à 6 m)
- 1 allée à 2 rangées d'arbres (7 à 7,5 m)

L'allé en revêtement naturel (stabilisé) avec massifs paysagers est entièrement réservée aux piétons et cycles.

Elle peut accueillir des bancs, jeux de boules, jeux d'enfants, kiosques à bonbons, sandwiches, journaux, etc.

Ces voies n'accueillent pas de stationnement latéral.

Profil en travers Voies Primaires - 12 m

