

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE DE CUERS**
SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026

CONSEILLERS
MUNICIPAUX 33
MEMBRES EN
EXERCICE 33
PRESENTS OU
REPRESENTES 33

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du Pôle Culturel, sous la présidence de **M. Bernard MOUTTET**, Maire,

ETAIENT PRESENTS :

M. MOUTTET Bernard, **Mme LEROY** Bénédicte, **M. DAUMAS** Robert, **Mme SAMAZAN** Léa, **M. OLIVIERI** Christophe, **M. LUPI** Robert, **Mme BRUNO** Laëtitia, **M. LANDA** Jean-Claude, **M. DELVALEE** Philippe, **M. DELCAMPE** Raymond, **M. VALENTIN** Pierre, **Mme BACCINO** Véronique, **M. DONATI** Bruno, **M. MICHEL** Robert, **Mme LAFAY** Valérie, **M. KAUPP** Philippe, **Mme WOZNIAC** Frédérique, **Mme LUCIANI** Valérie, **M. DELVALEE** Stéphane, **Mme FAUCHER** Aurore, **Mme LE BORGNE-CAPRARO** Stéphanie, **M. GARCIA** Matthieu, **M. GONCALVES** Florian, **M. CRETE** Christophe, **M. CANEPARO** Francis, **Mme CORNET** Ingrid, **Mme LEGOND** Chloé, **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

ETAIENT REPRESENTEES :

A donné pouvoir conformément à l'article L2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Mme GAUTIER Denise **procuration** à **Mme BACCINO** Véronique,
Mme LUCIANI Yolande **procuration** à **M. VALENTIN** Pierre,
Mme NOEL Régine **procuration** à **Mme BRUNO** Laëtitia,
Mme BRAYDA Frédérique **procuration** à **M. MOUTTET** Bernard,
Mme CHORDA-AMBROGIO Séverine **procuration** à **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme WOZNIAC Frédérique a été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°2025/09/04 DU 25 SEPTEMBRE 2025 CESSION DE LA MAISON DE VILLAGE CADASTREE SECTION AT 340 SITUEE 2 AVENUE FOCH A LA STE AMBRE REPRESENTEE PAR M. NEGRI Michael

N°2026/09/21

NOMENCLATURE : 3.2 ALIENATIONS

VU le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son l'article L.2241-1,
VU la délibération n°2025/09/04 du 25 septembre 2025 relative à la vente du bien cadastrée section AT 340 sis 2 avenue FOCH à M. Benjamin LAFONT,

CONSIDERANT :

- Que M. Benjamin LAFONT potentiel acquéreur de l'immeuble situé 2 avenue FOCH suite à la signature d'une promesse de vente du 19 décembre 2025, ainsi que d'un avenant du 17 juin 2026, a déposé auprès de deux banques des offres de prêts,
- Que les deux offres de prêts ont été refusées dans les délais impartis conformément à la promesse et à l'avenant,
- Que l'Agence de Cuers située avenue Maréchal FOCH a porté à la connaissance de la commune qu'un nouvel acquéreur serait intéressé par l'achat du bien situé 2 avenue Maréchal FOCH cadastré section AT 340,
- L'offre d'achat du 13 août 2026 signé par l'acquéreur M. Michael NEGRI,
- Que M. NEGRI Michael souhaite acquérir au nom de la Société AMBRE,
- L'Avis de la Commission Développement et Aménagement du Territoire/Travaux a été consultée le 8 septembre 2026.

M. DAUMAS – RAPPORTEUR, expose à l'assemblée que M. Benjamin LAFONT potentiel acquéreur du bien situé 2 avenue FOCH n'a pu obtenir les financements pour l'achat dudit bien.

Une nouvelle offre d'achat dont l'acquéreur est la Ste. AMBRE représentée par M. Michael NEGRI a été présentée à la ville aux mêmes conditions de vente.

**ENTENDU L'EXPOSE,
APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL MUNICIPAL,**

PAR 27 VOIX POUR ET 6 ABSTENTIONS (M. CHABLE, Mme AMBROGIO, Mme LEGOND, M. CANEPARO, M. CRETE, Mme CORNET),

DECIDE :

- **D'AUTORISER** M. le Maire à modifier la délibération n°2025/09/04 du 25 septembre 2025,
- **D'AUTORISER** M. le Maire à céder le bien cadastrée section AT n°340 d'une superficie cadastrale de 52 m² situé 2 avenue FOCH à Ste. AMBRE représentée par M. Michael NEGRI dont le siège social est à Toulon (83100), 63 avenue Amiral Krantz au prix de 94 000 € (QUATRE VINGT-QUATORZE MILLE EUROS) payable le jour de la signature de l'acte authentique.

DIT que les autres termes de la délibération n°2025/09/04 du 25 septembre 2025 restent inchangés.

AINSI DELIBERE EN SEANCE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSPENDUS.

La secrétaire de séance,

Frédérique WOZNIAK

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte reçu par le représentant de l'Etat le 28/09/26 et publié comme tel le 28/09/26

Le Maire,

Bernard MOUTTET