

**SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026**

CONSEILLERS  
MUNICIPAUX 33  
MEMBRES EN  
EXERCICE 33  
PRESENTS OU  
REPRESENTES 33

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du Pôle Culturel, sous la présidence de **M. Bernard MOUTTET**, Maire,

**ETAIENT PRESENTS :**

**M. MOUTTET** Bernard, **Mme LEROY** Bénédicte, **M. DAUMAS** Robert, **Mme SAMAZAN** Léa, **M. OLIVIERI** Christophe, **M. LUPI** Robert, **Mme BRUNO** Laëtitia, **M. LANDA** Jean-Claude, **M. DELVALEE** Philippe, **M. DELCAMPE** Raymond, **M. VALENTIN** Pierre, **Mme BACCINO** Véronique, **M. DONATI** Bruno, **M. MICHEL** Robert, **Mme LAFAY** Valérie, **M. KAUPP** Philippe, **Mme WOZNIAK** Frédérique, **Mme LUCIANI** Valérie, **M. DELVALEE** Stéphane, **Mme FAUCHER** Aurore, **Mme LE BORGNE-CAPRARO** Stéphanie, **M. GARCIA** Matthieu, **M. GONCALVES** Florian, **M. CRETE** Christophe, **M. CANEPARO** Francis, **Mme CORNET** Ingrid, **Mme LEGOND** Chloé, **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**ETAIENT REPRESENTEES :**

*A donné pouvoir conformément à l'article L2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

**Mme GAUTIER** Denise **procuration** à **Mme BACCINO** Véronique,  
**Mme LUCIANI** Yolande **procuration** à **M. VALENTIN** Pierre,  
**Mme NOEL** Régine **procuration** à **Mme BRUNO** Laëtitia,  
**Mme BRAYDA** Frédérique **procuration** à **M. MOUTTET** Bernard,  
**Mme CHORDA-AMBROGIO** Séverine **procuration** à **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE :**

**Mme WOZNIAK** Frédérique a été désignée comme secrétaire de séance.

**OBJET : GARANTIE PARTIELLE D'EMPRUNT A LA SAGEP POUR  
L'AMENAGEMENT DES PEIREGUINS**

**VU** l'article L2252-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux conditions d'octroi d'une garantie d'emprunt,

**VU** l'article L2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux exceptions à ces conditions au profit de certaines constructions de logements,

**VU** l'article 2305 du Code Civil,

**CONSIDERANT :**

- La sollicitation de la SAGEM au titre de la SAGEP en date du 06/11/23 de garantir partiellement l'emprunt à hauteur de 80% soit 1 600 000€ auprès de ARKEA ;
- Que la Commune a délibéré en date du 14/12/2023 pour une garantie partielle d'emprunt à la SAGEP pour l'aménagement des Peireguins ;
- Que ce projet n'ayant jamais abouti au motif que le permis d'aménager a dû être redéposé, la délibération N°2023/12/11 du 14/12/2023, devenue sans objet, doit être abrogée ;
- Les caractéristiques financières en annexe signées entre la SAGEP et ARKEA en vue de financer cette construction
- La nouvelle sollicitation de la SAGEP de demande de garantie partielle en date du 14/08/2026, à hauteur de 80 % de l'emprunt soit 4 320 000€
- Qu'en accordant cette garantie partielle, la Commune, en cas de défaillance du débiteur, s'engage à assurer pour lui l'exécution de son obligation, à hauteur de la quotité garantie,
- L'avis de la Commission n°2 – Finances / Proximité / Sécurité / Famille-Loisirs en date du 10/09/26

**M. Philippe DELVALEE – RAPPORTEUR**, expose que pour financer l'extension des Peireguins, la SAGEP doit contracter un emprunt de 5 400 000 € auprès de ARKEA et sollicite la Commune pour une garantie partielle de cet emprunt à hauteur de 80%, soit 4 320 000€.

En accordant cette garantie partielle, la Commune, en cas de défaillance du débiteur, s'engage à assurer pour lui l'exécution de son obligation, à hauteur de la quotité garantie.

**ENTENDU L'EXPOSE,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**PAR 27 VOIX POUR ET 6 CONTRE** (M. CHABLE, Mme AMBROGIO, Mme LEGOND, M. CANEPARO, M. CRETE, Mme CORNET),

**DECIDE :**

- **D'ABROGER** la délibération N°2023/12/11 du 14/12/2023.
- **D'ACCORDER** sa garantie partielle à la SAGEP, à hauteur de 80%, soit 4 320 000€ pour le remboursement du prêt d'un montant total de 5 400 000 €, souscrit auprès de ARKEA, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions ci-après, sous réserve de la conclusion effective du prêt et du respect des conditions annoncées ci-dessous et joint en annexe.

### Conditions Financières :

- Montant maximum du Financement : 5 400 000 €
- Offre : Standard
- Date de départ : au plus tard le 15/10/2026
- Durée : 3 ans à compter du 15/10/2026
- Périodicité d'amortissement du Capital : Trimestrielle
- Amortissement : In Fine
- Taux d'intérêts : Taux variable : 3EM + 1,28%, floor à 0 sur l'index (annuel) A titre indicatif : 3EM en date du 23/07/2026 = 2,46 %
- Total des intérêts \*\*\* : 614 198,40 €
- Commission d'engagement : 0,1%
- Frais de dossier : 0
- Base de calcul des intérêts : Exact/360

### Autres Conditions :

- Versement des fonds : En une seule fois le 15/10/2026,
- Remboursement anticipé volontaire : Sans faculté de réemprunter, absence de pénalité de remboursement anticipé, préavis minimum : 1 mois
- Autres conditions particulières : Post signature : délai de 6 mois, maximum, accordé à la Société SAGEP pour obtenir la garantie communale à hauteur de 80%, soit 4 320 000 €.

A défaut, le remboursement par anticipation sera sollicité auprès de la SAGEP.

- 80% garantie par la Collectivité Locale, la Ville de CUERS, soit 4 320 000 € (Ratio loi Gallant ok)
- **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire afin de prendre toute disposition, et signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette délibération.

### **DIT :**

- Que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- Que la Commune s'engage à libérer pendant toute la durée du prêt, en cas de besoins, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

**AINSI DELIBERE EN SEANCE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.**

La secrétaire de séance,

Frédérique WOZNIAK

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte reçu par le représentant de l'Etat le 30/09/26 et publié ou publié le 30/09/26



Le Maire,

Bernard MOUTTET

Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la Mairie ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulon par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception en sous-préfecture.