

SEANCE DU 23 AVRIL 2026

CONSEILLERS  
MUNICIPAUX 33  
MEMBRES EN  
EXERCICE 33  
PRESENTS OU  
REPRESENTES 33

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril à dix-huit heures, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du Pôle Culturel, sous la présidence de **M. Bernard MOUTTET**, Maire,

**ETAIENT PRESENTS :**

**M. MOUTTET** Bernard, **Mme LEROY** Bénédicte, **M. DAUMAS** Robert, **Mme SAMAZAN** Léa, **M. OLIVIERI** Christophe, **Mme GAUTIER** Denise, **M. LUPI** Robert, **M. LANDA** Jean-Claude, **M. DELVALEE** Philippe, **M. DELCAMPE** Raymond, **Mme BRAYDA** Frédérique, **Mme NOEL** Régine, **M. VALENTIN** Pierre, **Mme BACCINO** Véronique, **M. MICHEL** Robert, **M. KAUPP** Philippe, **Mme WOZNIAK** Frédérique, **Mme LUCIANI** Valérie, **M. DELVALEE** Stéphane, **Mme FAUCHER** Aurore, **Mme LE BORGNE-CAPRARO** Stéphanie, **M. GARCIA** Matthieu, **M. CRETE** Christophe, **M. CANEPARO** Francis, **Mme CORNET** Ingrid, **Mme LEGOND** Chloé, **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**ETAIENT REPRESENTES :**

*A donné pouvoir conformément à l'article L2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

**Mme BRUNO** Laëtitia **procuration** à **Mme LEROY** Bénédicte,  
**Mme LUCIANI** Yolande **procuration** à **M. VALENTIN** Pierre,  
**M. DONATI** Bruno **procuration** à **M. OLIVIERI** Christophe,  
**Mme LAFAY** Valérie **procuration** à **M. LUPI** Robert,  
**M. GONCALVES** Florian **procuration** à **M. LANDA** Jean-Claude,  
**Mme CHORDA-AMBROGIO** Séverine **procuration** à **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE :**

**Mme WOZNIAK** Frédérique a été désignée comme secrétaire de séance.

**OBJET : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026 POUR LA COMMUNE DE CUERS**

**N°2026/23-04/10**

**NOMENCLATURE : 7.1 DECISIONS BUDGETAIRES**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article 16 de la loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020,

VU l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

**CONSIDERANT :**

- La réforme de la fiscalité directe locale et la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes bénéficient depuis l'année 2021 du transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties,
- Considérant que l'article 16 de la loi de finances pour 2020 avait figé les taux de taxe d'habitation déterminés en 2019 jusqu'en 2022 pour permettre la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales,
- Considérant que depuis 2023, les communes votent à nouveau le taux de taxe d'habitation, qui concerne les résidences secondaires, les locaux meublés (..) et les logements vacants depuis plus de deux ans lorsque la collectivité a instauré la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)

**M. LE MAIRE – RAPPORTEUR**, expose à l'assemblée que les taux des impôts directs locaux fixés en 2025 étaient de :

- 48,81 % pour la taxe foncière sur les propriétés bâties avec la prise en compte du taux départemental transféré,
- 31,53 % pour la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
- 17.80% pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS)

Il est proposé le maintien des trois taux de taxes foncières pour 2026.

**ENTENDU L'EXPOSE,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**PAR 27 VOIX POUR ET 6 ABSTENTIONS** (M. CHABLE, Mme AMBROGIO, Mme LEGOND, M. CANEPARO, M. CRETE, Mme CORNET),

**DECIDE** de fixer, comme suit, les taux des impôts directs locaux à percevoir au titre de l'exercice 2026 :

- 48,81 % pour la taxe foncière sur les propriétés bâties avec la prise en compte du taux départemental transféré,
- 31,53 % pour la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
- 17.80% pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS)

**AINSI DELIBERE EN SEANCE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.**

La secrétaire de séance,

  
Frédérique WOZNIAK

Le Maire,



  
Bernard MOUTTET

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS	2. BASES EXONÉRÉES	4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES
<b>Taxe foncière sur le bâti :</b> a. Personnes de condition modeste <b>6 299</b> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <b>0</b> c. Locaux industriels <b>20 225</b> d. Logements sociaux et longue durée <b>12 785</b>  <b>Taxe foncière sur le non bâti :</b> <b>12 446</b> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Dotation pour perte de THLV b. Dotation pour recentrage THRS <b>26 154</b> c. Mayotte <b>&gt;&gt;&gt;</b> <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <b>&gt;&gt;&gt;</b> b. Base minimum c. Locaux industriels d. Autres allocations	<b>Taxe foncière sur le bâti :</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi <b>1 078 615</b>  <b>Taxe foncière sur le non bâti :</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi (terres agricoles) <b>75 465</b> c. Par la loi (autres)  <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi  <b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b> a. Résidences secondaires et assimilées <b>1 014 000</b> b. Logements vacants soumis à la THLV <b>&gt;&gt;&gt;</b> c. Correction des bases THRS <b>- 109 487</b> d. Correction des bases THLV <b>&gt;&gt;&gt;</b> e. Correction des bases MTHRS <b>&gt;&gt;&gt;</b>	a. Éoliennes et hydroliennes b. Centrales électriques c. Centrales photovoltaïques d. Centrales hydrauliques e. Centrales géothermiques f. Transformateurs électriques g. Stations radioélectriques h. Installations gazières et autres i. Taxe sur les pylônes  <b>5. RÉFORMES FISCALES</b> a. TVA compensant la TH <b>&gt;&gt;&gt;</b> b. TVA compensant la CVAE <b>0</b> c. Coefficient correcteur <b>1,230855</b> d. Taux FB commune 2020 <b>33,32</b> e. Taux FB département 2020 <b>15,49</b>

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX						6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE	
<b>6.1. TAUX PLAFONDS</b>						<b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :</b>	
Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)	a. National <b>&gt;&gt;&gt;</b>	
	national 12	départemental 13				b. Communal <b>&gt;&gt;&gt;</b>	
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	<b>39,79</b>	<b>40,97</b>	<b>102,43</b>	<b>4,00</b>	<b>98,43</b>	<b>Taux maximum :</b>	
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	<b>51,19</b>	<b>71,07</b>	<b>177,68</b>	<b>2,26</b>	<b>175,42</b>	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser <b>&gt;&gt;&gt;</b>	
Taxe d'habitation (TH)	<b>23,67</b>	<b>22,15</b>	<b>59,18</b>	<b>7,22</b>	<b>51,96</b>	b. Taux maximum de la majoration spéciale <b>&gt;&gt;&gt;</b>	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b> <b>24,64</b>	
<b>6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...</b>						<b>6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH</b>	
a. ...la diminution sans lien a été appliquée <b>&gt;&gt;&gt;</b>						a. Taux moyen départemental <b>15,76</b>	
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés <b>&gt;&gt;&gt;</b>						b. Taux maximum de la majo <b>&gt;&gt;&gt;</b>	



COMMUNE : 049 CUERS  
ARRONDISSEMENT : 83 TOULON  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC HYERES

TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	16 829 704	48,81	98,43	17 089 000	8 341 141		8 341 141
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	232 743	31,53	175,42	232 400	73 276		73 276
Taxe d'habitation (TH)	1 115 751	17,80	51,96	1 014 000	180 492		180 492
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					8 594 909		

  

Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	8 594 909

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/>
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité 8 594 909 = 1,000 000			
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)				
Taxe d'habitation (TH)				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)		Produit total de référence (total colonne 5)		

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			77 909	0	0	1 931 380	2 009 289

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) 8 594 909	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) 2 009 289	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 10 604 198
--	---	--	---	---

À TOULON

Le 13 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,  
JEAN-MICHEL BLANCHARD



Le 24/04/26

Pour la Commune,  
Bernard ROUET