

Document n°4.2 :

Zooms Zonage

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 février 2019

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 avril 2023


Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

Table des matières


1.	Emplacements réservés supprimés	4
	Emplacements réservés n°13 et 49	4
	Emplacements réservés n°34 et 41	5
	Emplacements réservés n°42, 43, 44 et 51	6
	Emplacement réservé n°65	7
2.	Emplacement réservé modifié	8
	Emplacement réservé n°52	8
	Emplacement réservé n°59	9
3.	Emplacement réservé ajouté	10
	Emplacement réservé n°48	10
4.	Jardins à préserver ajoutés	11

Légende


Dispositions générales

 Limite de zone ou de secteur

Destination des constructions, usages des sols et natures des activités


 Espace boisé classé (EBC)

 Secteur inondable d'aléa faible à modéré


 Secteur inondable d'aléa résiduel

 Secteur de risque géologique


 Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général, voies et ouvrages publics


 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination


 Périmètre de mixité sociale du secteur UBIs


 Périmètre de mixité sociale du secteur UCIs


Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementale et paysagère


 Espace libre de toute construction

 Ligne d'accrochage obligatoire

 Ligne d'orientation préférentielle des façades


 Patrimoine paysager à protéger


 Patrimoine bâti à protéger


 Jardins à préserver


Equipements et réseaux

 Future desserte (principe de prolongement de voie)

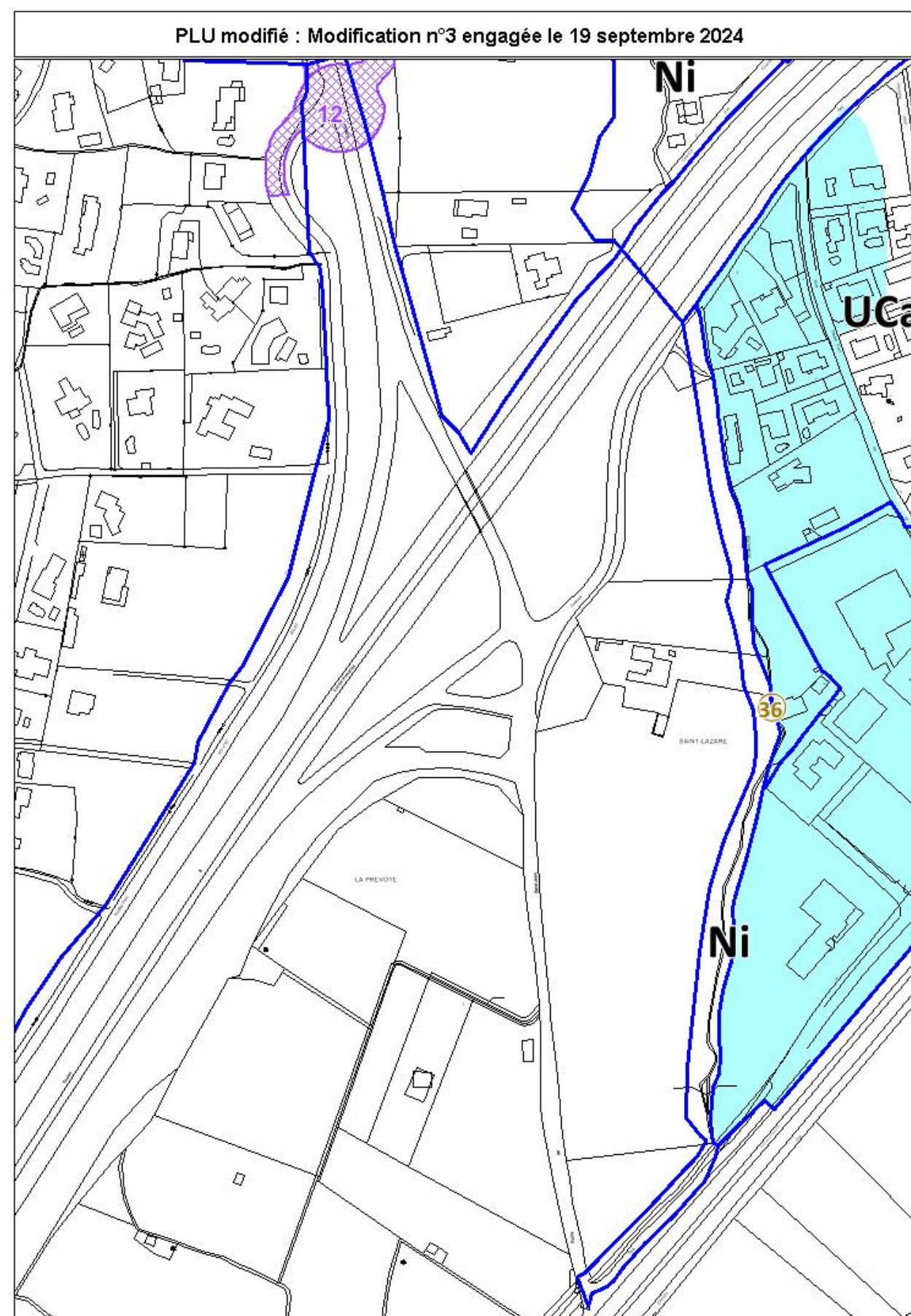
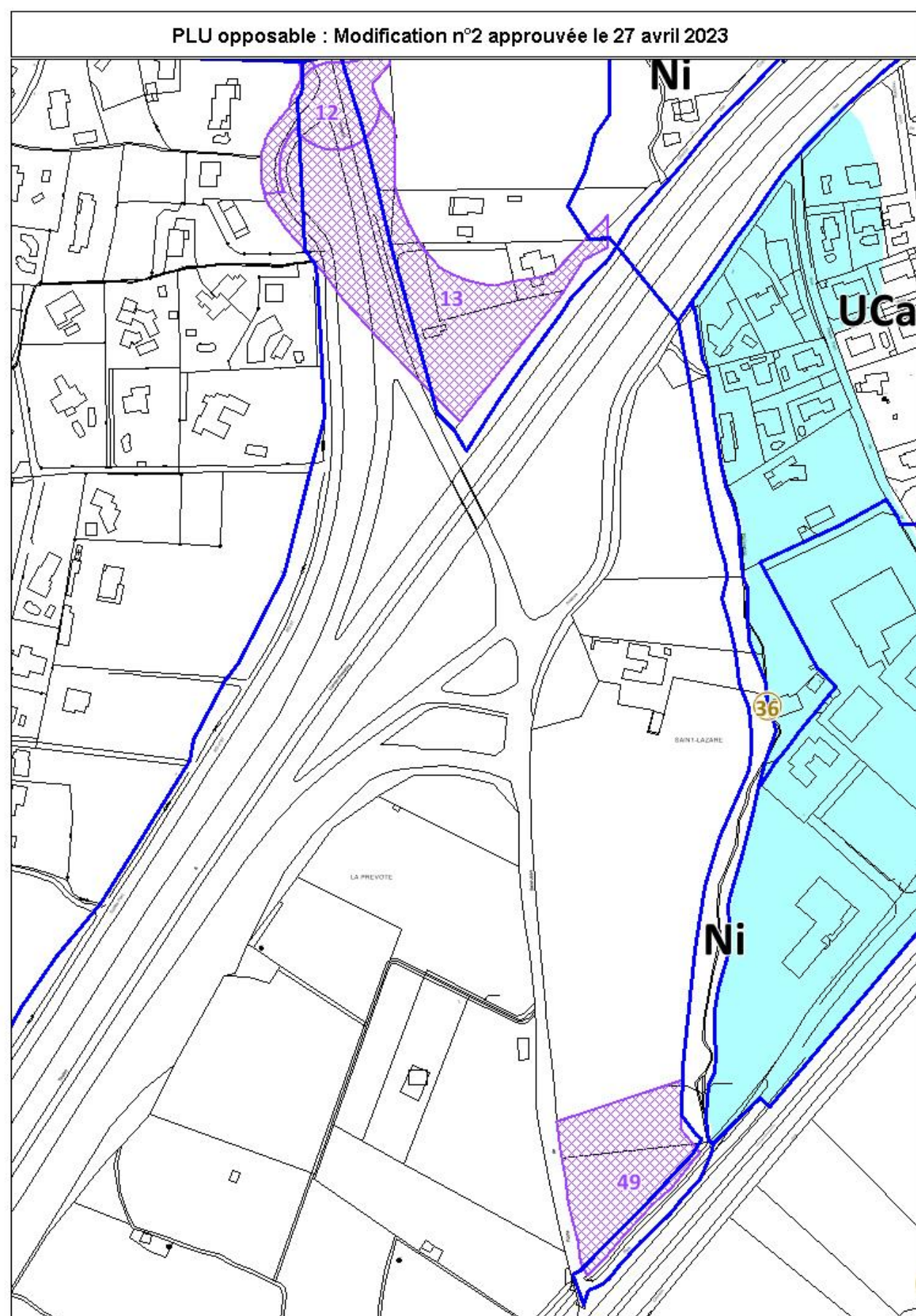
 Voies modes actifs (piétons, cycles) et sentiers piétons à créer ou conserver

 Périmètre immédiat de protection de captage

 Périmètre rapproché de protection de captage

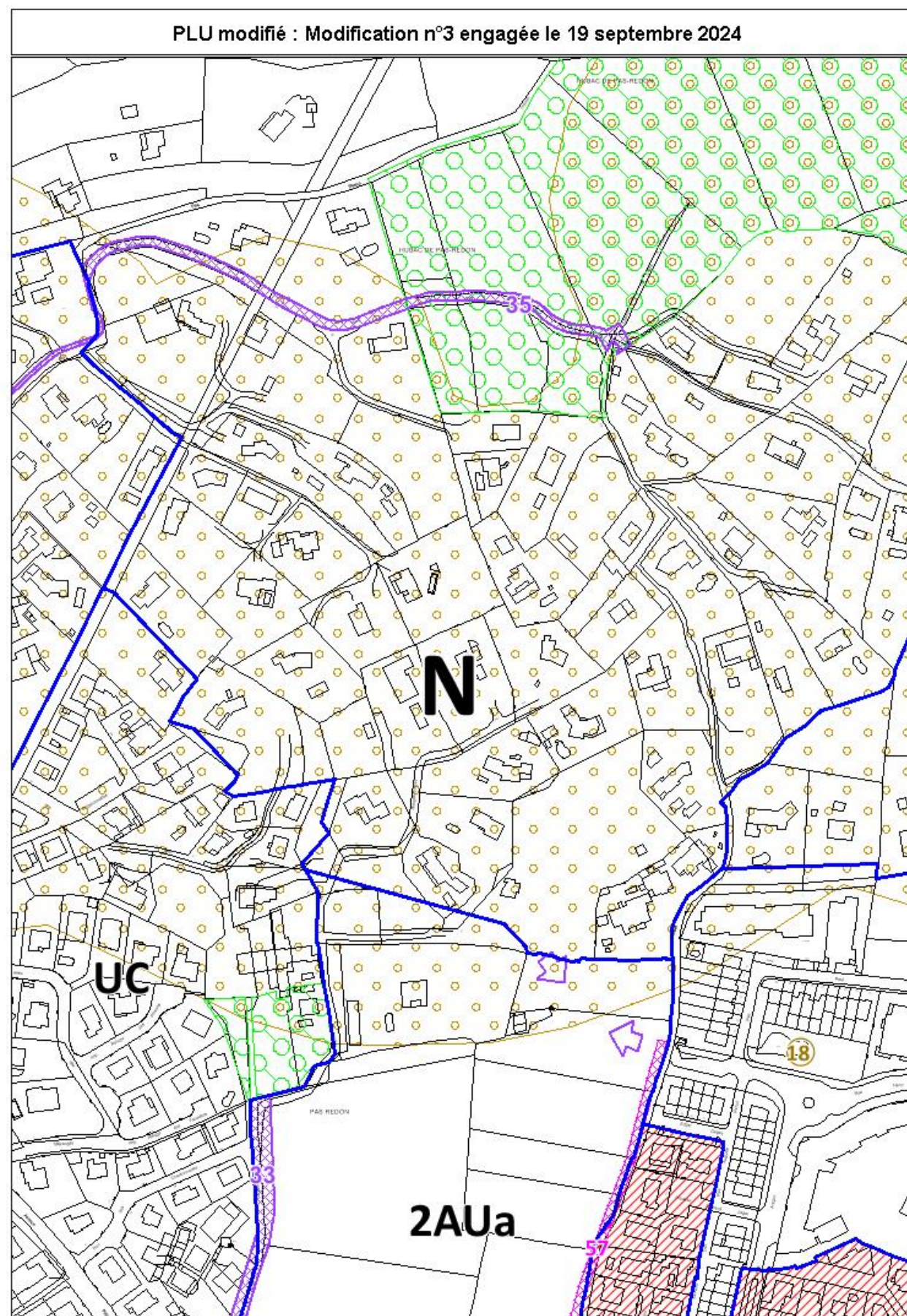
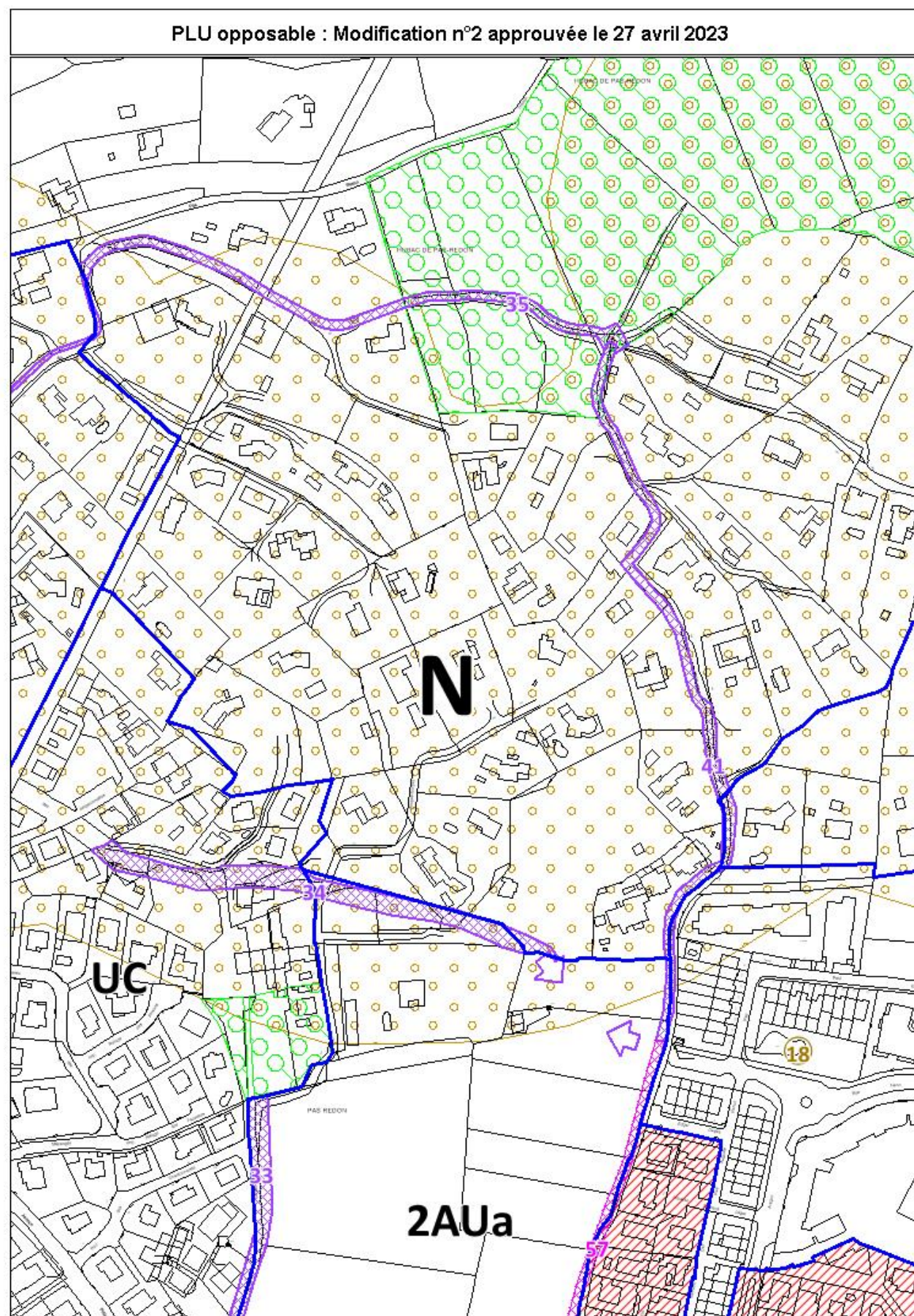
 Périmètre éloigné de protection de captage

1. Emplacements réservés supprimés

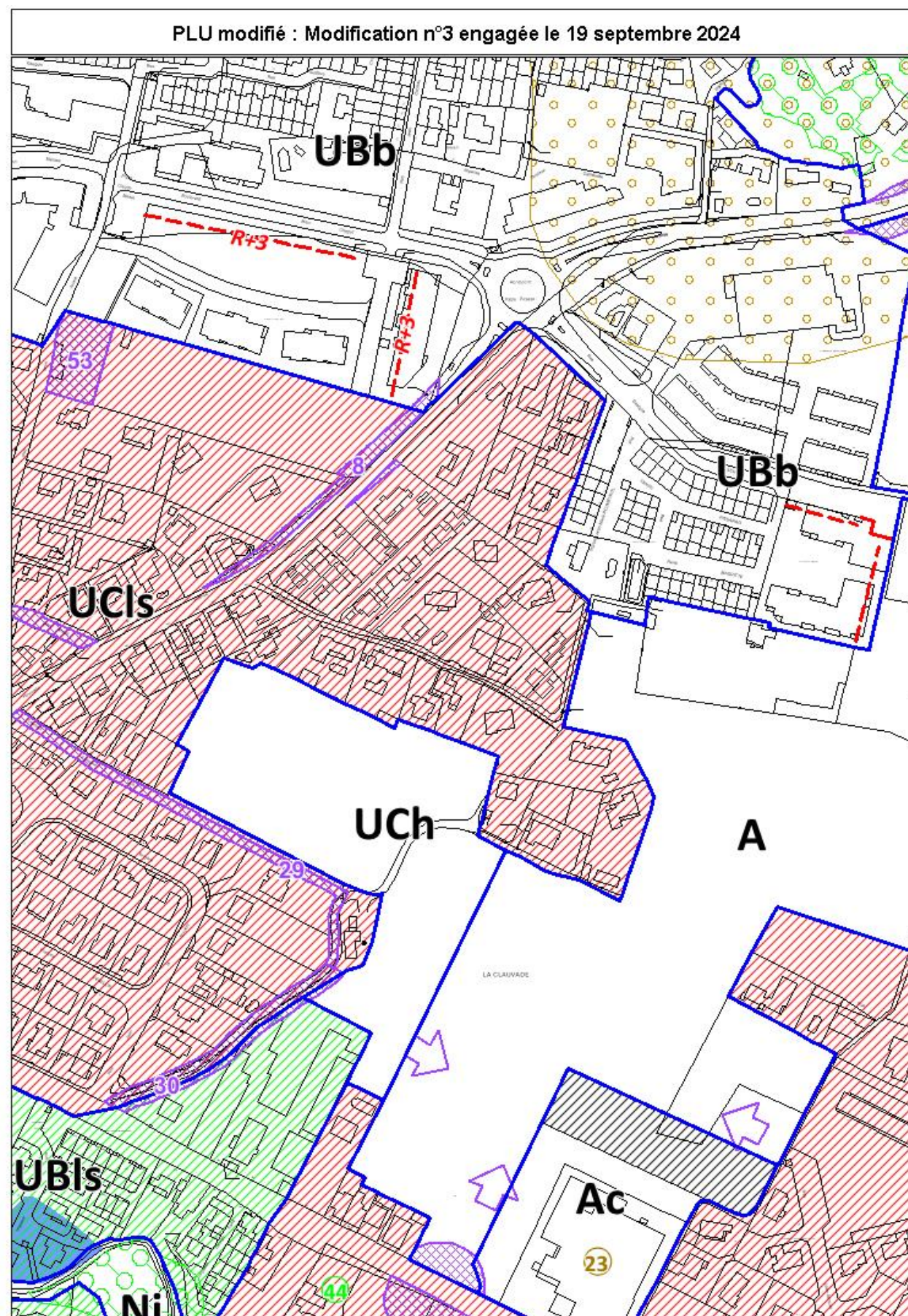
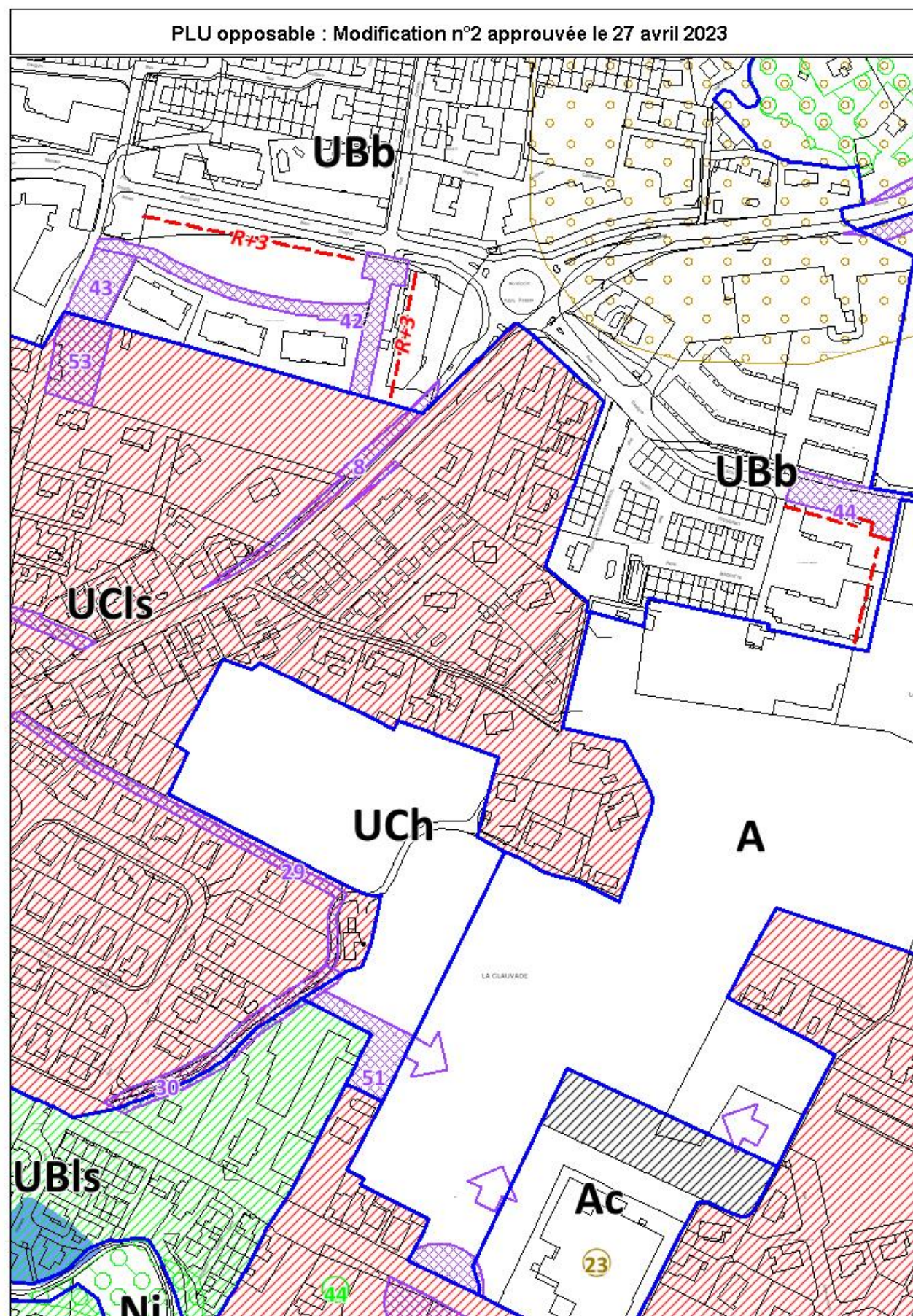


**Emplacements
réservés n°13
et 49**

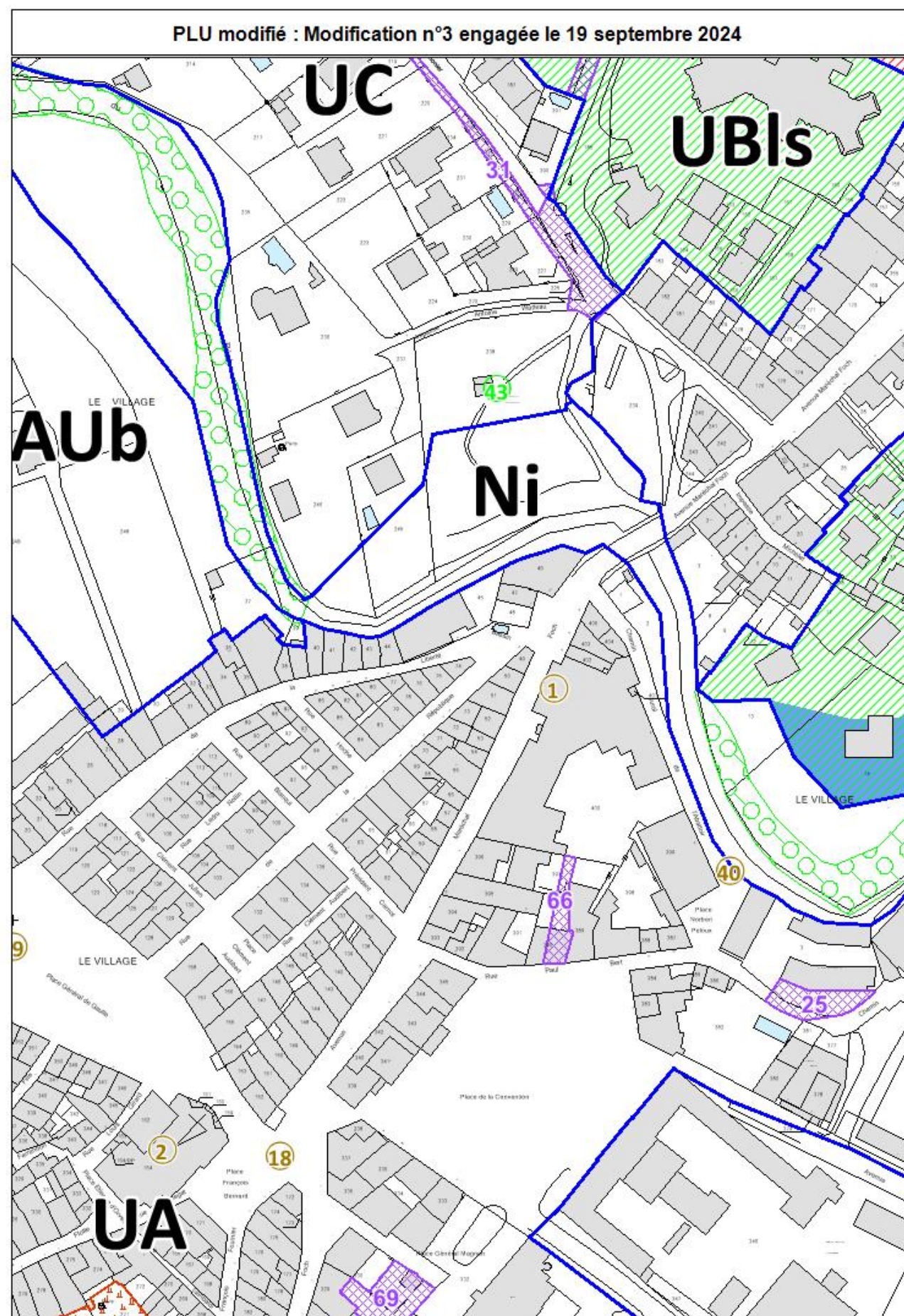
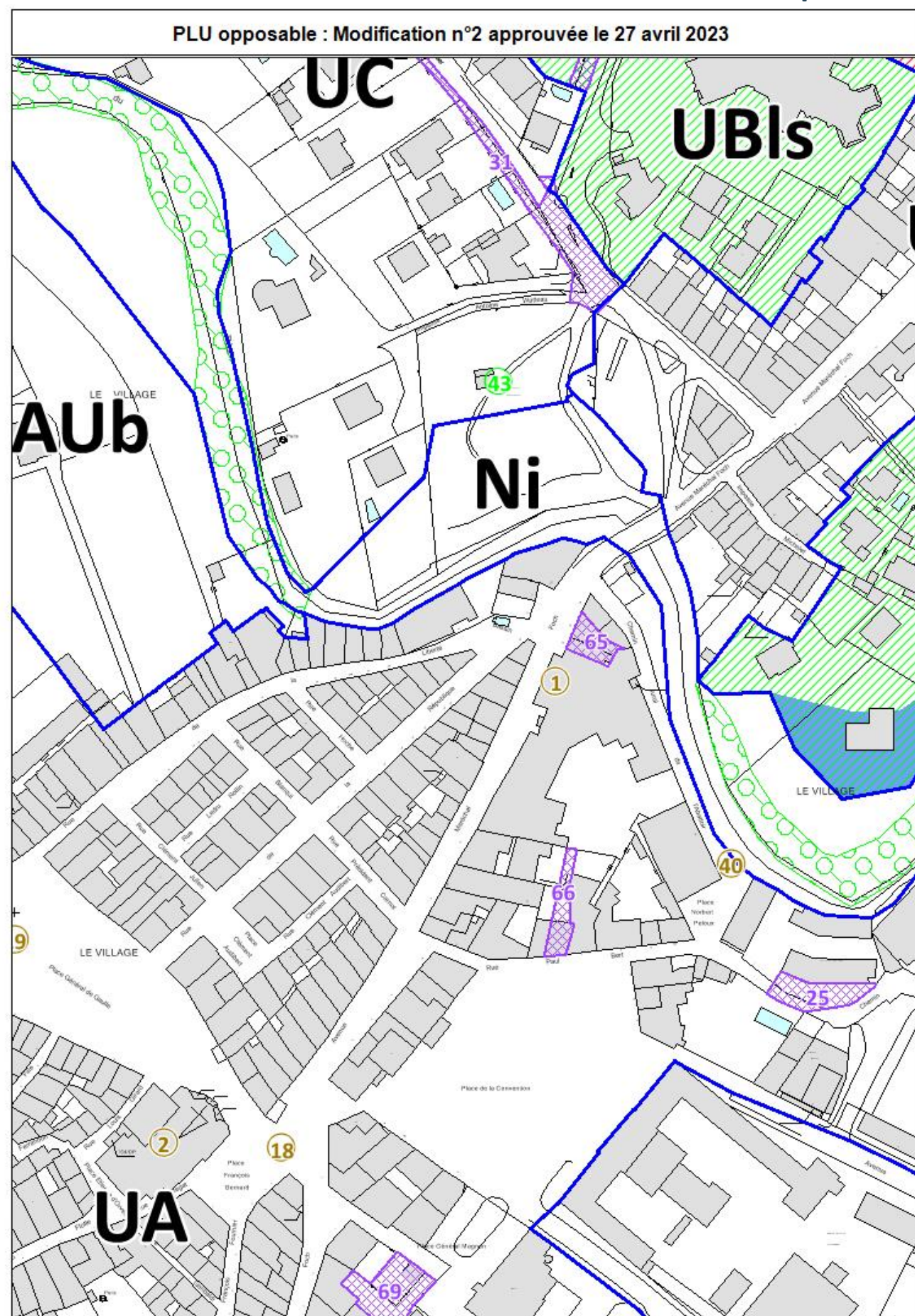
Emplacements réservés n°34 et 41



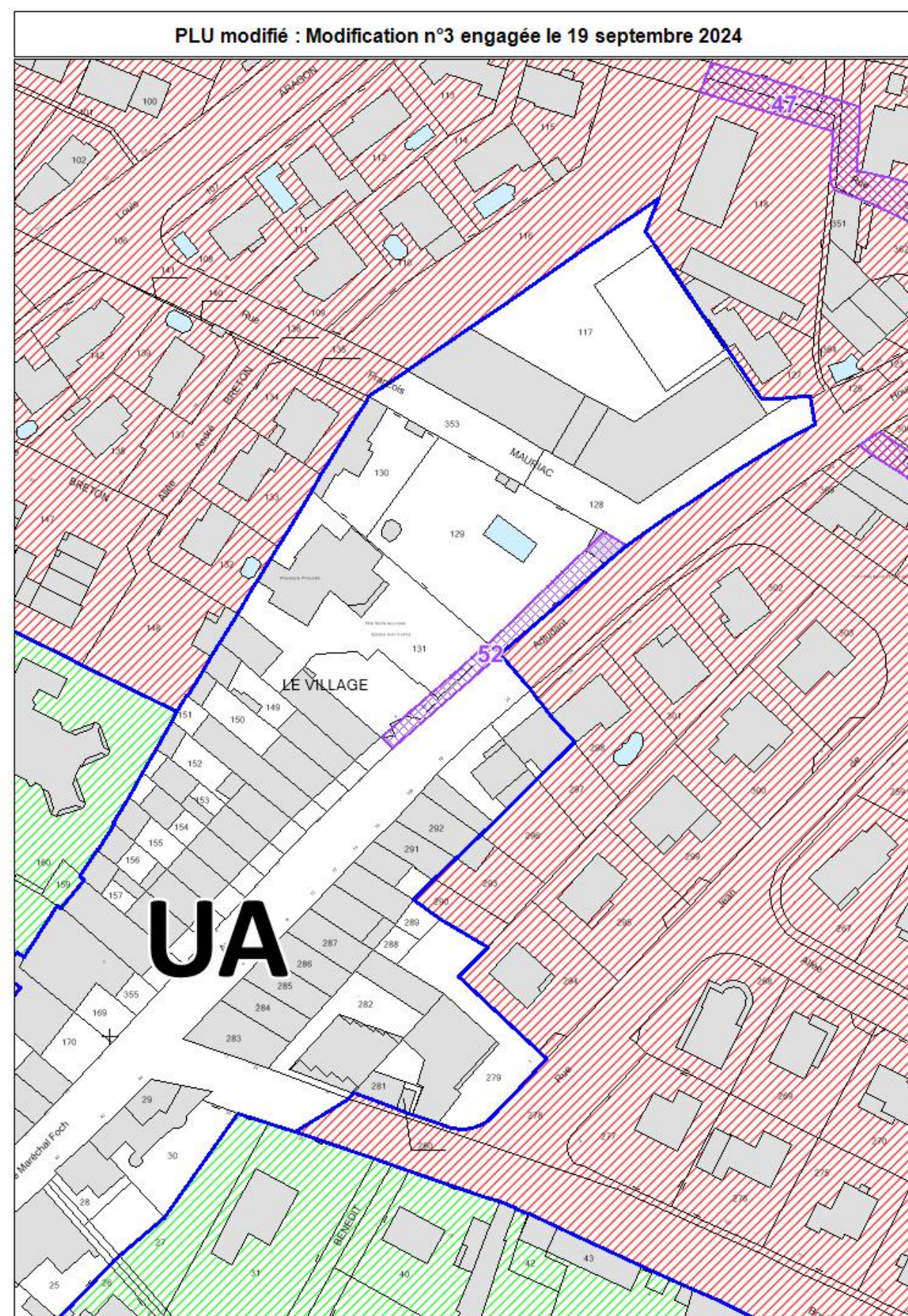
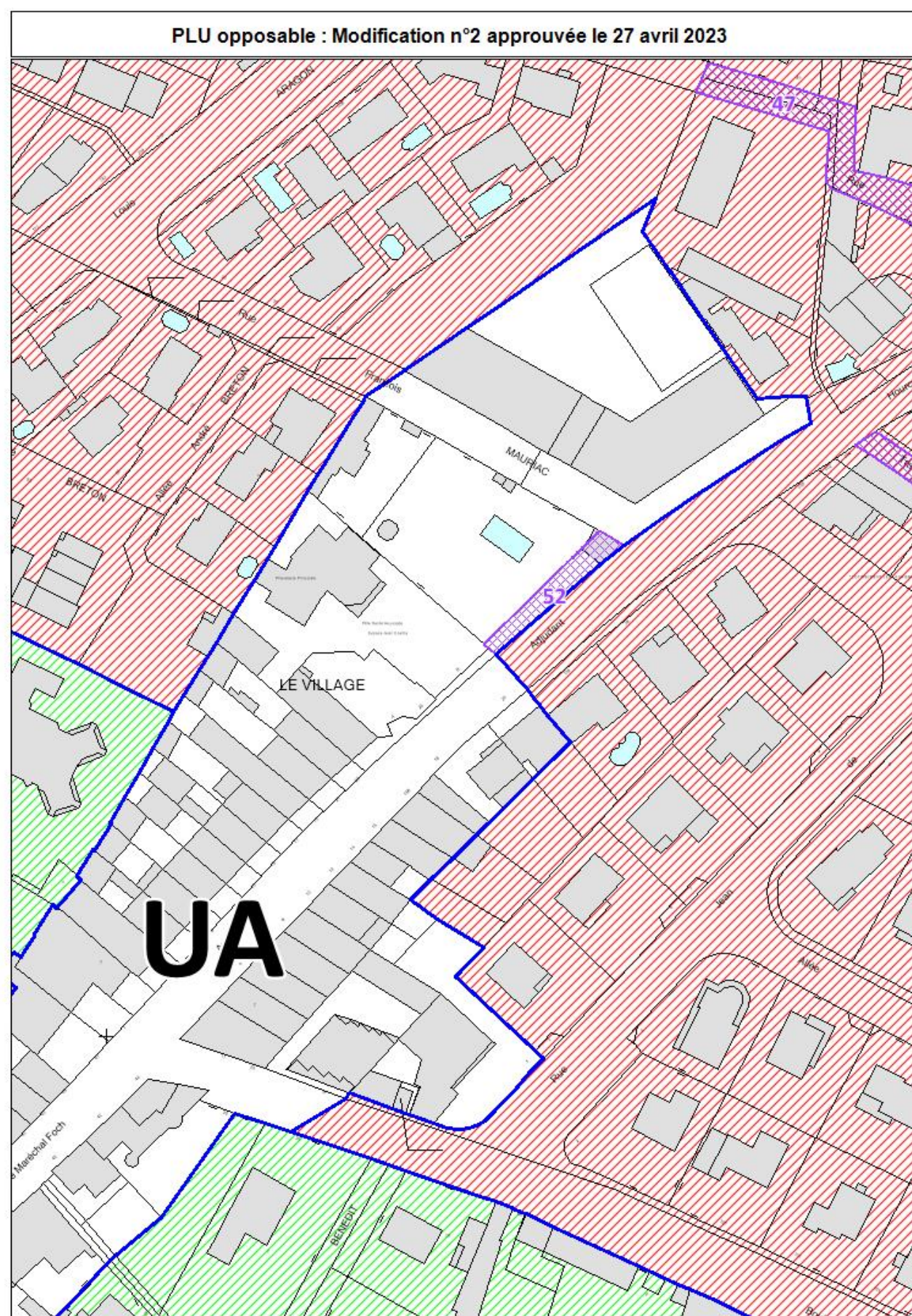
Emplacements réservés n°42, 43, 44 et 51



Emplacement réservé n°65

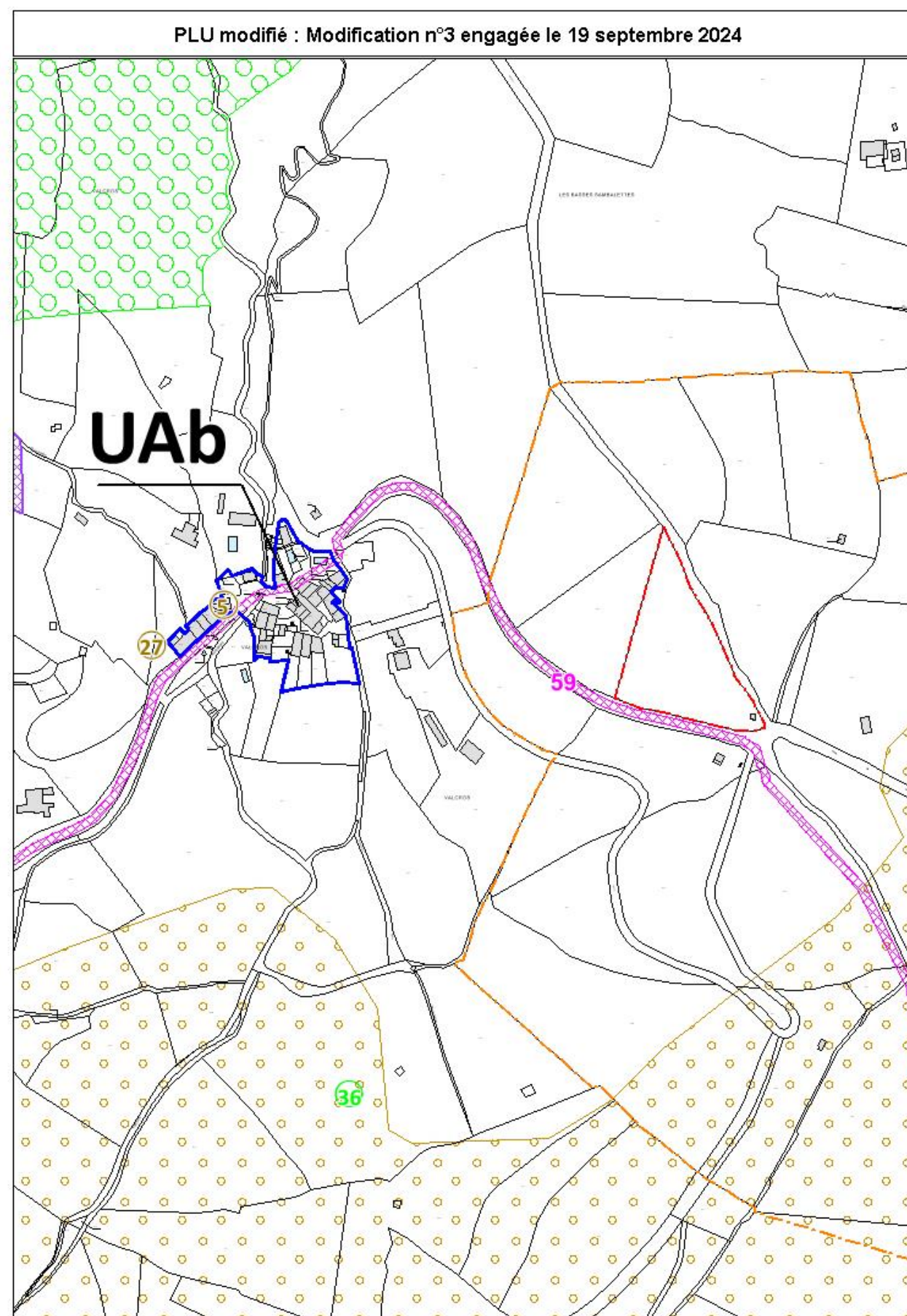
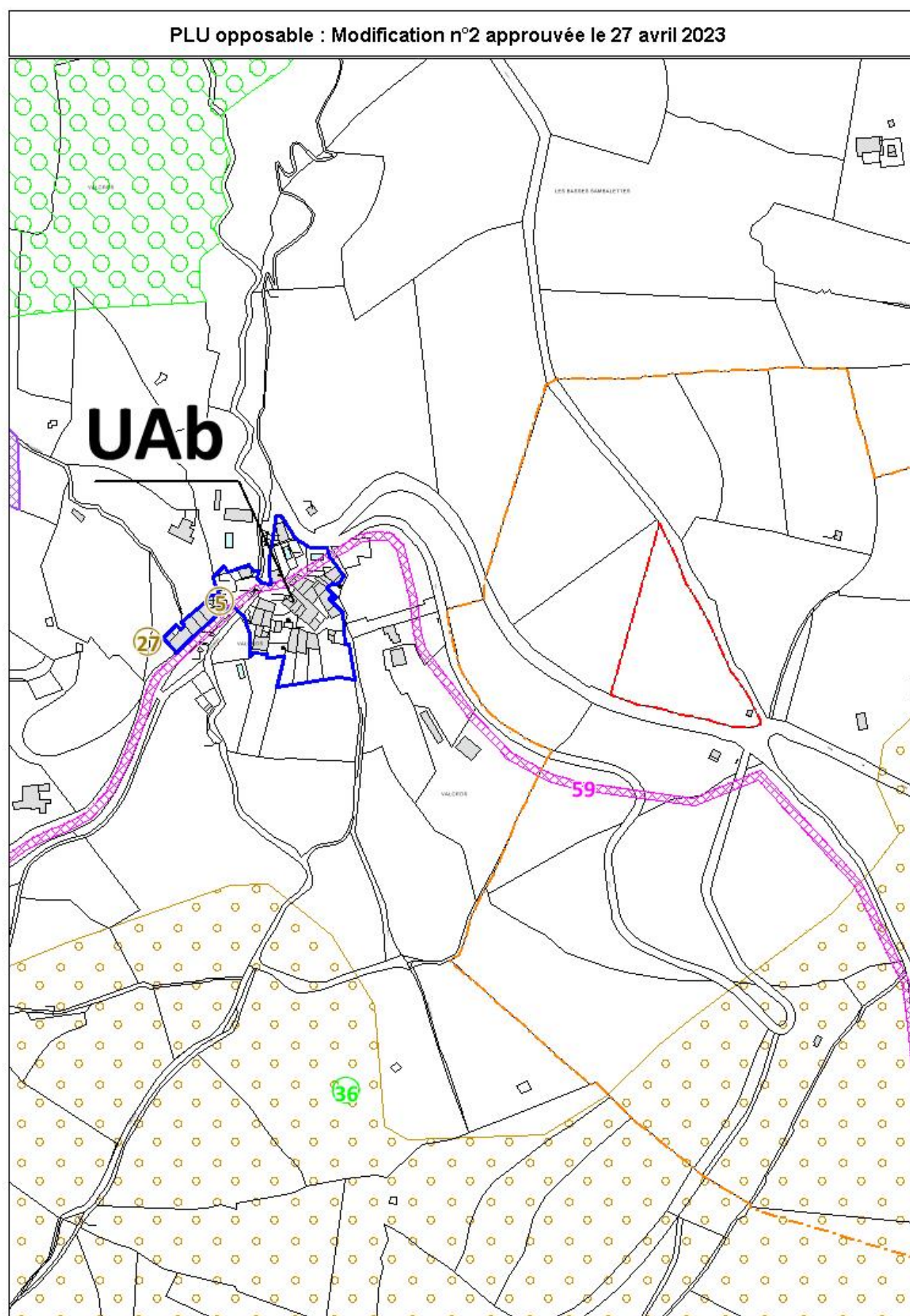


2. Emplacement réservé modifié

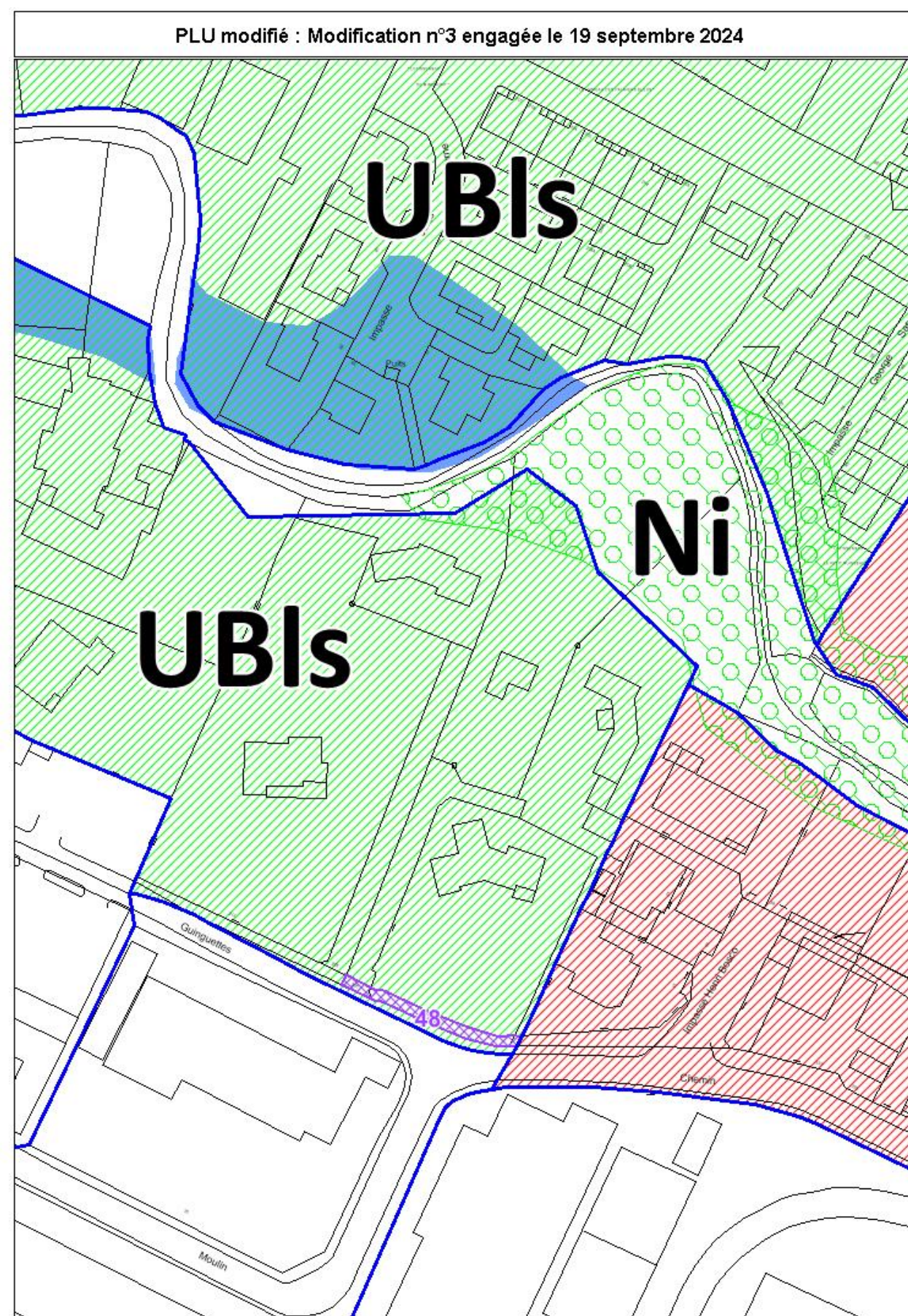
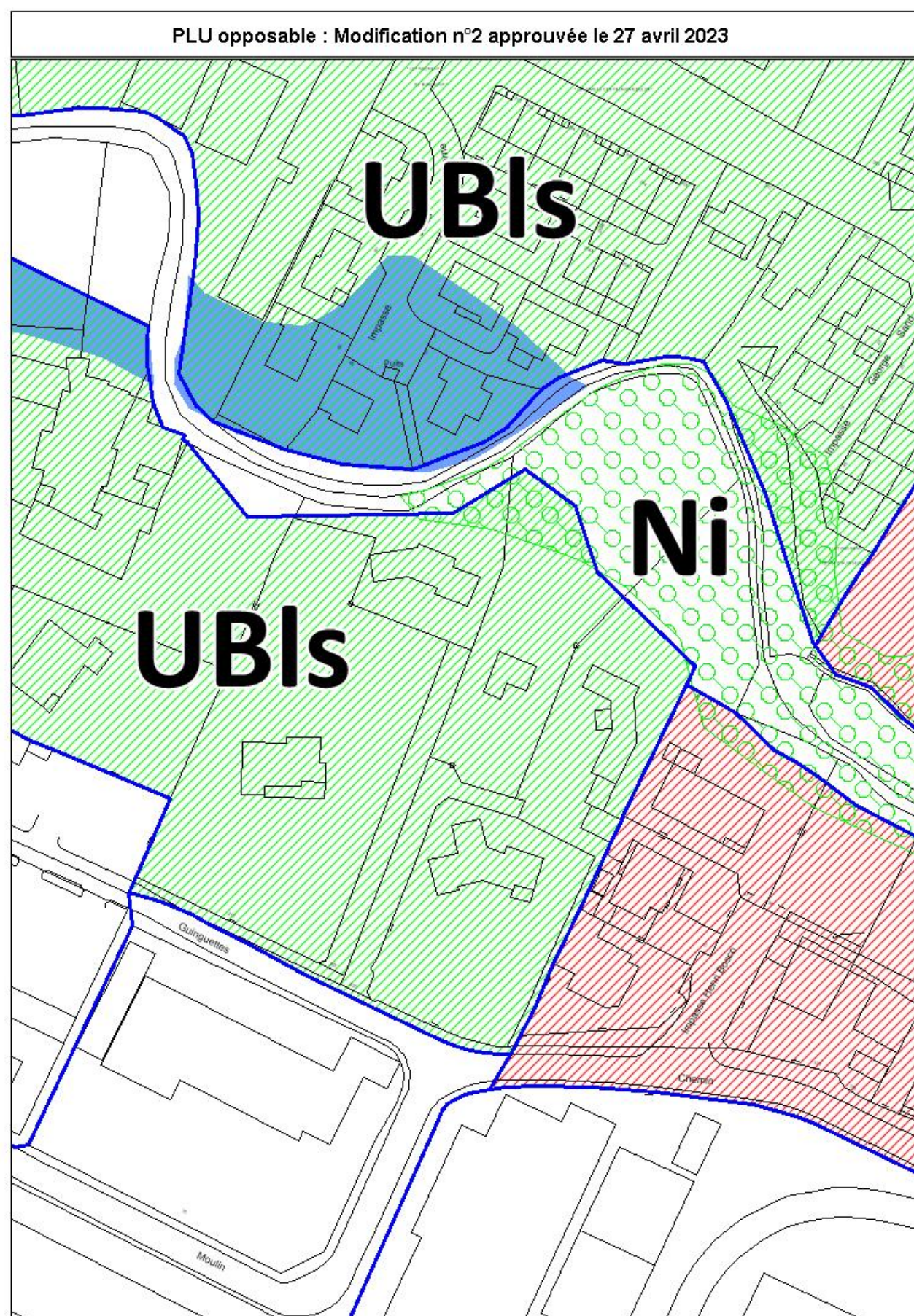


**Emplacement
réservé n°52**

Emplacement réservé n°59

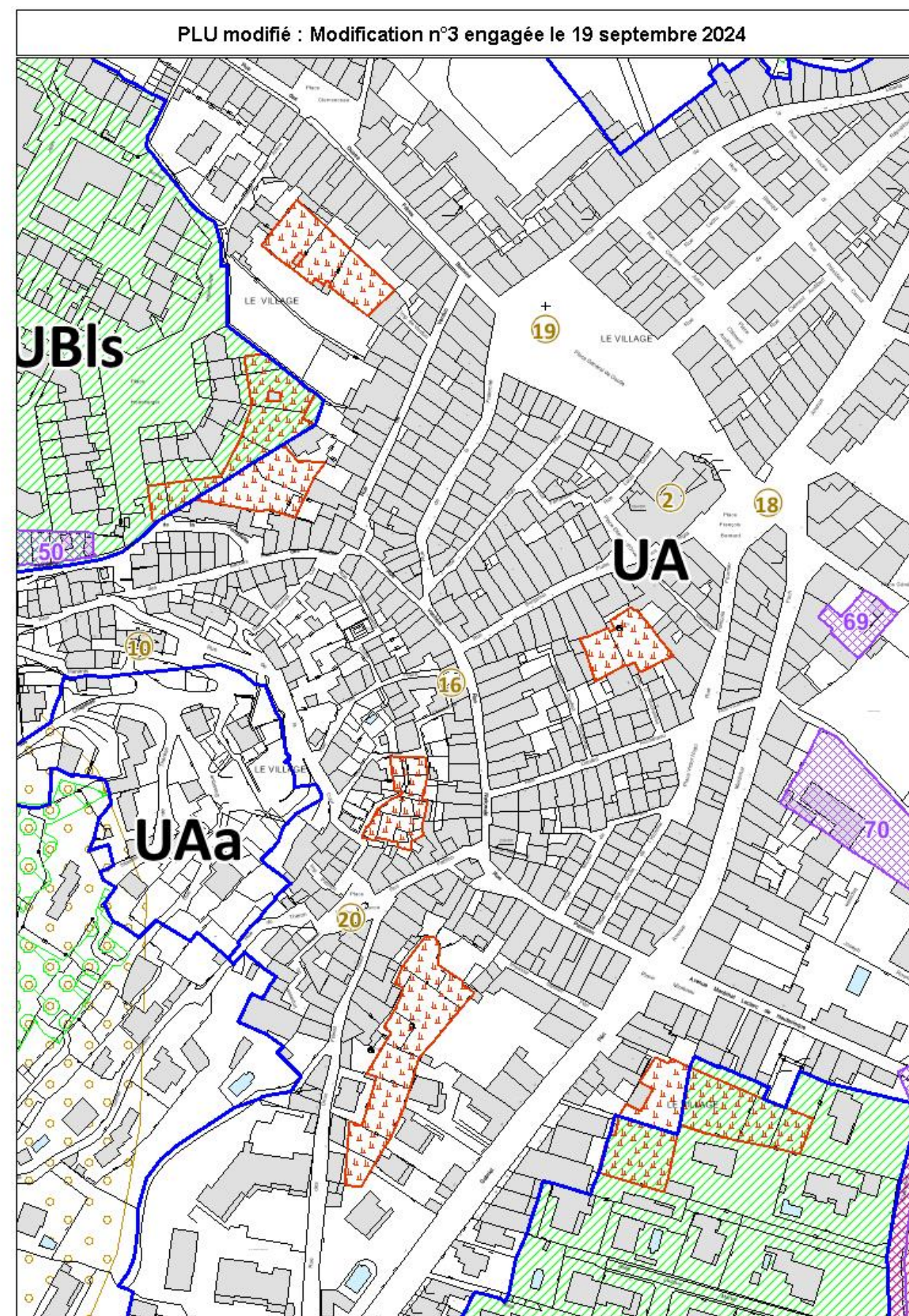
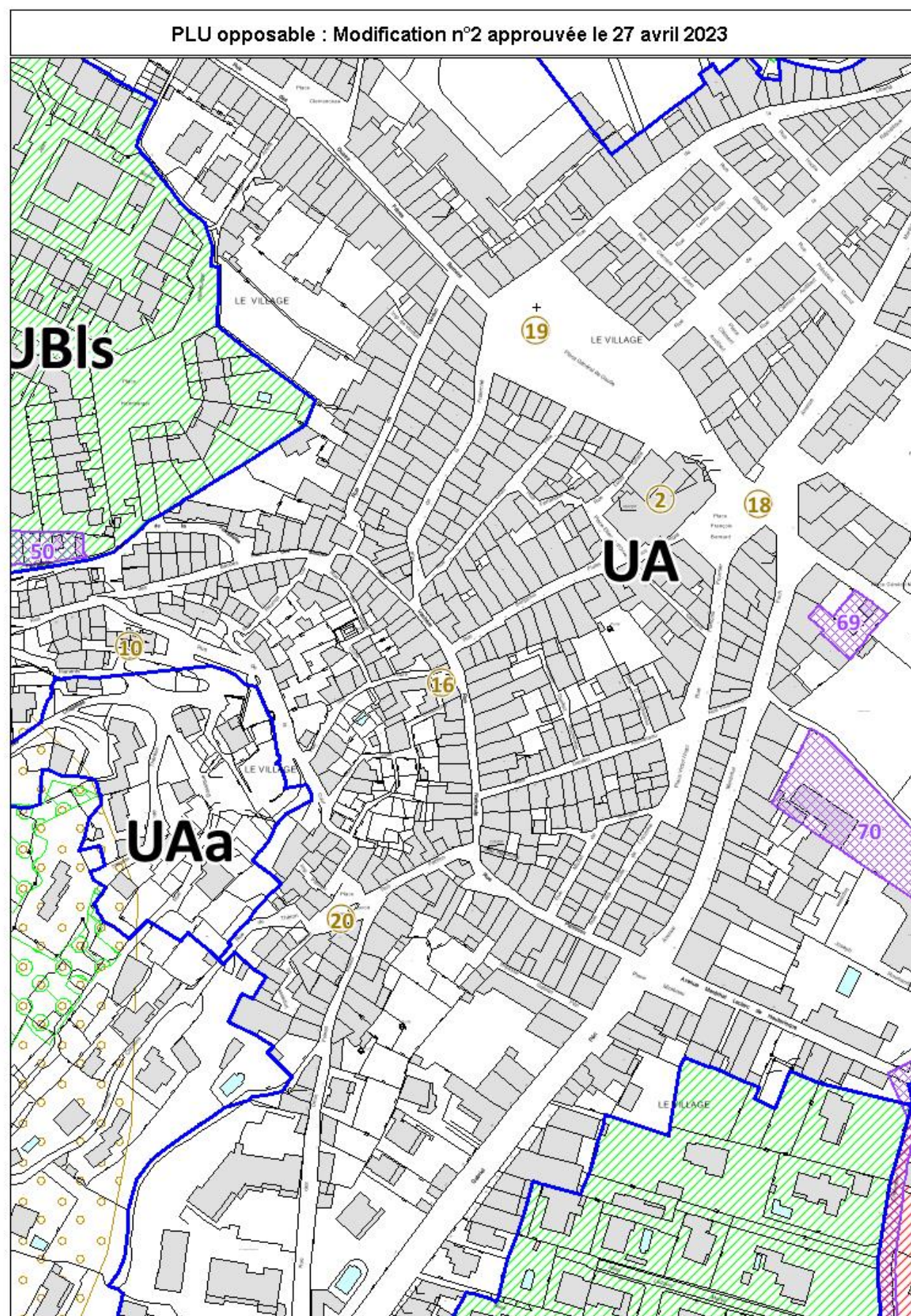


3. Emplacement réservé ajouté



Emplacement
réservé n°48

4. Jardins à préserver ajoutés



Jardins à préserver