

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE CUERS**

**SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026**

CONSEILLERS  
MUNICIPAUX 33  
MEMBRES EN  
EXERCICE 33  
PRESENTS OU  
REPRESENTES 33

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du Pôle Culturel, sous la présidence de **M. Bernard MOUTTET**, Maire,

**ETAIENT PRESENTS :**

**M. MOUTTET** Bernard, **Mme LEROY** Bénédicte, **M. DAUMAS** Robert, **Mme SAMAZAN** Léa, **M. OLIVIERI** Christophe, **M. LUPI** Robert, **Mme BRUNO** Laëtitia, **M. LANDA** Jean-Claude, **M. DELVALEE** Philippe, **M. DELCAMPE** Raymond, **M. VALENTIN** Pierre, **Mme BACCINO** Véronique, **M. DONATI** Bruno, **M. MICHEL** Robert, **Mme LAFAY** Valérie, **M. KAUPP** Philippe, **Mme WOZNIAK** Frédérique, **Mme LUCIANI** Valérie, **M. DELVALEE** Stéphane, **Mme FAUCHER** Aurore, **Mme LE BORGNE-CAPRARO** Stéphanie, **M. GARCIA** Matthieu, **M. GONCALVES** Florian, **M. CRETE** Christophe, **M. CANEPARO** Francis, **Mme CORNET** Ingrid, **Mme LEGOND** Chloé, **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**ETAIENT REPRESENTEES :**

*A donné pouvoir conformément à l'article L2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

**Mme GAUTIER** Denise **procuration** à **Mme BACCINO** Véronique,  
**Mme LUCIANI** Yolande **procuration** à **M. VALENTIN** Pierre,  
**Mme NOEL** Régine **procuration** à **Mme BRUNO** Laëtitia,  
**Mme BRAYDA** Frédérique **procuration** à **M. MOUTTET** Bernard,  
**Mme CHORDA-AMBROGIO** Séverine **procuration** à **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

**NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE :**

**Mme WOZNIAK** Frédérique a été désignée comme secrétaire de séance.

**OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°25/12/08 DU 11 DECEMBRE 2025  
CONCERNANT L'ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AX n°193  
APPARTENANT A L'ETABLISSEMENT BPCE LEASE IMMO VAR REPRESENTÉ PAR  
François CAMILLERI**

**N°2026/09/20**

**NOMENCLATURE : 3.1 ACQUISITION**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L1311-13,  
**VU** la délibération n°2017/03-29-11 en date du 23 mars 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,  
**VU** la délibération n°2019/02/10 en date 27 février 2019 portant approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme,  
**VU** la délibération n°2023/04/01 du 27 avril 2023 portant approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,  
**VU** la délibération n°2023/09/21 du 27 septembre 2023 portant modification de la délibération n°2023/04/01 du 27 avril 2023,  
**VU** la délibération n°2025/12/08 du 11 décembre 2025 relative à l'acquisition de la parcelle cadastrée AX n°193.

**CONSIDERANT :**

- Que la commune a délibéré afin d'acquérir la parcelle cadastrée AX n°193 en date du 11 décembre 2025 par acte administratif ;
- Que le vendeur, à savoir l'Etablissement BPCE LEASE IMMO représenté par François CAMILLERI, a informé la ville que cette cession ne pouvait se réaliser par ainsi au motif que le bien acquis est grevé d'un crédit-bail immobilier, et qu'il convient donc de procéder à l'acquisition par acte notarié,
- L'avis de la Commission Développement et Aménagement du Territoire/Travaux en date du 8 septembre 2026.

**M. DAUMAS – RAPPORTEUR**, expose à l'assemblée que l'Etablissement BPCE LEASE IMMO représenté par François CAMILLERI a informé la ville que cette cession ne pouvait se réaliser par acte administratif sachant que le bien acquis par l'établissement est grevé d'un crédit-bail.

De ce fait, l'acquisition de la parcelle cadastrée section AX n°193 d'une emprise 627 m<sup>2</sup> concernée par l'emplacement réservé n°1 inscrit au PLU au bénéfice de la Commune au prix de 4 € le m<sup>2</sup> soit 2 508 € (DEUX MILLE CINQ CENT HUIT EUROS) se réalisera par acte notarié.

**ENTENDU L'EXPOSE,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE,**

**DECIDE** d'autoriser M. le Maire à faire et signer tous les actes nécessaires à l'officialisation de cette acquisition devant un office notarial.

**DIT** que les autres termes de la délibération n°2025/12/08 du 11 décembre 2025 restent inchangés.

**AINSI DELIBERE EN SEANCE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.**

**La secrétaire de séance,**

**Frédérique WOZNIAK**

**Le Maire,**

**Bernard MOUTTET**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte reçu par le représentant de l'Etat le 23/03/26 et publié en mairie le 28/03/26

