

Document n°4.2 :

Zooms Zonage

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 février 2019

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 avril 2023

Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

Table des matières

1.	Emplacements réservés supprimés	4
	Emplacements réservés n°13 et 49	4
	Emplacements réservés n°34 et 41	5
	Emplacements réservés n°42, 43, 44 et 51	6
	Emplacement réservé n°65	7
2.	Emplacement réservé modifié	8
	Emplacement réservé n°52	8
	Emplacement réservé n°59	9
3.	Emplacement réservé ajouté	10
	Emplacement réservé n°48	10
4.	Jardins à préserver ajoutés	11

Légende

Dispositions générales

 Limite de zone ou de secteur

Destination des constructions, usages des sols et natures des activités

-  Espace boisé classé (EBC)
-  Secteur inondable d'aléa faible à modéré
-  Secteur inondable d'aléa résiduel
-  Secteur de risque géologique
-  Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général , voies et ouvrages publics
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
-  Périmètre de mixité sociale du secteur UBIs
-  Périmètre de mixité sociale du secteur UCIs

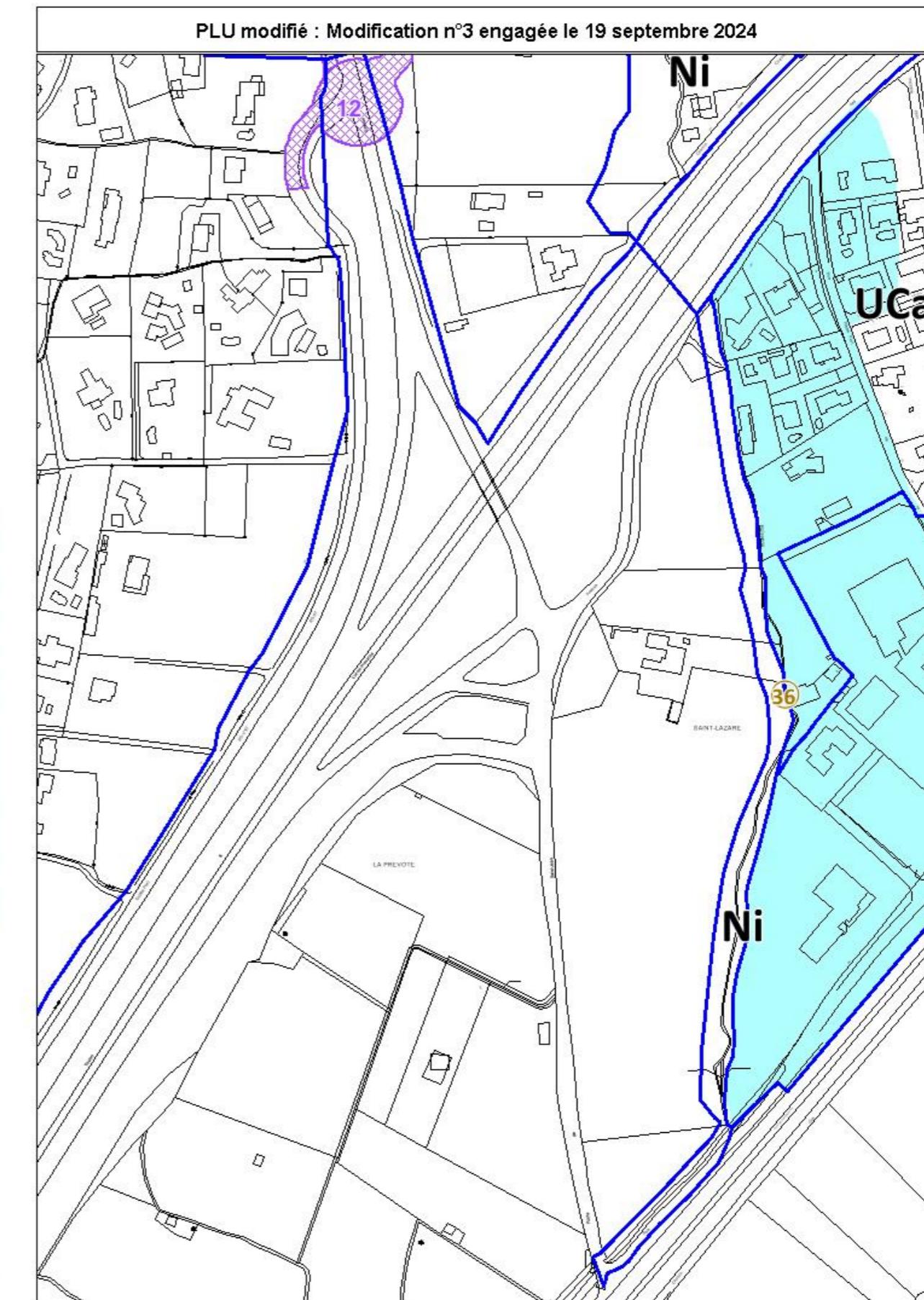
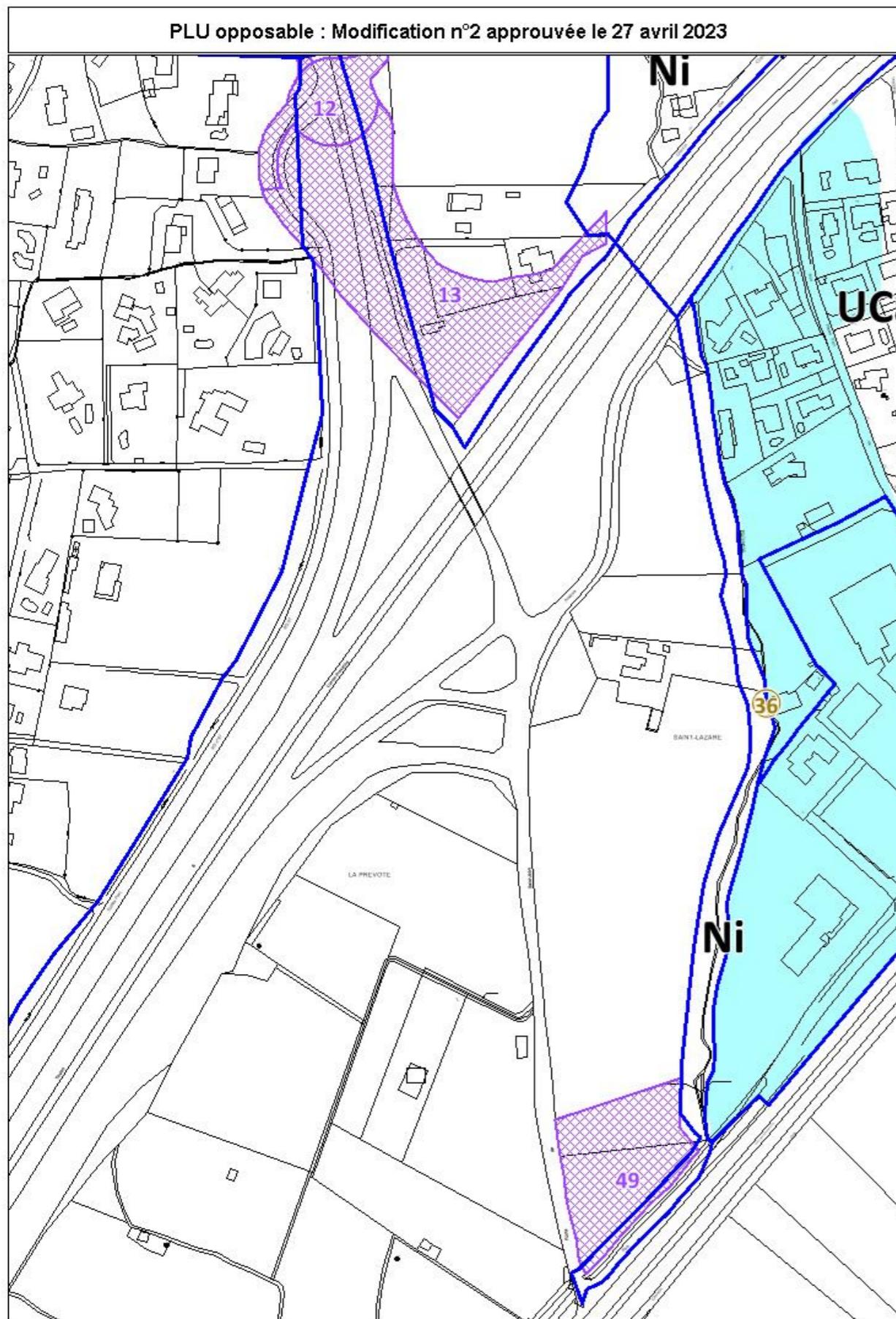
Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementale et paysagère

-  Espace libre de toute construction
-  Ligne d'accrochage obligatoire
-  Ligne d'orientation préférentielle des façades
-  Patrimoine paysager à protéger
-  Patrimoine bâti à protéger
-  Jardins à préserver

Equipements et réseaux

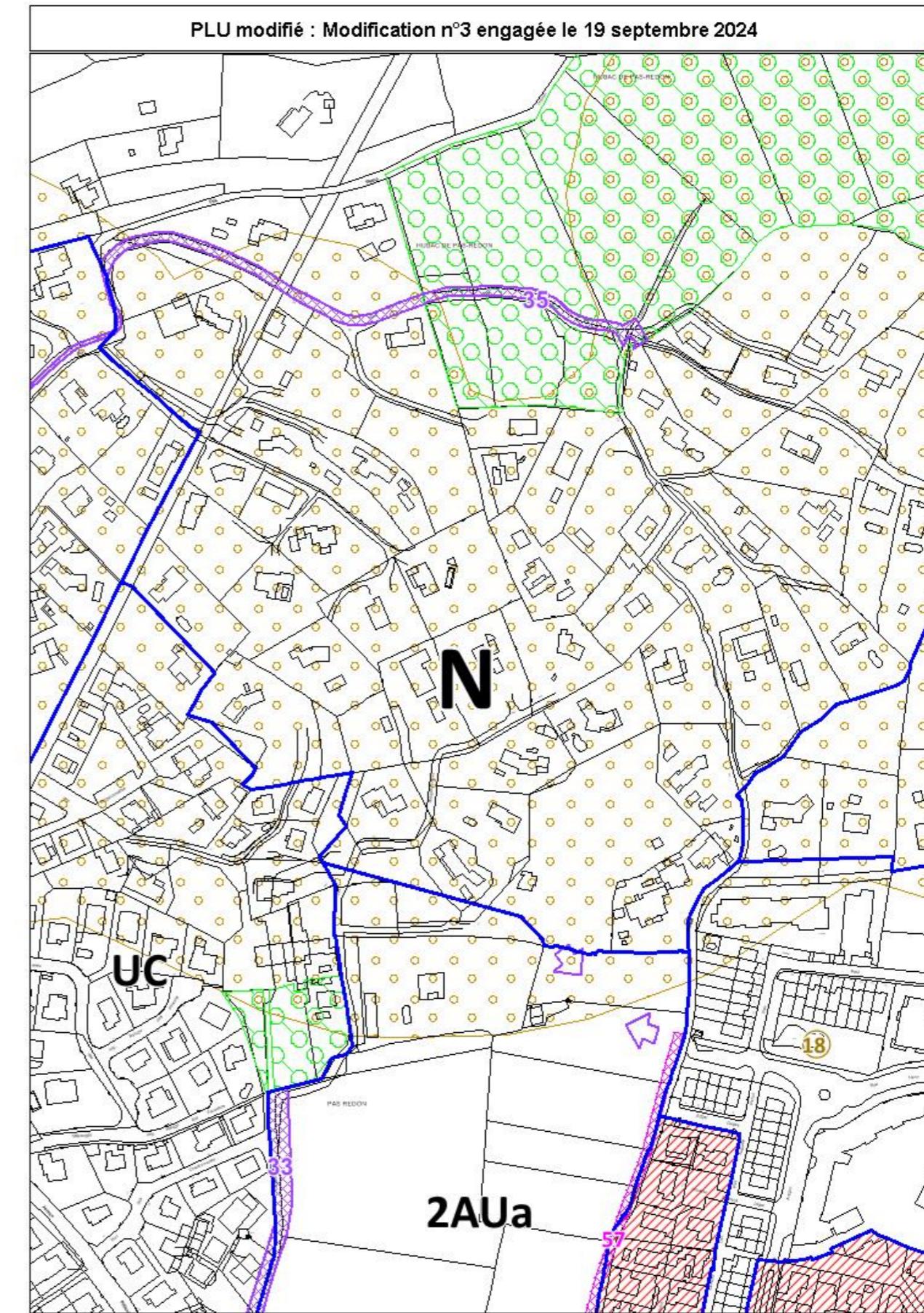
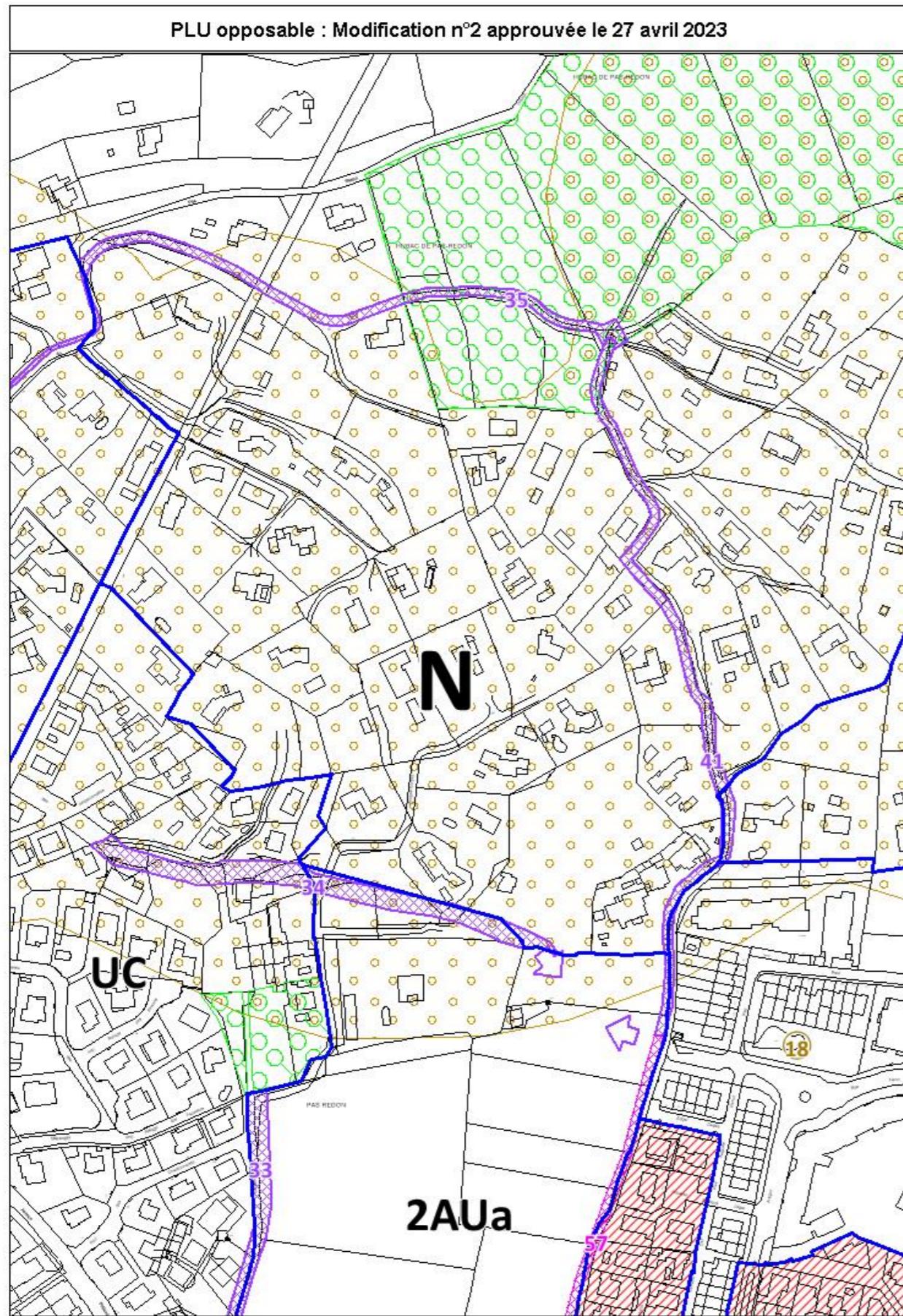
-  Future desserte (principe de prolongement de voie)
-  Voies modes actifs (piétons, cycles) et sentiers piétons à créer ou conserver
-  Périmètre immédiat de protection de captage
-  Périmètre rapproché de protection de captage
-  Périmètre éloigné de protection de captage

1. Emplacements réservés supprimés

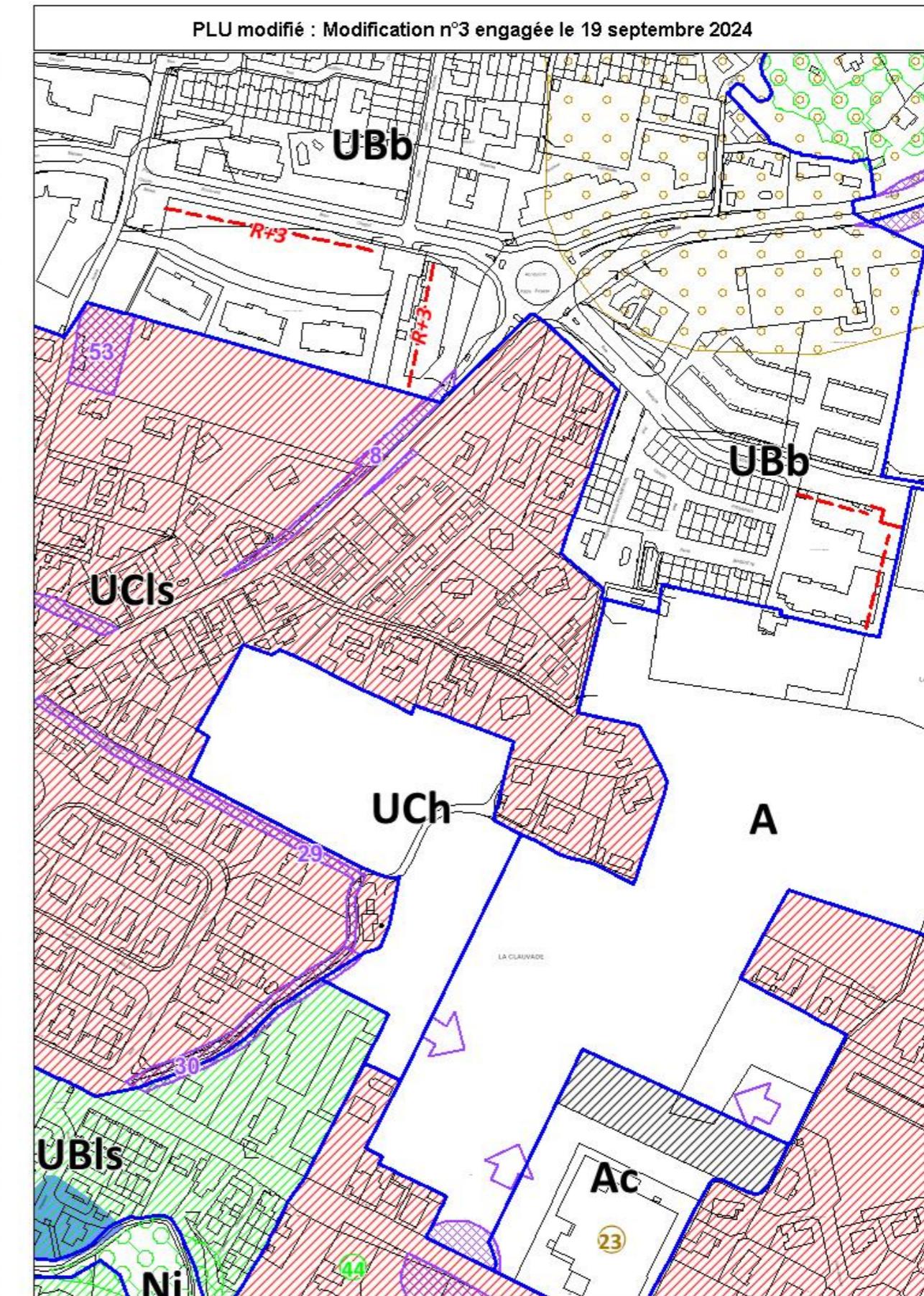
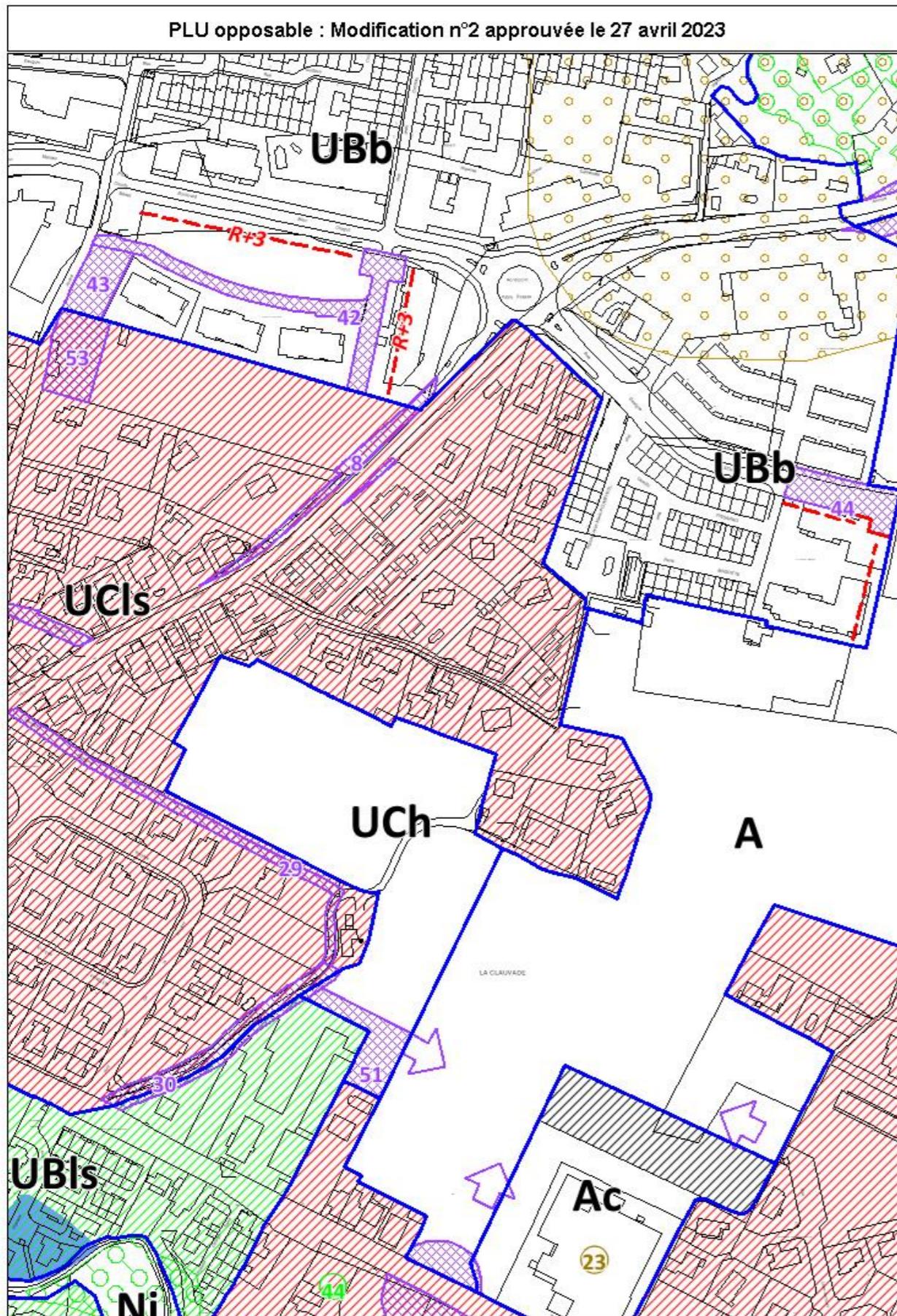


Emplacements réservés n°13 et 49

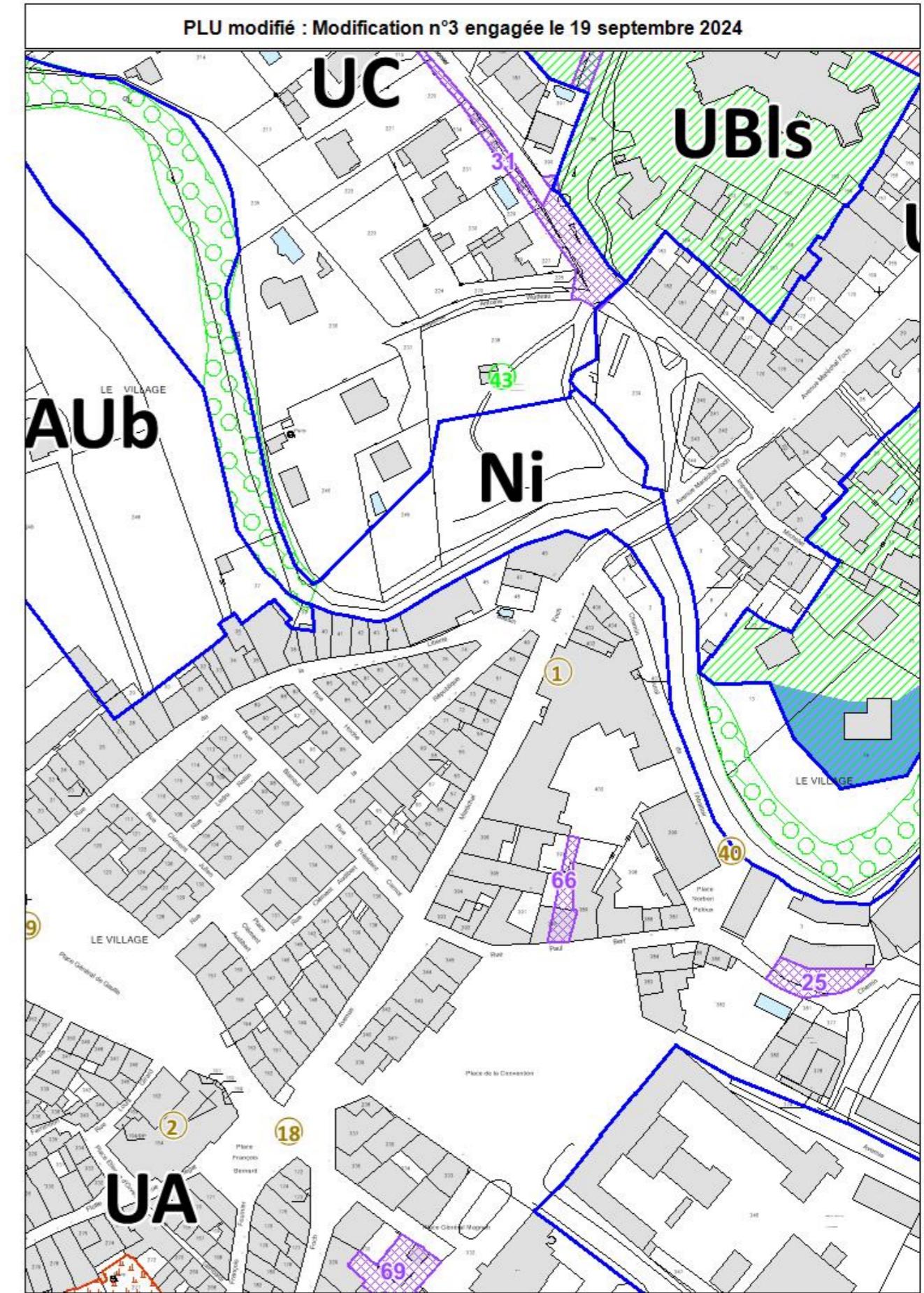
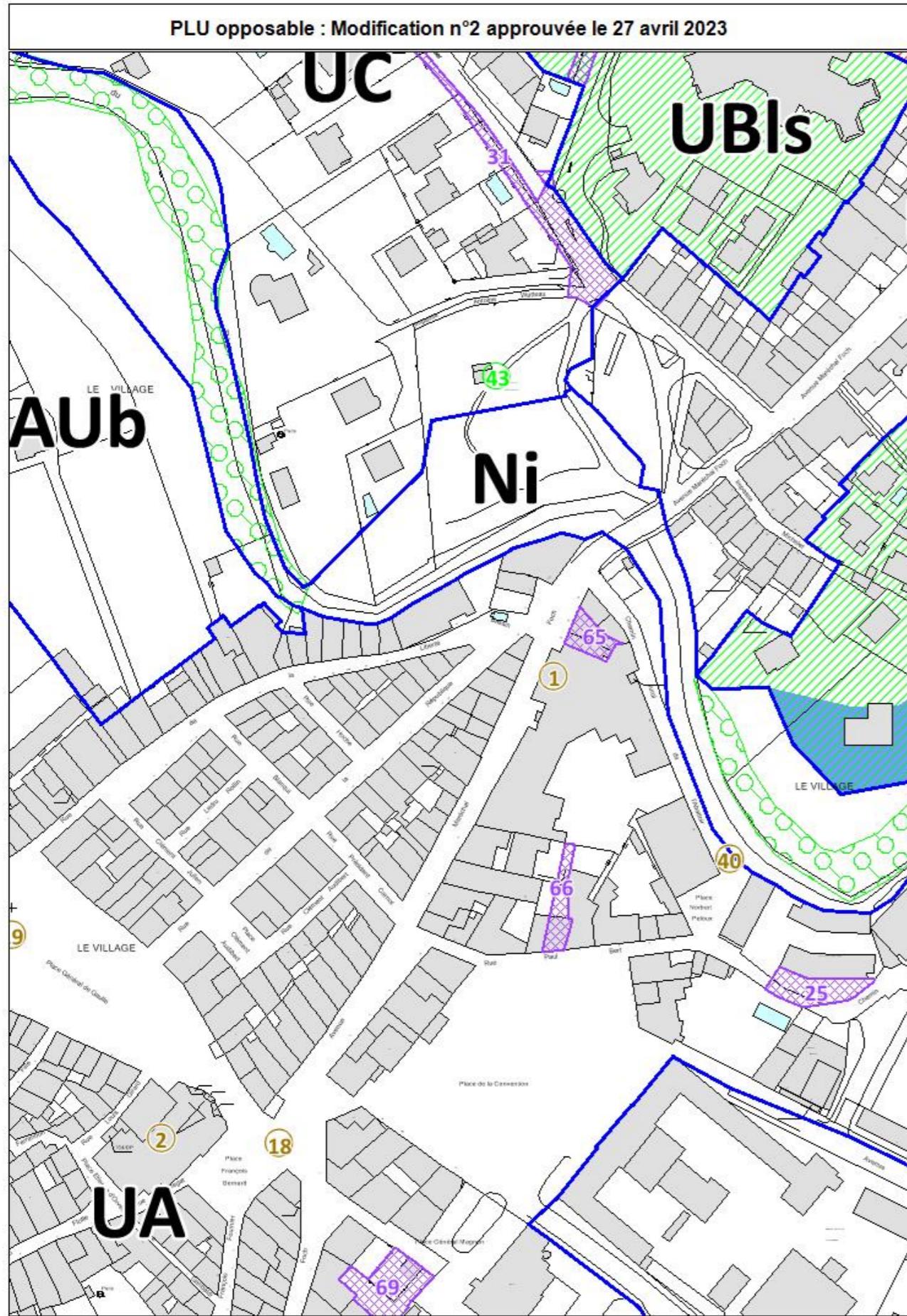
Emplacements réservés n°34 et 41



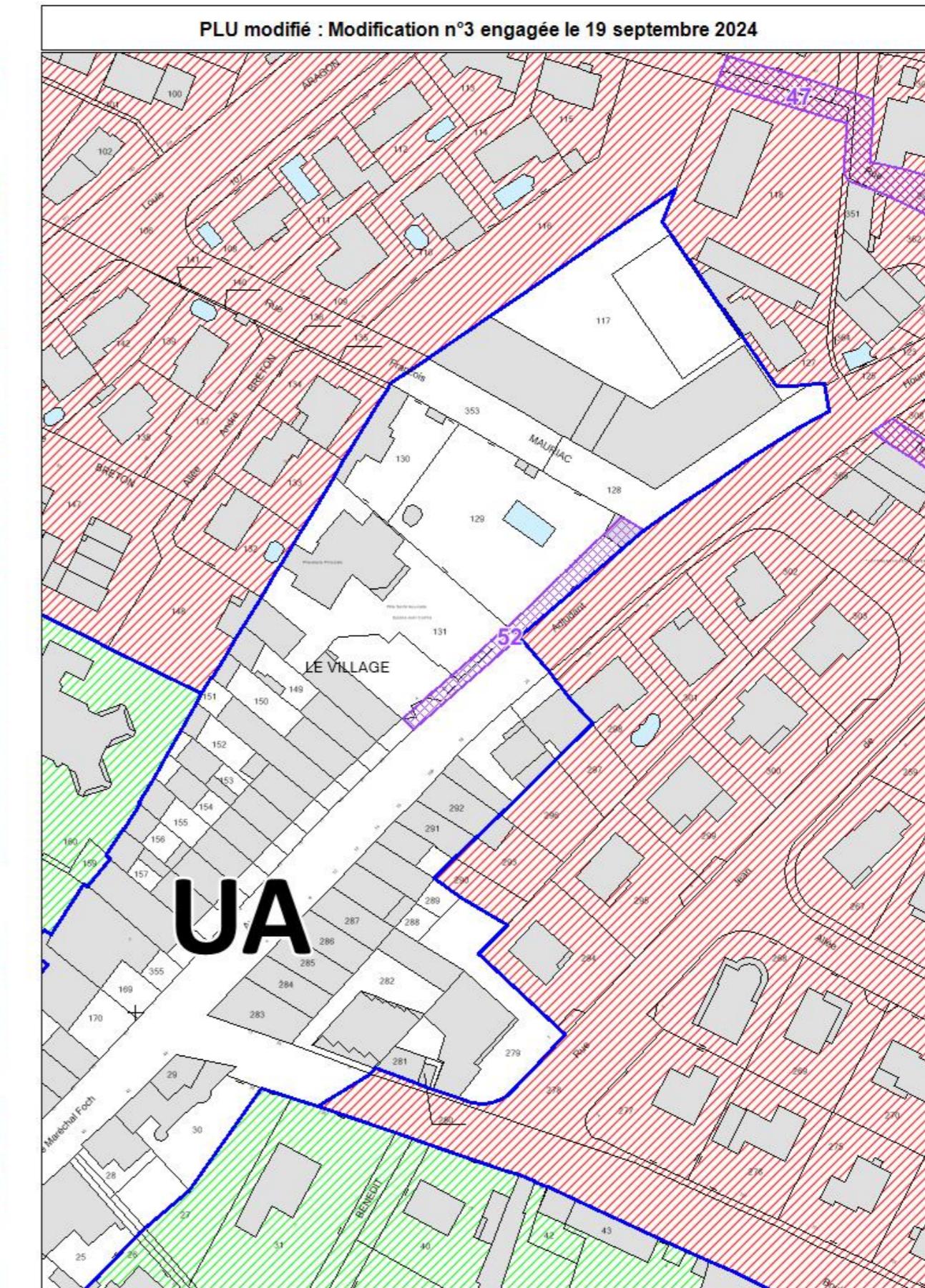
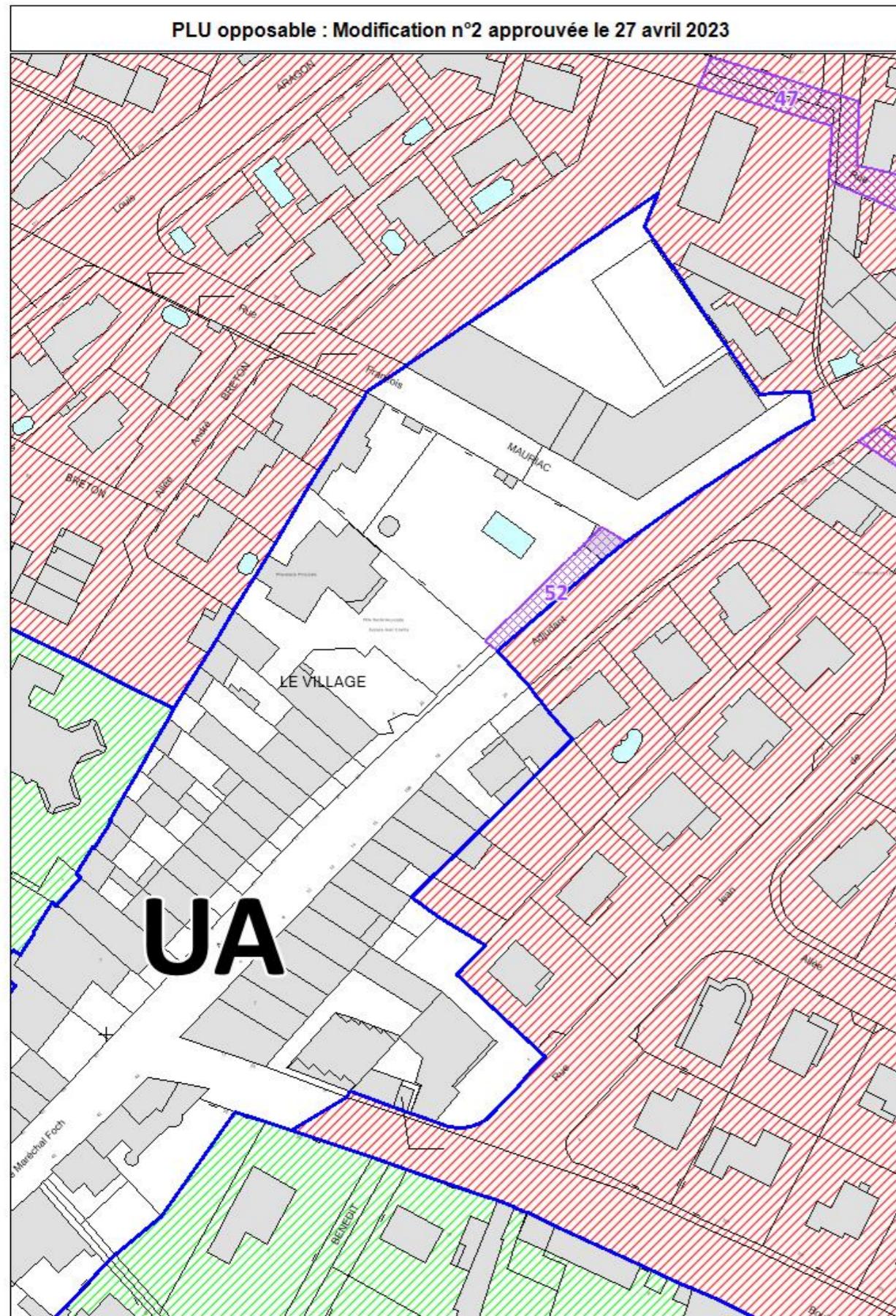
Emplacements réservés n°42, 43, 44 et 51



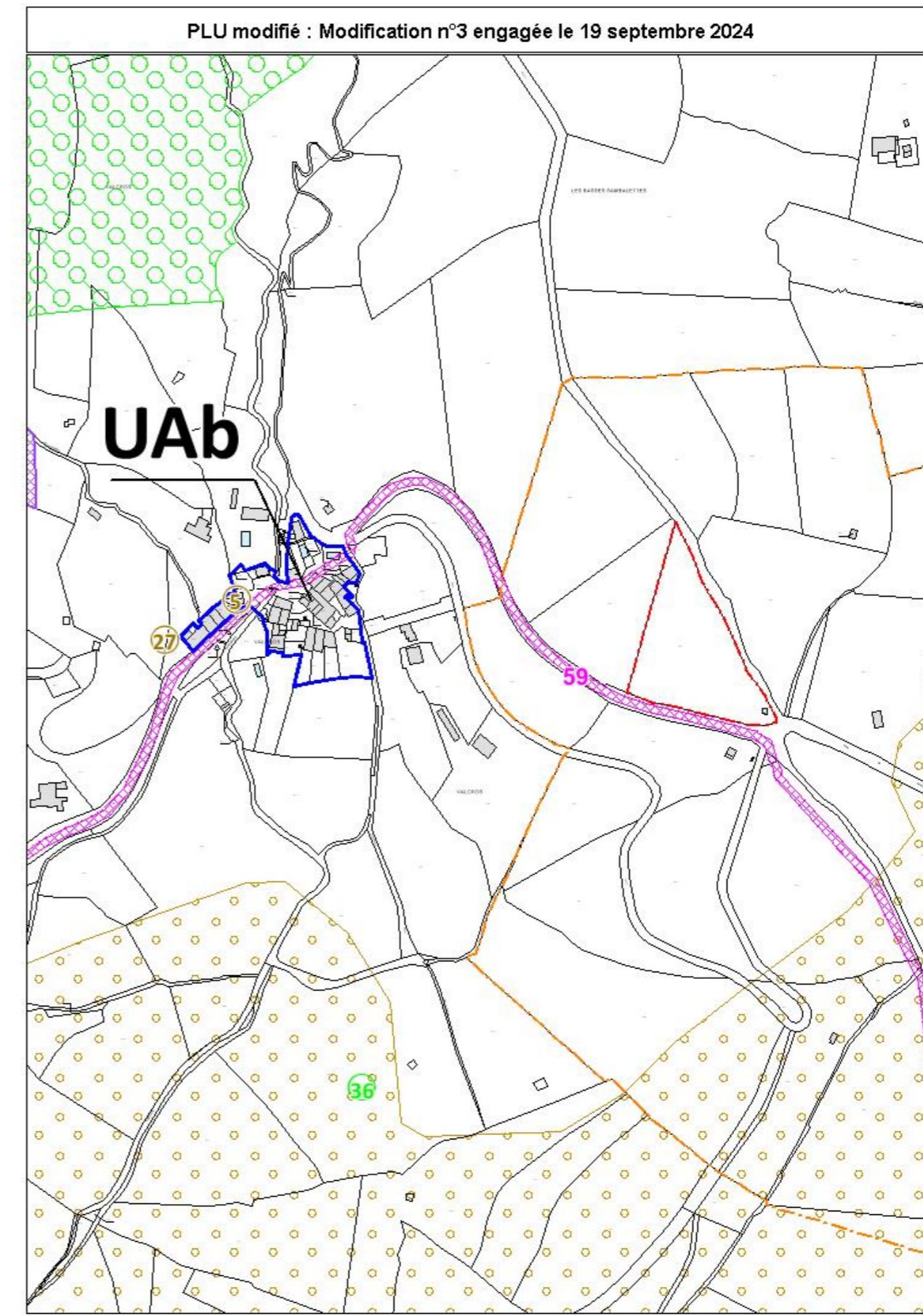
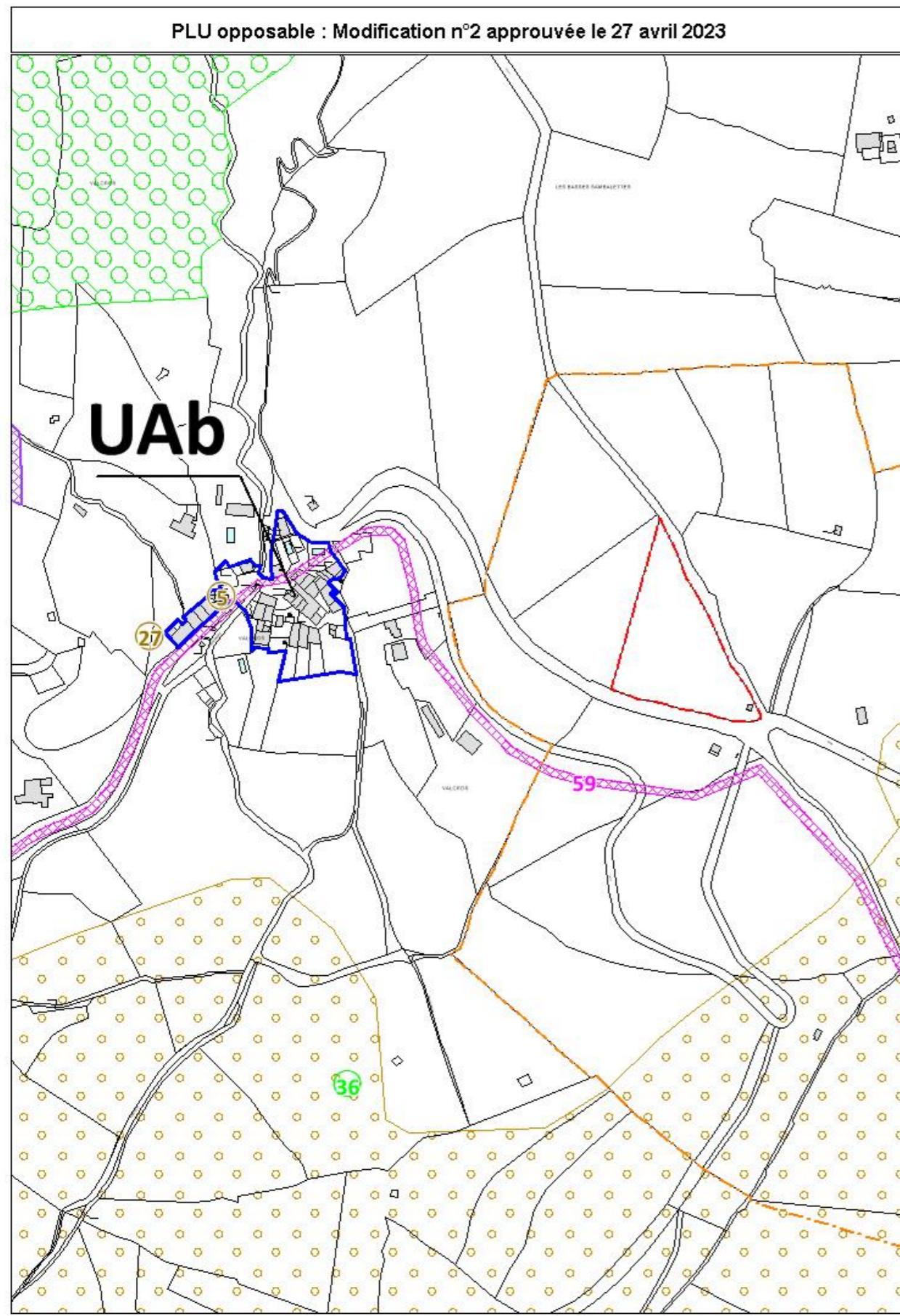
Emplacement réservé n°65



2. Emplacement réservé modifié

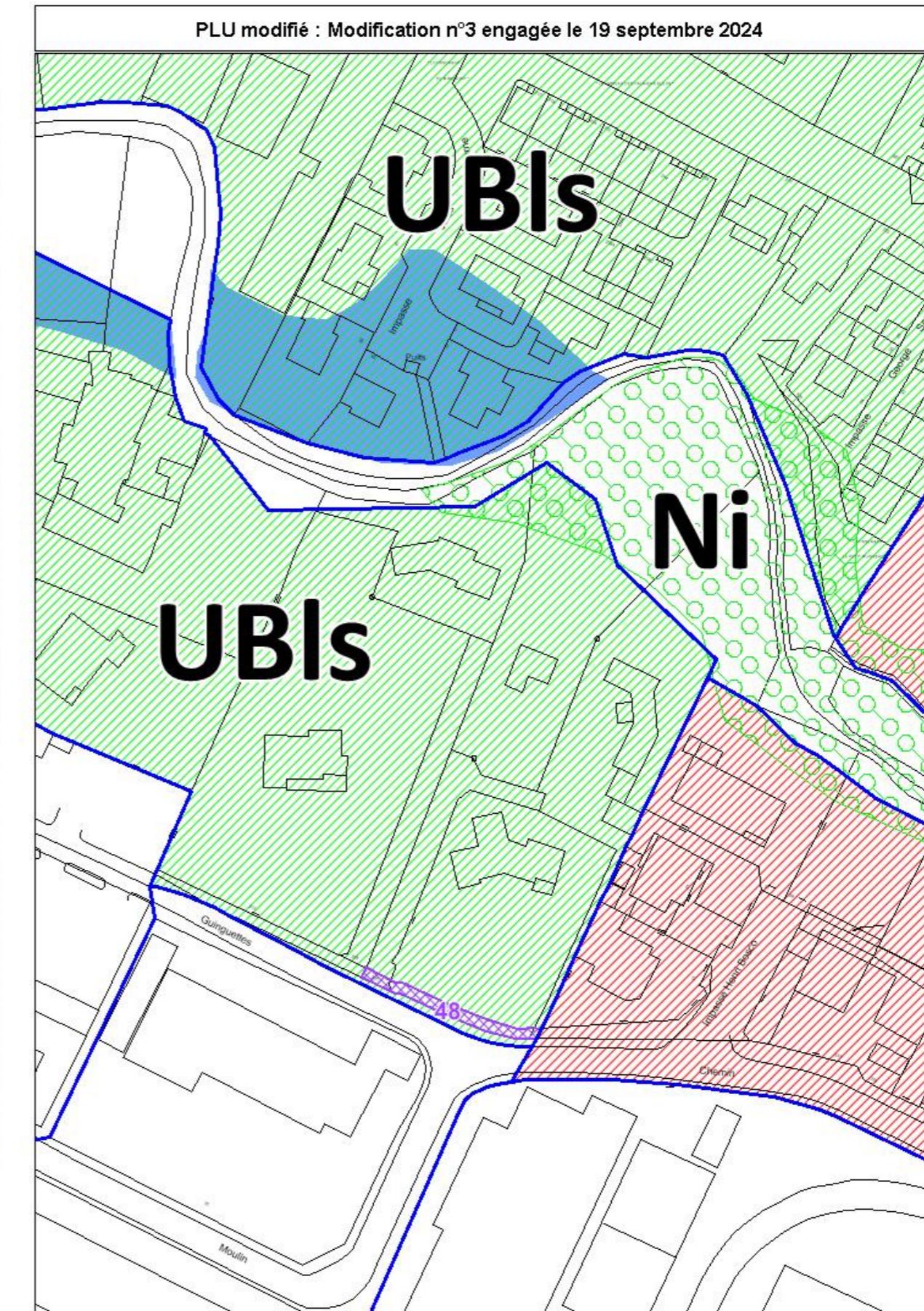
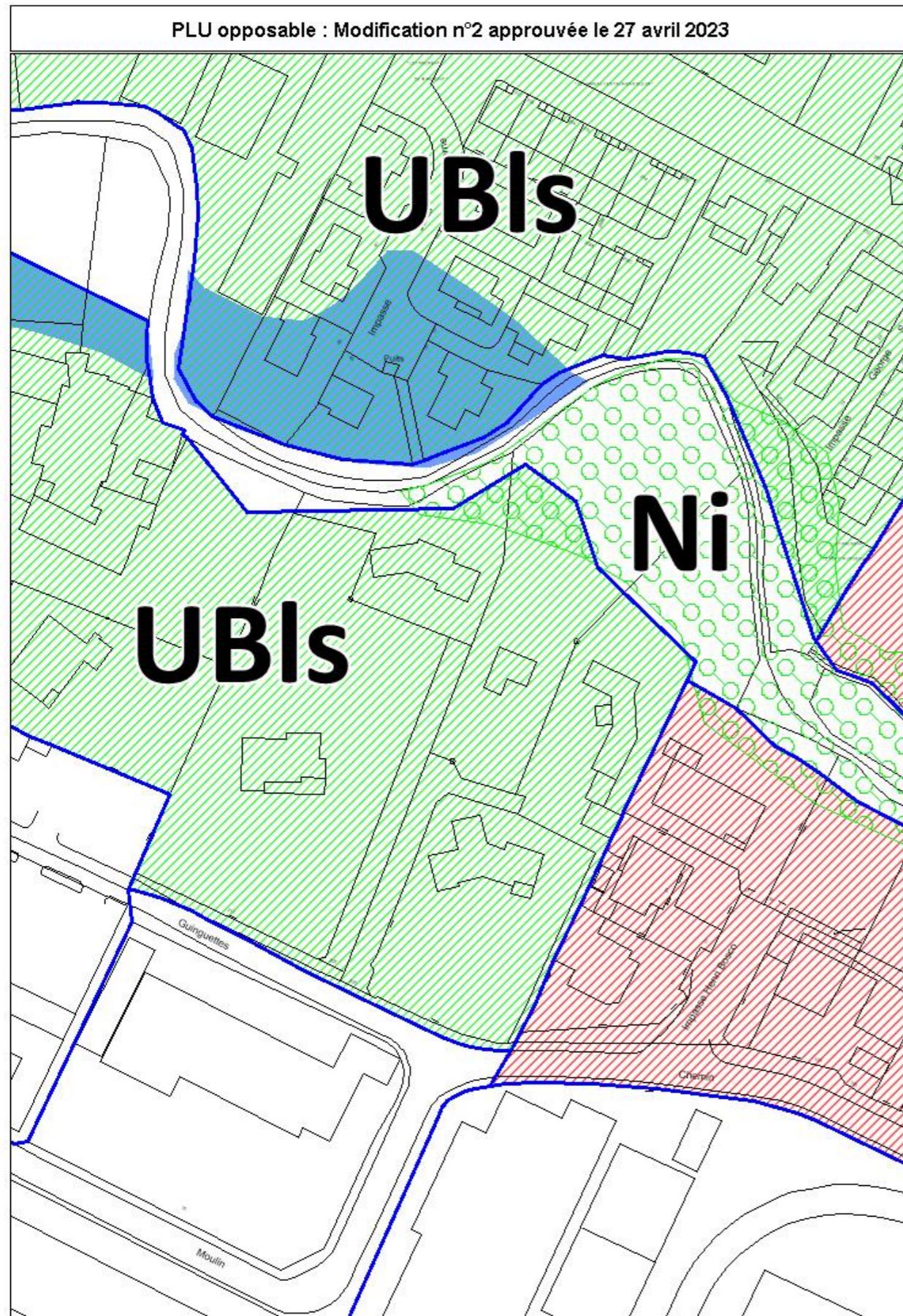


Emplacement réservé n°52



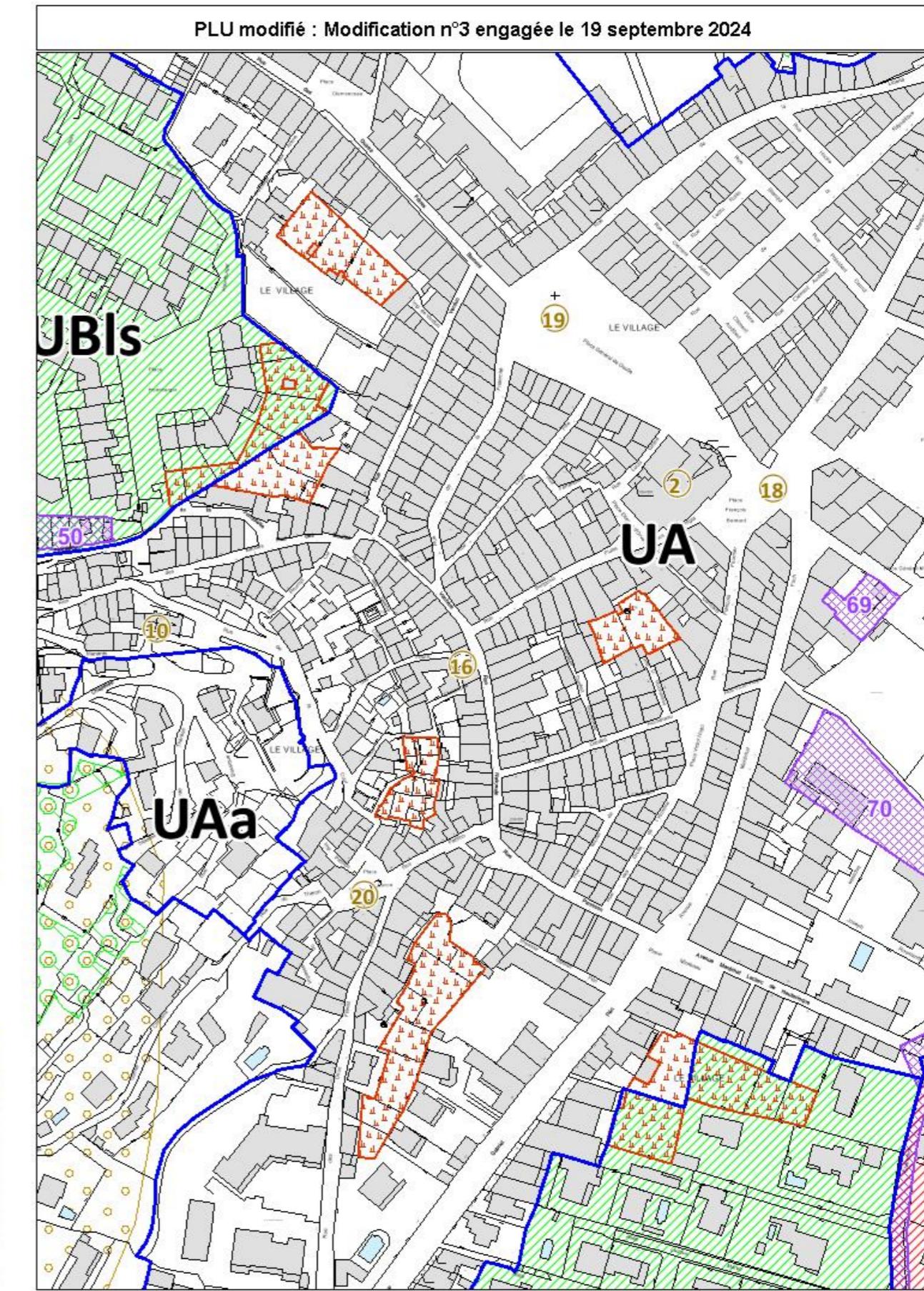
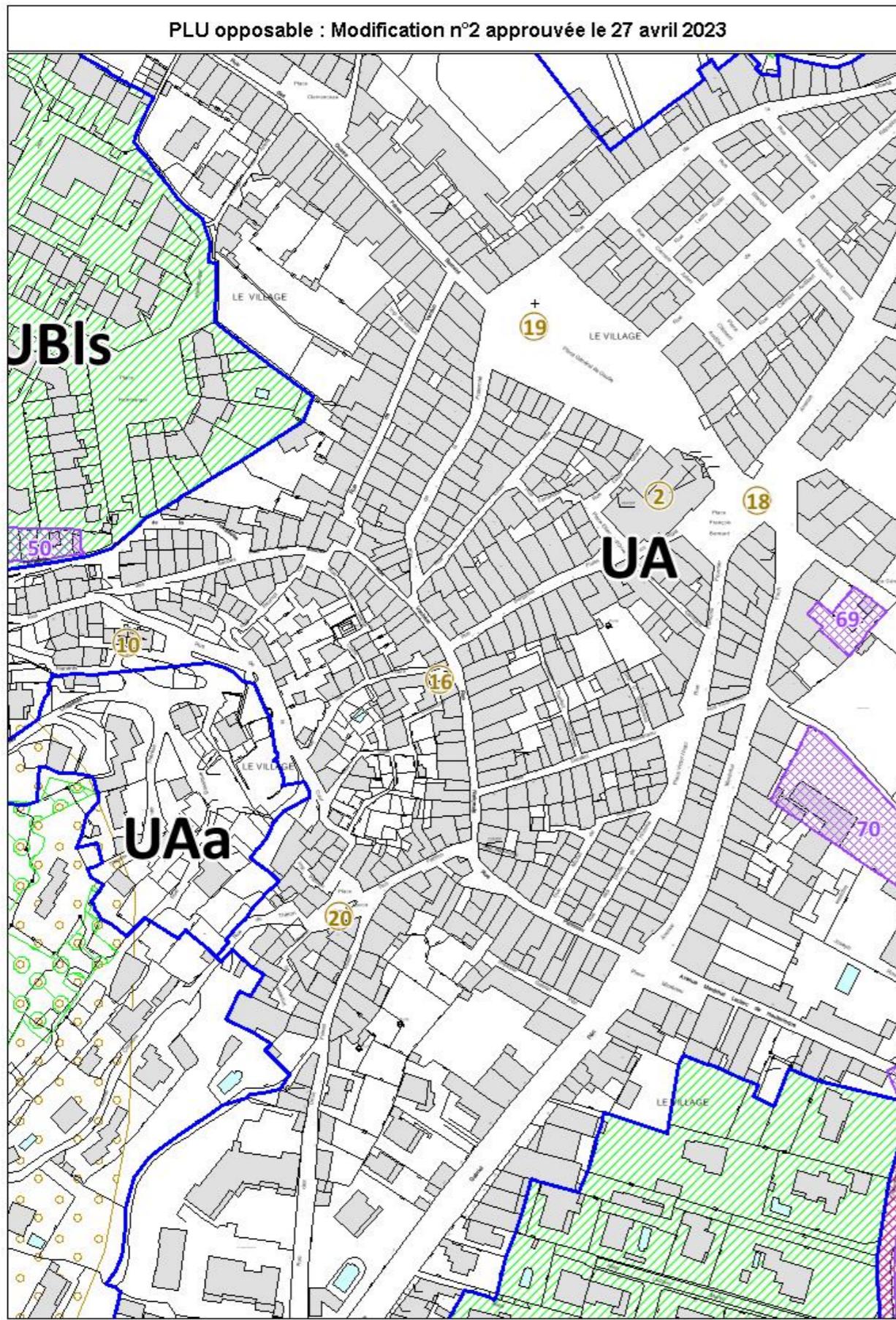
Emplacement réservé n°59

3. Emplacement réservé ajouté



Emplacement
réservé n°48

4. Jardins à préserver ajoutés



Jardins à préserver