



CUERS

Note de synthèse

COMPTE FINANCIER UNIQUE

2025

SOMMAIRE

- ✓ *Le cadre juridiquepage 3*
- ✓ *Les grands équilibres : Section de fonctionnement dépenses.....page 11*
- ✓ *Les charges à caractère général.....page 14*
- ✓ *Les charges de personnelpage 16*
- ✓ *Les grands équilibres : Section de fonctionnement recettes.....page 18*
- ✓ *Les grands équilibres : Section d'investissement dépenses.....page 22*
- ✓ *Les grands équilibres : Section d'investissement recettes.....page 26*
- ✓ *La Dettepage 30*
- ✓ *Infos cléspage 34*
- ✓ *Les budgets Annexes : le service de l'eau.....page 36*
- ✓ *Les budgets Annexes : le service de l'assainissement.....page 42*



LE CADRE JURIDIQUE

Mieux appréhender le cycle budgétaire

Le cadre juridique

L'article L.2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit un certain formalisme quant à la présentation, à la publication et aux annexes à joindre pour le budget primitif et le compte financier unique des collectivités.

Ces documents doivent, également, faire l'objet d'une mise à disposition au public dans les 15 jours qui suivent leur adoption. Le public est avisé de la mise à disposition de ces documents par tout moyen de publicité au choix du Maire.

La ville a opté pour la mise à disposition des documents budgétaires en version papier consultable à l'hôtel de ville ainsi que sur son site internet.

Le cadre juridique

La loi n°2015-991 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République dite « loi NOTRe » prévoit, dans son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et à la responsabilité financières des collectivités territoriales. L'article 107 précise, notamment, que :

« une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte financier unique afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux ».

Le cadre juridique

Le compte financier unique termine le cycle annuel budgétaire et retrace l'exécution budgétaire de l'année.

Ainsi, les comptes financiers uniques ont été précédés par :

- Le débat d'orientation budgétaire tenu le 6 février 2025;
- Le vote des budgets primitifs intervenu le 6 mars 2025;
- Des décisions modificatives ont modifié les budgets primitifs les 25 juin, 25 septembre, et 11 décembre 2025.
- Les comptes financiers uniques sont votés pour l'année civile, la date limite de vote est le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice.

Mieux appréhender le compte financier unique

Le Compte Financier Unique établi en fin d'exercice, retrace les mouvements effectifs des dépenses et des recettes de la collectivité, par le maire, ordonnateur.

La structure d'un compte financier unique comporte différentes parties : la section de fonctionnement et la section d'investissement qui se composent, chacune, d'une colonne dépenses et d'une colonne recettes. À l'intérieur de chaque colonne, il existe des chapitres, qui correspondent à chaque type de dépenses ou de recettes, ces chapitres étant eux-mêmes divisés en articles.

Mieux appréhender le compte financier unique

La section de fonctionnement regroupe :

- toutes les dépenses nécessaires au fonctionnement de la collectivité (charges à caractère général, de personnel, de gestion courante, intérêts de la dette, dotations aux amortissements, provisions) ;
- toutes les recettes que la collectivité peut percevoir des transferts de charges, de prestations de services, des dotations de l'État, des impôts et taxes, et éventuellement, des reprises sur provisions et amortissement que la collectivité a pu effectuer, notamment le produit des impôts directs locaux, les dotations.

Mieux appréhender le compte financier unique

La section d'investissement comporte :

- en dépenses : le remboursement de la dette (capital) et les dépenses d'équipement de la collectivité (travaux en cours, opérations pour le compte de tiers...);
- en recettes : les emprunts, le FCTVA, les dotations et subventions de l'État. On y trouve, aussi, l'autofinancement, qui correspond en réalité au solde excédentaire de la section de fonctionnement.

Mieux appréhender le compte financier unique

Les opérations réelles :

- se caractérisent par le fait qu'elles donnent lieu à des mouvements de trésorerie.

Les opérations d'ordre :

- exécutées à l'initiative de l'ordonnateur, ne donnent lieu, quant à elles, à aucun décaissement et encaissement : des transferts de crédits peuvent s'effectuer d'une section à l'autre ou entre dépenses et recettes d'une même section, permettant, notamment, de retracer des mouvements qui ont un impact sur l'actif de la ville sans avoir de conséquences sur la trésorerie.



LES GRANDS EQUILIBRES

Section de fonctionnement : Dépenses

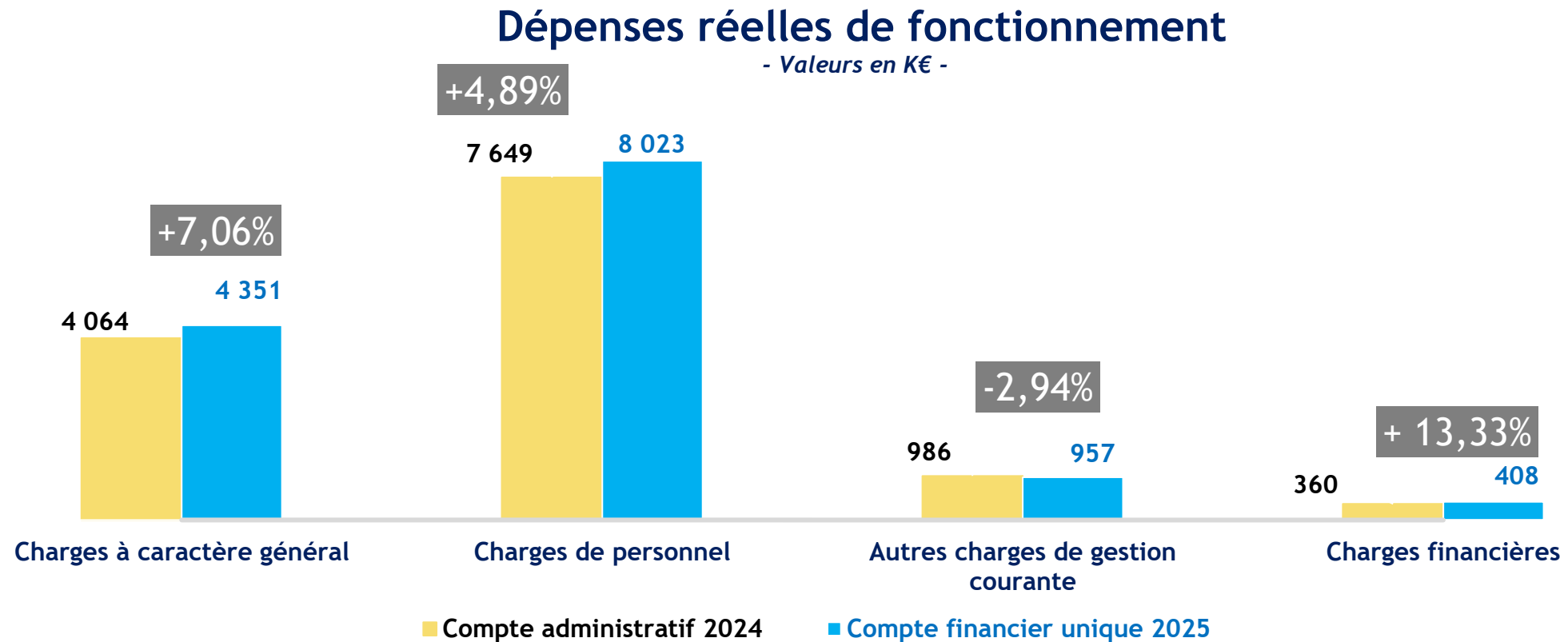
Synthèse

Section de fonctionnement dépenses

CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
011	Charges à caractère général	4 628 600,00€	4 351 526,52€	94,01%
012	Charges de personnel	8 400 000,00€	8 023 177,84€	95,51%
014	Atténuations de produits	660 000,00€	656 386,66€	99,45%
65	Autres charges de gestion courante	1 060 100,00€	957 380,40€	90,31%
66	Charges financières	430 000,00€	407 729,68€	94,82%
67	Charges exceptionnelles	10 000,00€	908,03€	9,08%
68	Dotations aux provisions	57 300,00€	57 300,00€	100,00%
TOTAL DES DEPENSES REELLES		15 246 000,00€	14 454 409,13€	94,81%

Dépenses réalisées en 2025 avec rigueur : -5,19% de crédit non utilisé par rapport aux crédits ouverts

De CA à CA*...





Focus sur Les charges

variation des charges à caractère général :

entre 2024 et 2025

Pour l'essentiel les postes les plus impactés

En baisse :

- Les études et recherches (-85,63 %)

En augmentation :

- L'eau et assainissement (+33,35%)
- les fournitures de petit équipement pour le réapprovisionnement du Centre Technique Municipal en matériels électriques, plomberies, ferronneries pour l'entretien des bâtiments... (+10,76%)
- Les Contrats de prestation de services (DSP Odel Var et Garig... : +6,91%)
- Location de matériel (illuminations et décors de Noël, échafaudage, photocopieurs... : +25,19%)
- L'entretien des bâtiments (+22,99%)
- Entretien des voies et des réseaux : (+20,00 %)
- Frais d'actes et de contentieux : (+58,56%)
- Fêtes et cérémonies (+17,99%)
- Frais de nettoyage des locaux (+9,03%)



Focus sur Les charges

-2,93 % au chapitre 65 « autres charges de gestion courante » :

Cette diminution est liée essentiellement à La subvention versée au Centre Communal d'Action Sociale en 2025 à hauteur de 520 000 €. En effet, en 2024 la Commune a versé un montant de 600 000€. Au regard des résultats excédentaires du budget du CCAS un réajustement avait été opéré en 2025 sans que cela n'affecte les moyens de l'Etablissement.

Cette diminution est limitée par l'augmentation des droits d'utilisation informatique en nuage +45 099€

+ 4,89 % au chapitre 012 « charges de personnel » :

Cette augmentation est essentiellement liée au GVT (Glissement Vieillesse et Technique) comme déjà expliqué lors du ROB et du Budget Primitif

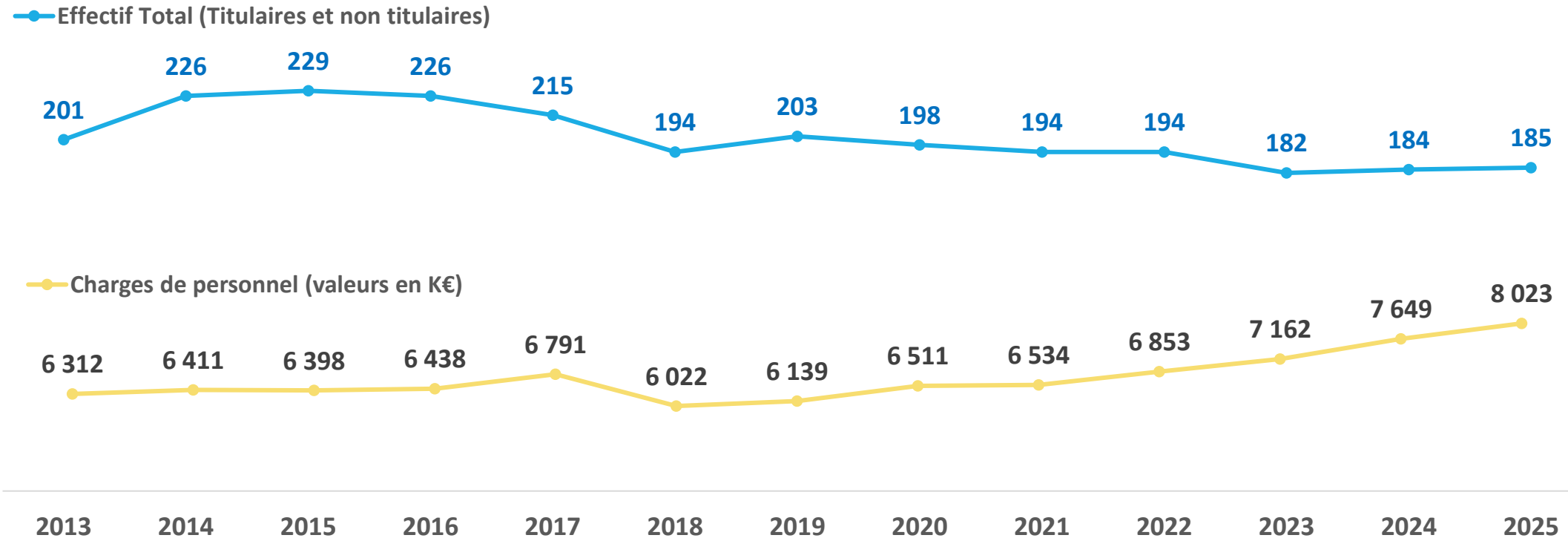


LES CHARGES DE PERSONNEL

Focus

De CA à CA*...

Effectifs et charges de personnel au 31/12/2025





LES GRANDS EQUILIBRES

Section de fonctionnement : Recettes

Synthèse

Section de fonctionnement recettes

CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
013	Atténuations de charges	110 000,00€	107 810,87€	98,01%
70	Produits de services	417 365,00€	454 454,13€	108,89%
73	Remboursements, subventions, participations	14 170 816,17€	14 341 377,65€	101,20%
74	Dotations et participations	1 150 619,00€	1 527 313,53€	132,74%
75	Autres produits de gestion courante	927 000,00€	1 085 315,47€	117,08%
76	Produits financiers	108 739,40€	120 528,20€	110,84%
77	Produits spécifiques	-	17 340,00€	-
78	Reprise sur provisions	384,00€	384,00€	100,00%
TOTAL DES RECETTES REELLES		16 884 923,57€	17 654 523,85€	104,56%

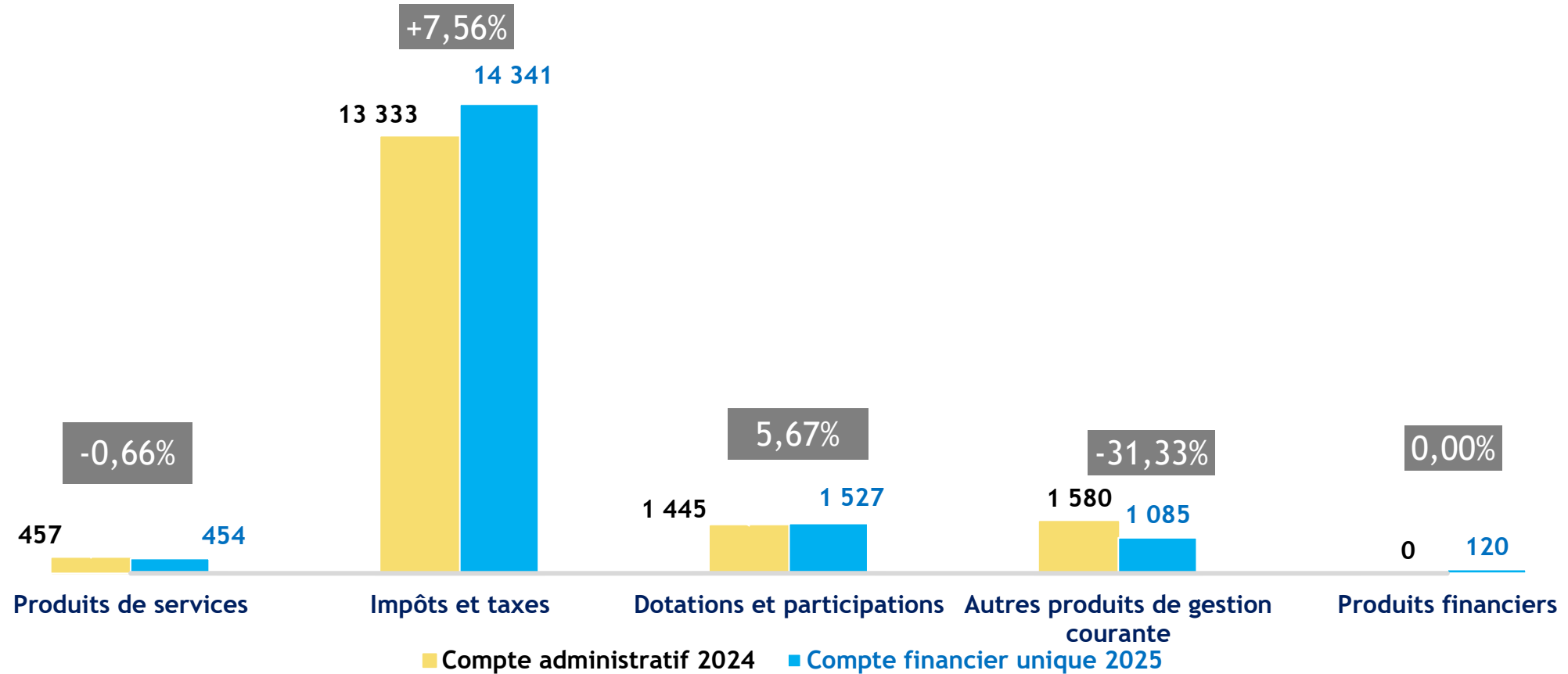
Les estimations de nos recettes de fonctionnement sont faites avec prudence.

Notons des réalisations sur pratiquement tous les postes supérieurs à 100% et un montant total de +104,56% de réalisation.

Recettes réelles de fonctionnement

- Valeurs en K€ -

De CA à CA*...





Focus sur les recettes de fonctionnement

- Pour les impôts et taxes, la commune de Cuers n'a pas augmenté les taux d'imposition. Pour autant les bases d'imposition ont augmenté générant ainsi des recettes supplémentaires (+7,56%)
- Les dotations et participations sont en légère augmentation (+5,67%)
- La baisse de 31,33% d'autres produits de gestion courants se justifie par le reversement en fonctionnement du budget du service de l'eau vers le budget de la Ville (500 000 €) effectué en 2024.
- La forte hausse des produits financiers + 120 000€ s'explique par les placements effectués sur des comptes à terme en attendant le paiement des investissements en cours, tout en garantissant un niveau de trésorerie suffisant.



LES GRANDS EQUILIBRES

Section d'investissement : Dépenses

Synthèse

Section d'investissement dépenses

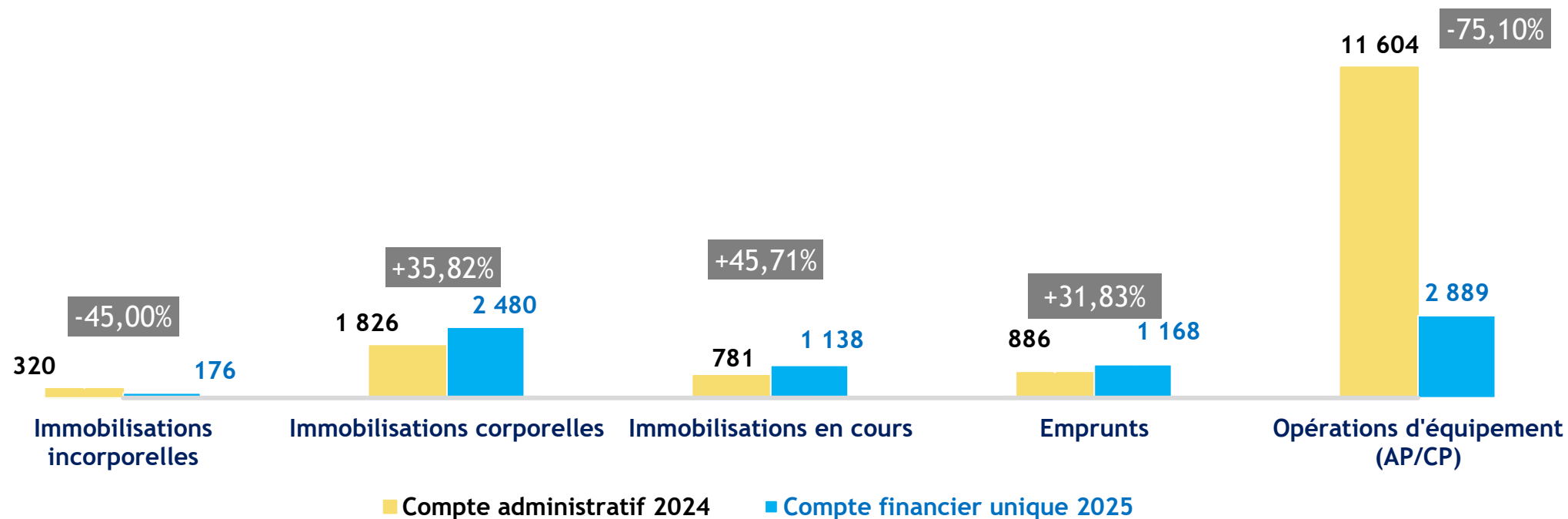
CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
16	Emprunts et dettes assimilées	1 170 000,00€	1 168 593,07€	99,88%
20	Immobilisations incorporelles	980 075,12€	176 289,96€	17,98%
204	Subventions d'équipements versées	155 000,00€	5 236,00€	3,37%
21	Immobilisations corporelles	4 678 925,85€	2 480 420,43€	53,01%
23	Immobilisations en cours	2 933 771,53€	1 137 976,89€	38,78%
AP/CP	Total des opérations d'équipement	3 147 199,87€	2 889 150,56€	91,80%
45	Chapitre d'opérations pour compte de tiers	50 000,00€	41 588,24€	83,18%
TOTAL DES DEPENSES REELLES		13 114 972,37€	7 899 255,15€	60,23%

*BP+DM+RAR N-1

De CA à CA*...

Dépenses réelles d'investissement*

- Valeurs en K€ -



*Compte Financier Unique (CFU) en 2025

***Réalizations + RAR



Focus sur nos Dépenses d'investissement

Les principales dépenses d'investissement :

- Refonte de l'infrastructure du serveur
- Travaux sur l'entrée de ville Avenue Léon Amic
- Travaux de Confortement sainte Christine
- Travaux Avenue Gabriel Peri
- Achat d'un tracteur et d'un van fourgon
- Travaux Oustaou Per Toutti
- Travaux Crèche les Moussaillons
- Travaux école Marcel Pagnol remplacement de menuiseries
- Travaux Gymnase (Etanchéité, peinture...)
- Travaux de mise en sécurité de la route de saint jean confort
- Travaux paysagers et d'aménagement au Jardin fournier : plantation d'arbres, voiles
- Travaux d'aménagement de la cour d'école Jean Moulin Maternelle
- Achat de chalets
- Travaux à la Pouverine
- Restructuration de la cuisine centrale
- Restructuration du complexe sportif Rocofort
- Travaux d'accessibilité
- Travaux de Performance énergétique
- Travaux d'extension et de réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaures
- Achat terrain à l'EPF PACA / Peireguins
- Travaux au cimetière
- (...)



LES GRANDS EQUILIBRES

Section d'investissement : Recettes

Synthèse

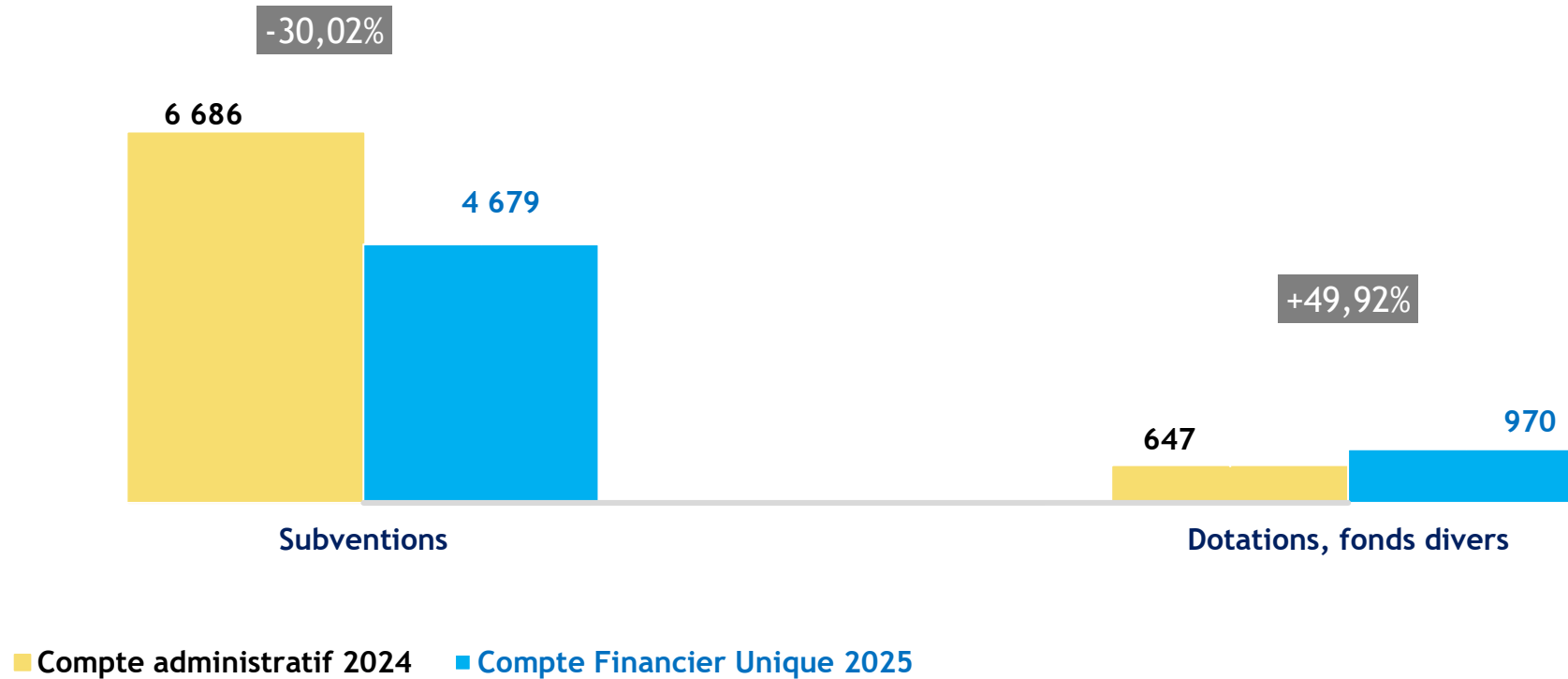
Section d'investissement recettes

CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
10	Dotations, fonds divers	828 000€	970 665,30€	117,23%
13	Subventions d'investissement	4 372 992,23€	4 679 032,86€	107,00%
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00€	350,00€	-
21	Immobilisations corporelles	7 165,50	7 165,50€	100,00%
45412	Travaux effectués d'office	50 000,00€	41 588,24€	83,17%
TOTAL DES RECETTES REELLES		5 258 157,73€	5 698 801,90€	108,38%

*BP+DM+RAR N-1

De CA à CA*...

Recettes réelles d'investissement** - Valeurs en K€ -



*Compte Financier Unique (CFU) en 2025

***Réalizations + RAR



Focus sur nos Recettes d'investissement

Dotations et fonds divers : 970k€

FCTVA : 728K€

Taxe d'aménagement : +242k€

Subventions : 4 679k€

2 776K€ titrés :

Pour l'essentiel :

- 1 585 k€ pour l'école Jean Jaurès
- 278k€ pour le complexe sportif
- 207k€ pour les produits des amendes de police
- 200 k€ pour performance énergétique
- 164k€ pour le projet urbain partenarial st martin des pres
- 139k€ pour l'avenue Léon Amic
- 57 k€ pour St Lazare
- 50k€ pour la crèche Moussaillons
- 41k€ pour le Square Fournier
- 17k€ pour le voile Jean moulin
- 15 k€ pour l'OPAH
- 10 k€ pour micro-folie
- ...

1 903K€ en RAR :

Pour l'essentiel :

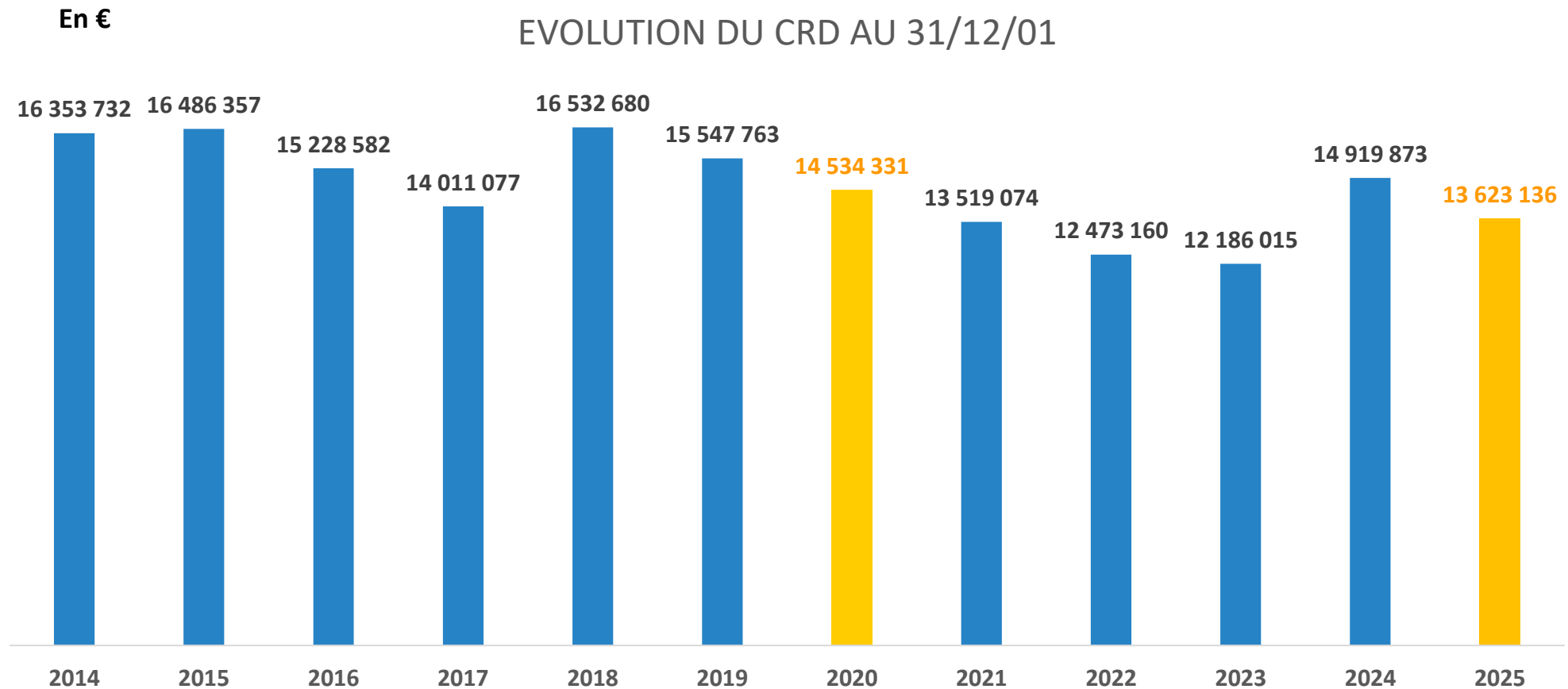
- 683k€ pour l'école Jean Jaurès
- 466 k€ pour le complexe sportif
- 129 k€ pour l'Oustaou Per touti
- 290k€ pour la performance énergétique
- 202k€ pour la restructuration de la cuisine centrale
- 120k€ pour les voiries Amic Peri piste cyclable
-



LA DETTE

**Focus sur la dette du budget communal
et de ses annexes**

La dette : capital restant dû consolidé*

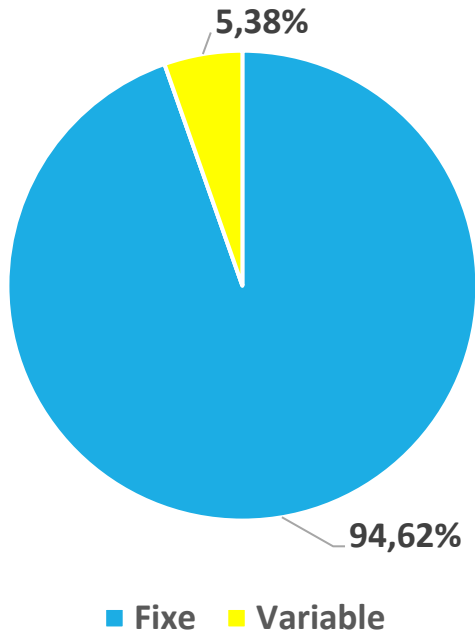


La Dette consolidée

Type de risque	Capital restant dû	% de l'encours	Taux moyen
Fixe	12 889 803,08€	94,62%	3,16%
Variable	733 333,24€	5,38%	2,18%
Total	13 623 136,32€	100,0%	3,11%

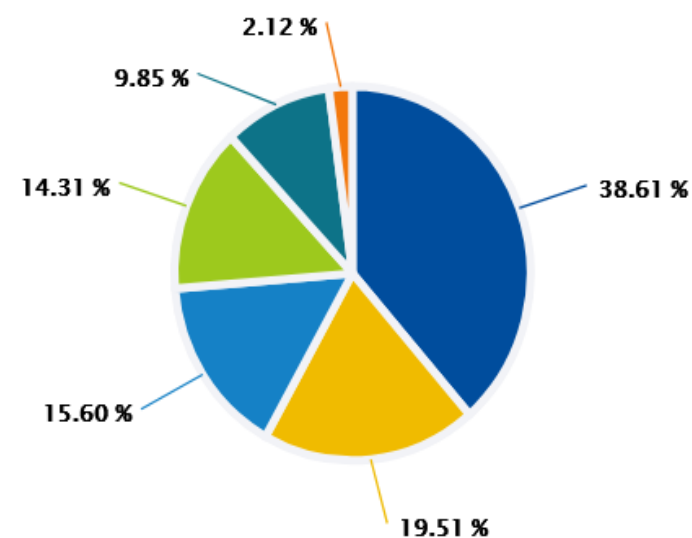
Caractéristique de la dette au :	31/12/2025
Taux moyen	3,11%
Durée résiduelle moyenne	13 ans et 11 mois
Durée de vie moyenne	7 ans et 8 mois
Nombre d'emprunts	16

Structure de la dette au 31/12/2025



La Dette consolidée

Prêteur	Capital restant dû	% du CRD
 SFIL CAFFIL	5 259 791,83 €	38,61 %
 CAISSE D'EPARGNE	2 657 301,51 €	19,51 %
 DEXIA CL	2 124 716,87 €	15,60 %
 CREDIT MUTUEL	1 950 000,00 €	14,31 %
 CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	1 341 888,58 €	9,85 %
 CREDIT AGRICOLE	289 437,53 €	2,12 %
Ensemble des prêteurs	13 623 136,32 €	100,00 %



● SFIL ● CAISSE D'EPARGNE ● DEXIA CL ● CREDIT MUTUEL
● CDC ● CREDIT AGRICOLE



INFOS CLES

Focus

Infos clés

- ✓ En section de fonctionnement le résultat de clôture* est excédentaire de 8 424 323,63€.
- ✓ En section d'investissement le résultat de clôture* est déficitaire de 2 114 835,51 €.
- ✓ En investissement, les Restes à Réaliser en dépense sont de 1 194 881,35€ et de 1 902 945,77€ en recettes.
- ✓ Soutien financier au monde associatif pour un montant de 56 350€
- ✓ Soutien financier au CCAS pour un montant versé de 520 000€
- ✓ Pas d'augmentation des taux d'imposition

** Avec reprise des résultats reportés*



LES BUDGETS ANNEXES

Le service de l'eau

Synthèse

Section d'exploitation dépenses – Service de l'eau

CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
011	Charges à caractère général	34 355,00€	16 826,29€	48,98%
012	Charges de personnel	45 000,00€	43 945,00€	97,65%
65	Autres charges de gestion courante	5 000,00€	0,00€	-
66	Charges financières	18 000,00€	16 785,51€	93,25%
67	Charges exceptionnelles	10 000,00€	0,00€	-
TOTAL DES DEPENSES REELLES D'EXPLOITATION		112 355,00€	77 556,80€	69,03%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'exploitation recettes – Service de l'eau



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
70	Produits des services	420 000,00€	488 302,98€	116,26%
TOTAL DES RECETTES REELLES D'EXPLOITATION		420 000,00€	488 302,98€	116,26%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'investissement dépenses - Service de l'eau



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
16	Emprunts	61 000,00€	59 152,52€	96,97%
20	Immobilisations incorporelles	186 260,06€	61 524,37€	33,03%
21	Immobilisations corporelles	511 186,74€	508 206,56€	99,42%
23	Immobilisations en cours	391 418,98€	7 750,84€	1,98%
TOTAL DES DEPENSES REELLES		1 149 865,78€	636 634,29€	55,37%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'investissement recettes - Service de l'eau



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
13	Subvention d'investissement	37 377,50€	66 003,50€	176,58%
TOTAL DES RECETTES REELLES		37 377,50€	66 003,50€	176,58%

*BP+DM+RAR N-1

Infos clés

- Service de l'eau

- ✓ En section de fonctionnement le résultat de clôture* est excédentaire de 1 055 301,76€.
- ✓ En section d'investissement le résultat de clôture* est déficitaire de 155 907,14€.
- ✓ En investissement, les Restes à Réaliser en dépense sont de 267 154,45€ et de 12 718,50€ en recettes.
- ✓ Dépenses d'investissement :
 - Avenue Gabriel Peri : Renouvellement des canalisations
 - La Foux :
 - Renouvellement complet du sofrel avec reprise de la surveillance du site
 - Renouvellement de la clôture haute sécurité
 - Réhabilitation du réservoir n°1
 - Sécurisation de l'injection WAC
 - Les Défens : Renouvellement de la clôture haute sécurité, inverseur de la source pour raccordement groupe électrogène
 - Schéma directeur d'eau potable
 - Rue François Fournier : Réhabilitation du réseau et des branchements



LES BUDGETS ANNEXES

Le service de l'assainissement

Synthèse

Section d'exploitation dépenses – Service Assainissement



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
011	Charges à caractères général	34 800,00€	20 650,24€	59,34%
012	Charges de personnel	54 000,00€	53 240,00€	98,59%
66	Charges financières	16 000,00€	13 813,36€	86,33%
67	Charges exceptionnelles	3 733,00€	0€	0%
68	Dotations aux provisions	7 017,00€	7 017,00€	100,00%
TOTAL DES DEPENSES REELLES D'EXPLOITATION		115 550,00€	94 720,60€	81,97%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'exploitation recettes – Service Assainissement



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS	% de réalisation
70	Produits des services	255 000,00€	337 004,78€	132,15%
75	Autres produits de gestion courante	0€	1 460,25€	-
TOTAL DES RECETTES REELLES D'EXPLOITATION		255 000,00€	338 465,03€	132,73%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'investissement dépenses – Service Assainissement

CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
16	Emprunts	71 000,00€	69 746,46€	98,23%
20	Immobilisations incorporelles	65 233,00€	982,78€	1,50%
21	Immobilisations corporelles	473 070,84€	447 869,37€	94,67%
23	Immobilisation en cours	251 349,65€	0,00€	-
TOTAL DES DEPENSES REELLES		860 653,49€	518 598,61€	60,25%

*BP+DM+RAR N-1

Synthèse

Section d'investissement recettes – Service Assainissement



CHAPITRE	LIBELLE	CREDITS OUVERTS* 2025	REALISATIONS + RAR	% de réalisation
10	Dotations, fonds divers et réserves	675 342,85€	675 342,85€	100,00%
13	Subventions d'investissement	123 733,00€	131 733,00€	106,46€
TOTAL DES RECETTES RELLES		799 075,85€	807 075,85€	101,00%

*BP+DM+RAR N-1

Infos clés

- ✓ En section de fonctionnement le résultat de clôture* est excédentaire de 771 001,03€.
- ✓ En section d'investissement le résultat de clôture* est déficitaire de 225 597,52€.
- ✓ En investissement, les Restes à Réaliser en dépense sont de 184 037,20€ et de 122 983,00€ en recettes.
- ✓ Dépenses d'investissement :
 - Avenue de Lattre de Tassigny : Renouvellement du réseau
 - Avenue Gabriel Peri : Renouvellement du réseau
 - Réhabilitation STP : Armoire électrique phase 2 et Supervision
 - Rue François Fournier : Réhabilitation du réseau des branchement

“ Faire toujours plus et
mieux pour
Cuers et les Cuersoises ”



CUERS